



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 3 ноября 2021 г.

№ 62/9

город Челябинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на четвертый квартал 2021 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 декабря 2018 г. № 816/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 28 сентября 2021 г. №699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», законами Челябинской области от 22 декабря 2005 г. № 442-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 26 февраля 2015 г. № 130-ЗО «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», от 25 октября 2017 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье», от 4 марта 2020 г. № 110-ЗО «О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемой медицинским работникам», постановлением Правительства Челябинской области от 17 сентября 2009 г. № 227-П «О предоставлении государственным гражданским служащим Челябинской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения», приложением 8 к постановлению Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 г. № 700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области»,

постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 3 ноября 2021 г. № 62 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на четвертый квартал 2021 года, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров субсидий и социальных выплат, выделяемых для граждан, которым указанные субсидии и выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Министр



Т.В. Кучиц

Приложение
к постановлению Министерства
тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
от 3 ноября 2021 г. № 62/9

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по муниципальным образованиям
Челябинской области на четвертый квартал 2021 года**

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	Верхнеуфалейский	30 580
2.	Златоустовский	34 650
3.	Карабашский	23 292
4.	Копейский	35 748
5.	Кыштымский	36 251
6.	Локомотивный	22 100
7.	Магнитогорский	36 251
8.	Миасский	36 251
9.	Озерский	36 251
10.	Снежинский	36 251
11.	Трехгорный	36 251
12.	Троицкий	32 141
13.	Усть-Катавский	34 174
14.	Чебаркульский	36 251
15.	Челябинский	36 251
16.	Южноуральский	35 482
	Муниципальные районы:	
17.	Агаповский район по сельским поселениям:	
17.1	Агаповское:	
17.1.1	с. Агаповка	31 570
17.1.2	п. Аблязово	12 598
17.1.3	п. Гумбейский	13 637
17.2	Буранное:	
17.2.1	п. Буранный	19 931
17.2.2	п. жд. ст. Буранная	13 343
17.2.3	п. Урожайный	4 993
17.2.4	п. Солодянка	4 993

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
17.2.5	п. Красноярский	4 993
17.2.6	п. Озерный	9 441
17.2.7	п. Ближний	8 245
17.2.8	п. Новобуранное	5 004
17.2.9	с. Новобурановка	8 392
17.2.10	п. Заречный	3 734
17.3	Черниговское:	
17.3.1	п. Черниговский	9 588
17.3.2	п. Требиат	2 486
17.3.3	п. Утренняя Заря	2 486
17.3.4	п. Роднички	2 486
17.4	Янгельское:	
17.4.1	п. Янгельский	12 588
17.4.2	п. Новоянгелька	10 490
17.4.3	п. жд.ст. Пещерная	4 364
17.5	Магнитное:	
17.5.1	п. Магнитный	12 588
17.5.2	п. Вперед	4 993
17.5.3	п. жд. ст. Субутак	6 294
17.5.4	п. Алексеевский	3 315
17.5.5	п. Кировский	3 640
17.5.6	п. Южный	3 252
17.6	Приморское:	
17.6.1	п. Приморский	15 735
17.6.2	п. Ржавка	4 616
17.6.3	с. Верхнекизильское	6 242
17.7	Светлогорское:	
17.7.1	п. Светлогорск	15 064
17.7.2	п. Ташказган	2 497
17.7.3	п. Воздвиженка	2 497
17.7.4	п. Горный	2 497
17.7.5	п. Черноотрог	2 497
17.7.6	п. Зингейка	3 126
17.7.7	п. Базарский	2 497
17.7.8	п. Утарка	2 497
17.8	Первомайское:	

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
17.8.1	п. Первомайский	15 735
17.8.2	п. Наваринка	10 396
17.8.3	п. Малиновка	9 966
17.8.4	п. жд. ст. Гумбейка	10 396
17.8.5	п. Просторный	8 591
17.9	Желтинское:	
17.9.1	п. Желтинский	16 784
17.9.2	п. Муравейник	8 738
17.10	Наровчатское:	
17.10.1	п. Наровчатка	25 753
17.10.2	п. Харьковский	11 035
18.	Аргаяшский район по сельским поселениям:	
18.1	Аргаяшское	35 846
18.2	Аязгуловское	13 113
18.3	Акбашевское	13 113
18.4	Байрамгуловское	16 364
18.5	Дербишевское	14 162
18.6	Ишалинское	16 784
18.7	Камышевское	15 735
18.8	Кузнецкое	16 784
18.9	Кулуевское	16 322
18.10	Норкинское	13 113
18.11	Худайбердинское	13 113
18.12	Яраткуловское	13 113
19.	Ашинский район	
19.1	г. Аша	36 251
19.2	г. Сим	30 731
19.3	г. Миньяр	16 978
19.4	р.п. Кропачево	12 937
19.5	сельские поселения	15 698
20.	Брединский район	9 318
20.1	п. Бреды	19 399
21.	Варненский район	13 872
21.1	с. Варна	32 442
22.	Верхнеуральский район по поселениям:	
22.1	Верхнеуральское городское поселение	24 412

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
22.2	Межозерное городское поселение	23 736
22.3	п. Карагайский	21 641
22.4	с. Форштадт	17 992
22.5	сельские поселения	14 901
23.	Еманжелинский район	25 438
24.	Еткульский район по сельским поселениям:	
24.1	Бектышское	17 309
24.2	Белоносовское	23 548
24.3	Белоусовское	17 833
24.4	Еманжелинское	31 701
24.5	Еткульское	34 690
24.6	Каратабанское	23 403
24.7	Коелгинское	29 216
24.8	Лебедевское	15 735
24.9	Новобатуриновское	23 035
24.10	Печенкинское	20 980
24.11	Пискловское	15 494
24.12	Селезянское	25 130
25.	Карталинский район (кроме г. Карталы)	11 883
25.1	г. Карталы	25 683
26.	Каслинский район по поселениям:	
26.1	Каслинское городское поселение	27 993
26.2	Вишневогорское городское поселение	18 641
26.3	сельские поселения:	
26.3.1	Тюбукское	16 244
26.3.2	Береговое	12 200
26.3.3	Багарякское, Булзинское, Воздвиженское, Григорьевское, Маукское, Огневское, Шабуровское	12 322
27.	Катав-Ивановский район по поселениям:	
27.1	Катав-Ивановское городское поселение	22 536
27.2	Юрюзанское городское поселение	27 510
27.3	сельские поселения	15 053
28.	Кизильский район по сельским поселениям:	
28.1	Богдановское	11 224
28.2	Гранитное	12 504

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
28.3	Зингейское	11 597
28.4	Измайловское	10 805
28.5	Кацбахское	11 067
28.7	Кизильское	25 272
28.8	Карабулакское	11 203
28.9	Новоершовское	11 004
28.10	Новопокровское	10 873
28.11	Обручевское	10 894
28.12	Полоцкое	11 004
28.13	Путь Октября	11 214
28.14	Сыртинское	12 507
28.16	Уральское	10 873
29.	Коркинский район	29 886
30.	Красноармейский район по сельским поселениям:	
30.1	Алабугское	9 808
30.2	Баландинское	16 742
30.3	Березовское	16 155
30.4	Бродокалмакское	15 987
30.5	Дубровское	20 655
30.6	Канашевское	20 151
30.7	Козыревское	23 445
30.8	Лазурненское	27 452
30.9	Луговское	12 798
30.10	Миасское	33 325
30.11	Озерное	26 718
30.12	Русско-Теченское	15 336
30.13	Сугоякское	10 322
30.14	Теренкульское	7 196
30.15	Шумовское	13 113
31.	Кунашакский район	
31.1	с. Кунашак	30 811
31.2	пос. Муслюмово жд.ст.	26 818
31.3	с. Сары	25 677
31.4	с. Большой Куяш	23 165
31.5	пос. Лесной	21 924

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
31.6	другие населенные пункты	20 541
32.	Кусинский район (кроме г. Куса)	15 127
32.1	г. Куса	21 683
33.	Нагайбакский район по поселениям:	
33.1	Южное городское поселение	10 070
	сельские поселения:	
33.2	Фершампенуазское:	
33.2.1	с. Фершампенуаз	23 380
33.2.2	п. Знаменка	7 710
33.2.3	д. Слюда	8 261
33.2.4	п. Рассвет	8 130
33.2.5	п. Курганный	8 130
33.3	Кассельское:	
33.3.1	п. Кассельский	11 455
33.3.2	п. Чернореченский	8 392
33.3.3	п. Подгорный	8 392
33.4	Балканское:	
33.4.1	п. Балканы	9 913
33.4.2	п. Требиятский	7 710
33.4.3	п. Заречный	7 868
33.4.4	п. Александро-Невский	8 130
33.5	Парижское:	
33.5.1	с. Париж	11 565
33.5.2	с. Лебедино	8 130
33.5.3	п. Новочерниговский	8 130
33.5.4	п. Кужебаевский	8 130
33.6	Остроленское:	
33.6.1	п. Остроленский	13 039
33.6.2	п. Куропаткинский	8 130
33.6.3	п. Придорожный	8 261
33.7	Нагайбакское:	
33.7.1	п. Нагайбакский	11 455
33.7.2	п. Петровский	8 261
33.7.3	п. Березовая роща	8 392
33.7.4	п. Совхозный	7 710
33.7.5	п. Арасламбаевский	8 130

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
33.8	Куликовское:	
33.8.1	п. Северный	9 913
33.8.2	п. Астафьевский	8 130
33.8.3	п. Куликовский	7 868
33.8.4	п. Лесные Поляны	8 392
33.8.5	п. Набережный	7 710
33.9	Переселенческое:	
33.9.1	п.Гумбейский	10 464
33.9.2	п. Переселенческий	8 130
33.9.3	с. Крупское	8 287
33.10	Арсинское:	
33.10.1	п. Арсинский	10 464
33.10.2	п. Калининский	8 392
33.10.3	п. Копаловский	7 868
34.	Нязепетровский район (кроме г.Нязепетровска)	12 787
34.1	г. Нязепетровск	32 059
35.	Октябрьский район по сельским поселениям:	
35.1	Барсучанское	9 866
35.2	Боровое	6 336
35.3	Каракульское	13 154
35.4	Кочердыкское	12 803
35.5	Крутоярское	6 753
35.6	Лысковское	6 336
35.7	Маякское	6 577
35.8	Мяконьское	6 336
35.9	Никольское	7 673
35.10	Октябрьское	19 337
35.10.1	с. Новомосковское	6 895
35.10.2	д. Степановка, Семеновка, Лебедки, Киевка	6 336
35.11	Подовинное	12 156
35.12	Свободненское	7 673
35.13	Уйско-Чебаркульское	10 940
35.14	Чудиновское	6 160
36.	Пластовский район по поселениям:	
36.1	Пластовское городское поселение	33 360

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
36.2	Борисовское, Демаринское, Кочкарское и Степнинское сельские поселения	14 485
37.	Саткинский район (кроме г.Сатки)	18 609
37.1	г. Сатка	25 707
38.	Сосновский район по сельским поселениям:	
38.1	Долгодеревенское, Краснопольское, Кременкульское, Рощинское, Полетаевское, Новый Кременкуль	36 251
38.2	Алишевское, Есаульское, Мирненское, Саккуловское, Саргазинское, Солнечное	33 190
38.3	Архангельское, Вознесенское, Теченское, Томинское	28 525
39.	Троицкий район по сельским поселениям:	
39.1	Белозерское:	
39.1.1	с. Белозеры	11 371
39.1.2	д. Бурханкуль	7 637
39.1.3	д. Дубровка	5 570
39.1.4	д. Епанишниково	10 175
39.1.5	д. Озеро-Сосновка	1 049
39.1.6	д. Сбитнево	1 154
39.2	Бобровское:	
39.2.1	с. Бобровка	25 585
39.2.2	п. Березники	8 392
39.2.3	п. Бугристое	5 245
39.2.4	п. Кварцитный	12 588
39.3	Дробышевское:	
39.3.1	с. Дробышево	11 015
39.3.2	п. Иванково	2 203
39.3.3	п. Метличье	5 245
39.3.4	п. Морозкино	14 896
39.3.5	п. Неверово	3 042
39.3.6	п. Опытный	6 294
39.3.7	п. Первомайка	11 015
39.3.8	п. Сливной	8 497
39.3.9	п. Суналы	3 357
39.3.10	с. Травянка	5 350

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
39.3.11	п. Черноморка	4 301
39.4	Карсинское:	
39.4.1	с. Карсы	16 784
39.4.2	с. Кадымцево	11 015
39.4.3	п. Карабаново	6 609
39.5	Ключевское:	
39.5.1	с. Ключевка	15 211
39.5.2	п. Каменная речка	9 231
39.6	Клястицкое:	
39.6.1	с. Клястицкое	19 407
39.6.2	п. Кумысное	10 868
39.6.3	п. Кумысное, остановочный пункт	9 651
39.6.4	п. Лебедевка	9 441
39.6.5	п. Плодовый	18 567
39.7	Кособродское:	
39.7.1	п. Целинный	17 623
39.7.2	п. Дачный	2 046
39.7.3	п. Каменка	2 308
39.7.4	п. Каменная Санарка	10 805
39.7.5	с. Кособродка	5 455
39.7.6	с. Подгорное	3 147
39.7.7	п. Репино	1 836
39.7.8	п. Черноречье	8 917
39.7.9	п. Стрелецк	3 252
39.8	Нижнесанарское:	
39.8.1	с. Нижняя Санарка	24 148
39.8.2	п. Белокаменка	3 986
39.8.3	п. Берлин	10 490
39.8.4	п. Осиповка	6 609
39.8.5	п. Уразаевский	17 309
39.8.6	п. Херсонский	7 448
39.8.7	п. Чкалова	6 714
39.9	Песчанское:	
39.9.1	с. Песчаное	14 686
39.9.2	п. Каракулька	6 556
39.10	Родниковское:	

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
39.10.1	п. Родники	14 686
39.10.2	п. Краснооктябрьский	3 147
39.10.3	п. Лагерный	3 986
39.10.4	п. Полесье	3 147
39.10.5	п. Тогузак	4 196
39.10.6	д. Воробьевка	2 098
39.11	Новомирское:	
39.11.1	п. Новый Мир	15 735
39.11.2	п. Уварово	17 309
39.12	Троицко-Совхозное:	
39.12.1	п. Скалистый	14 581
39.12.2	п. Белоключевка	5 770
39.12.3	п. Искра	4 091
39.12.4	п. Крахалевка	3 986
39.12.5	п. Логовой	4 511
39.12.6	п. Садовый	4 091
39.12.7	п. Снежково	12 588
39.12.8	п. Уйско-Санарский	6 819
39.13	Шантаринское:	
39.13.1	п. Шантарино	10 595
39.13.2	п. Рытвино	3 567
39.13.3	д. Сары	9 126
39.14	Яснополянское:	
39.14.1	п. Ясные Поляны	19 721
39.14.2	п. Ляпино	15 735
40.	Увельский район	30 245
41.	Уйский район (кроме с. Уйское)	13 763
41.1	с. Уйское	22 186
42.	Чебаркульский район по сельским поселениям:	
42.1	Бишкильское	20 298
42.2	Варламовское	20 959
42.3	Кундравинское	23 078
42.4	Непряхинское	25 061
42.5	Сарафановское	23 172
42.6	Тимирязевское	28 973
42.7	Травниковское	25 910

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
42.8	Филимоновское	18 305
42.9	Шахматовское	21 127
43.	Чесменский район (кроме с. Чесма)	15 922
43.1	с. Чесма	20 663