



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

от 02.11.2024 г. № 622-П  
Челябинск

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Челябинской области  
от 17.12.2014 г. № 714-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 17.12.2014 г. № 714-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Отчуждение находящегося в государственной собственности Челябинской области арендуемого имущества в порядке реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения» (Южноуральская панорама, 23 декабря 2014 г., № 206, спецвыпуск № 62; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 18 июня 2015 г.; 14 августа 2015 г.; 18 ноября 2015 г.; 26 августа 2016 г.; 28 февраля 2017 г.; 25 мая 2018 г.; 30 октября 2018 г.; 30 августа 2019 г.; 13 сентября 2021 г.; 15 апреля 2022 г.) следующие изменения:

1) преамбулу постановления изложить в следующей редакции:

«В соответствии с федеральными законами «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. № 293-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг исполнительными органами Челябинской области»;

2) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Отчуждение находящегося в государственной собственности Челябинской области арендуемого имущества в порядке реализации субъектом

малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения», утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в подпункте 2 пункта 3 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

в абзаце первом пункта 5:

после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

слова «собственности субъектов Российской Федерации» исключить;

пункт 6 после слов «в государственной казне Челябинской области» дополнить словами «(далее именуется – государственное имущество)»;

в разделе II:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Результатом предоставления государственной услуги является заключение договора купли-продажи арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства имущества.»;

в пункте 11:

подпункт 6 после слова «отчуждения» дополнить словами «движимого и»;

подпункт 8 после слова «отношении» дополнить словами «движимого и»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Условия предоставления преимущественного права приобретения арендуемого имущества:

1) арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;

2) арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ, и на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2<sup>1</sup> статьи 9 Федерального закона № 159-ФЗ;



3) отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) в отношении имущества, включенного в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства:

арендуемое имущество на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном владении и пользовании или временном пользовании субъекта малого или среднего предпринимательства непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечень государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в отношении движимого имущества;

в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ перечне государственного имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ.»;

в пункте 13:

подпункт 1 дополнить словами «по форме, установленной Министерством»;

подпункт 6 изложить в следующей редакции:

«б) копии договора(-ов) аренды имущества, подтверждающего(-их) факт нахождения арендуемого имущества на день подачи заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества во временном владении и пользовании или временном пользовании заявителя непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества, и документов, подтверждающих факт внесения арендной платы за аренду имущества



надлежащим образом в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества;»;

в пункте 22:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Информация о порядке предоставления государственной услуги по отчуждению находящегося в государственной собственности Челябинской области арендуемого имущества в порядке реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения предоставляется:»;

в абзаце пятом:

слово «телефону» заменить словом «телефонам»;

после цифр «8(351)266-16-34» дополнить цифрами «, 8(351)264-65-83»;

в разделе III:

наименование дополнить словами «предоставления государственных и муниципальных услуг»;

в абзацах четырнадцатом, семнадцатом, восемнадцатом пункта 29 слово «министра» заменить словом «Министра»;

в пункте 29-1:

в абзаце шестом слова «заместителя Губернатора Челябинской области – Министра имущества Челябинской области (далее именуется – Министр)» заменить словами «заместителя Министра имущества Челябинской области»;

в абзаце девятом слово «Министром» заменить словами «заместителем Министра имущества Челябинской области»;

в абзаце одиннадцатом пункта 30 слово «являются» заменить словом «является»;

пункт 32 раздела IV после слова «Министром» дополнить словами «имущества Челябинской области (далее именуется – Министр)»;

в пункте 37 раздела V:

в абзаце одиннадцатом слово «imchel.ru» заменить словом «www.im.gov74.ru»;

в абзаце двенадцатом слово «info@imchel.ru» заменить словом «imchel@gov74.ru»;

приложение 1 к указанному Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Челябинской области



И.П. Куцевляк

