



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12 апреля 2022 г.

№ 26/1

город Челябинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на второй квартал 2022 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 29 марта 2022 г. №215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», законами Челябинской области от 22 декабря 2005 г. № 442-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 26 февраля 2015 г. № 130-ЗО «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», от 25 октября 2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье», от 4 марта 2020 г. № 110-ЗО «О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемой медицинским работникам», постановлением Правительства Челябинской области от 17 сентября 2009 г. № 227-П «О предоставлении государственным гражданским служащим Челябинской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения», приложением 8 к постановлению Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 г. № 700-П «О государственной программе Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», постановлением Губернатора

Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 12 апреля 2022 г. № 26 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на второй квартал 2022 года, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров субсидий и социальных выплат, выделяемых для граждан, которым указанные субсидии и выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Министр



Т.В. Кучиц

Приложение
к постановлению Министерства
тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
от 12 апреля 2022 г. № 26/1

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по муниципальным образованиям
Челябинской области на второй квартал 2022 года**

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|--------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Верхнеуфалейский | 30 791 |
| 2. | Златоустовский | 50 430 |
| 3. | Карабашский | 28 689 |
| 4. | Копейский | 52 511 |
| 5. | Кыштымский | 52 511 |
| 6. | Локомотивный | 23 133 |
| 7. | Магнитогорский | 52 511 |
| 8. | Миасский | 52 511 |
| 9. | Озерский | 47 379 |
| 10. | Снежинский | 50 656 |
| 11. | Трехгорный | 42 273 |
| 12. | Троицкий | 44 643 |
| 13. | Усть-Катавский | 34 752 |
| 14. | Чебаркульский | 52 511 |
| 15. | Челябинский | 52 511 |
| 16. | Южноуральский | 43 697 |
| | Муниципальные районы: | |
| 17. | Агаповский район по сельским поселениям: | |
| 17.1 | Агаповское: | |
| 17.1.1 | с. Агаповка | 45 002 |
| 17.1.2 | п. Аблязово | 17 473 |
| 17.1.3 | п. Гумбейский | 17 222 |
| 17.2 | Буранное: | |
| 17.2.1 | п. Буранный | 23 215 |
| 17.2.2 | п. жд. ст. Буранная | 18 507 |
| 17.2.3 | п. Урожайный | 6 925 |
| 17.2.4 | п. Солодынка | 6 925 |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|---------|---------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 17.2.5 | п. Красноярский | 5 055 |
| 17.2.6 | п. Озерный | 13 095 |
| 17.2.7 | п. Ближний | 8 347 |
| 17.2.8 | п. Новобуранное | 5 066 |
| 17.2.9 | с. Новобурановка | 11 640 |
| 17.2.10 | п. Заречный | 3 781 |
| 17.3 | Черниговское: | |
| 17.3.1 | п. Черниговский | 12 589 |
| 17.3.2 | п. Требиат | 2 517 |
| 17.3.3 | п. Утренняя Заря | 2 517 |
| 17.3.4 | п. Роднички | 2 517 |
| 17.4 | Янгельское: | |
| 17.4.1 | п. Янгельский | 13 085 |
| 17.4.2 | п. Новоянгелька | 14 550 |
| 17.4.3 | п. жд.ст. Пещерная | 4 418 |
| 17.5 | Магнитное: | |
| 17.5.1 | п. Магнитный | 16 538 |
| 17.5.2 | п. Вперед | 6 925 |
| 17.5.3 | п. жд. ст. Субутак | 6 375 |
| 17.5.4 | п. Алексеевский | 3 356 |
| 17.5.5 | п. Кировский | 3 685 |
| 17.5.6 | п. Южный | 3 292 |
| 17.6 | Приморское: | |
| 17.6.1 | п. Приморский | 21 824 |
| 17.6.2 | п. Ржавка | 4 673 |
| 17.6.3 | с. Верхнекизильское | 8 658 |
| 17.7 | Светлогорское: | |
| 17.7.1 | п. Светлогорск | 15 064 |
| 17.7.2 | п. Ташказган | 3 463 |
| 17.7.3 | п. Воздвиженка | 2 573 |
| 17.7.4 | п. Горный | 2 573 |
| 17.7.5 | п. Черноотрог | 2 573 |
| 17.7.6 | п. Зингейка | 3 126 |
| 17.7.7 | п. Базарский | 2 573 |
| 17.7.8 | п. Утарка | 2 573 |
| 17.8 | Первомайское: | |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|---------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 17.8.1 | п. Первомайский | 15 735 |
| 17.8.2 | п. Наваринка | 10 524 |
| 17.8.3 | п. Малиновка | 10 089 |
| 17.8.4 | п. жд. ст. Гумбейка | 10 524 |
| 17.8.5 | п. Просторный | 8 698 |
| 17.9 | Желтинское: | |
| 17.9.1 | п. Желтинский | 23 279 |
| 17.9.2 | п. Муравейник | 8 846 |
| 17.10 | Наровчатское: | |
| 17.10.1 | п. Наровчатка | 31 963 |
| 17.10.2 | п. Харьковский | 11 722 |
| 18. | Аргаяшский район по сельским поселениям: | |
| 18.1 | Аргаяшское | 38 227 |
| 18.2 | Аязгуловское | 15 753 |
| 18.3 | Акбашевское | 13 113 |
| 18.4 | Байрамгуловское | 16 364 |
| 18.5 | Дербишевское | 14 162 |
| 18.6 | Ишалинское | 24 021 |
| 18.7 | Камышевское | 15 735 |
| 18.8 | Кузнецкое | 16 784 |
| 18.9 | Кулуевское | 16 322 |
| 18.10 | Норкинское | 13 113 |
| 18.11 | Худайбердинское | 13 113 |
| 18.12 | Яраткуловское | 13 113 |
| 19. | Ашинский район | |
| 19.1 | г. Аша | 50 289 |
| 19.2 | г. Сим | 39 268 |
| 19.3 | г. Миньяр | 23 548 |
| 19.4 | р.п. Кропачево | 12 937 |
| 19.5 | сельские поселения | 20 546 |
| 20. | Брединский район | 13 495 |
| 20.1 | п. Бреды | 28 095 |
| 21. | Варненский район | 14 138 |
| 21.1 | с. Варна | 33 064 |
| 22. | Верхнеуральский район по поселениям: | |
| 22.1 | Верхнеуральское городское поселение | 35 834 |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|--------|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 22.2 | Межозерное городское поселение | 31 555 |
| 22.3 | п. Карагайский | 26 245 |
| 22.4 | с. Форштадт | 30 673 |
| 22.5 | сельские поселения | 15 959 |
| 23. | Еманжелинский район | 25 438 |
| 24. | Еткульский район по сельским поселениям: | |
| 24.1 | Бектышское | 17 309 |
| 24.2 | Белоносовское | 23 548 |
| 24.3 | Белоусовское | 17 833 |
| 24.4 | Еманжелинское | 31 701 |
| 24.5 | Еткульское | 34 690 |
| 24.6 | Каратабанское | 23 403 |
| 24.7 | Коелгинское | 29 216 |
| 24.8 | Лебедевское | 15 735 |
| 24.9 | Новобатуриновское | 23 035 |
| 24.10 | Печенкинское | 20 980 |
| 24.11 | Пискловское | 15 494 |
| 24.12 | Селезянское | 25 130 |
| 25. | Карталинский район (кроме г. Карталы) | 16 530 |
| 25.1 | г. Карталы | 35 864 |
| 26. | Каслинский район по поселениям: | |
| 26.1 | Каслинское городское поселение | 29 000 |
| 26.2 | Вишневогорское городское поселение | 20 000 |
| 26.3 | сельские поселения: | |
| 26.3.1 | Тюбукское | 18 000 |
| 26.3.2 | Береговое | 14 000 |
| 26.3.3 | Багарякское, Булзинское, Воздвиженское, Григорьевское, Маукское, Огневское, Шабуровское | 15 000 |
| 27. | Катав-Ивановский район по поселениям: | |
| 27.1 | Катав-Ивановское городское поселение | 29 626 |
| 27.2 | Юрюзанское городское поселение | 27 510 |
| 27.3 | сельские поселения | 15 053 |
| 28. | Кизильский район по сельским поселениям: | |
| 28.1 | Богдановское | 11 224 |
| 28.2 | Гранитное | 12 504 |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|--------|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 28.3 | Зингейское | 11 597 |
| 28.4 | Измайловское | 10 805 |
| 28.5 | Кацбахское | 11 067 |
| 28.7 | Кизильское | 27 276 |
| 28.8 | Карабулакское | 11 203 |
| 28.9 | Новоершовское | 11 004 |
| 28.10 | Новопокровское | 10 873 |
| 28.11 | Обручевское | 10 894 |
| 28.12 | Полоцкое | 11 004 |
| 28.13 | Путь Октября | 11 214 |
| 28.14 | Сыртинское | 12 507 |
| 28.16 | Уральское | 10 873 |
| 29. | Коркинский район | 39 788 |
| 30. | Красноармейский район по сельским поселениям: | |
| 30.1 | Алабугское | 9 808 |
| 30.2 | Баландинское | 16 742 |
| 30.3 | Березовское | 16 155 |
| 30.4 | Бродокалмакское | 15 987 |
| 30.5 | Дубровское | 20 655 |
| 30.6 | Канашевское | 20 151 |
| 30.7 | Козыревское | 24 876 |
| 30.8 | Лазурненское | 32 668 |
| 30.9 | Луговское | 12 798 |
| 30.10 | Миасское | 47 695 |
| 30.11 | Озерное | 31 533 |
| 30.12 | Русско-Теченское | 15 336 |
| 30.13 | Сугоякское | 10 322 |
| 30.14 | Теренкульское | 7 196 |
| 30.15 | Шумовское | 18 767 |
| 31. | Кунашакский район | |
| 31.1 | с. Кунашак | 44 200 |
| 31.2 | пос. Муслимово жд.ст. | 34 500 |
| 31.3 | с. Сары | 37 919 |
| 31.4 | с. Большой Куяш | 33 997 |
| 31.5 | пос. Лесной | 32 151 |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|--------|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 31.6 | другие населенные пункты | 29 919 |
| 32. | Кусинский район (кроме г. Куса) | 15 127 |
| 32.1 | г. Куса | 25 216 |
| 33. | Нагайбакский район по поселениям: | |
| 33.1 | Южное городское поселение | 13 937 |
| | сельские поселения: | |
| 33.2 | Фершампенуазское: | |
| 33.2.1 | с. Фершампенуаз | 32 700 |
| 33.2.2 | п. Знаменка | 8 481 |
| 33.2.3 | д. Слюда | 9 087 |
| 33.2.4 | п. Рассвет | 8 943 |
| 33.2.5 | п. Курганный | 8 943 |
| 33.3 | Кассельское: | |
| 33.3.1 | п. Кассельский | 15 854 |
| 33.3.2 | п. Чернореченский | 9 231 |
| 33.3.3 | п. Подгорный | 9 231 |
| 33.4 | Балканское: | |
| 33.4.1 | п. Балканы | 13 720 |
| 33.4.2 | п. Требиятский | 8 481 |
| 33.4.3 | п. Заречный | 8 655 |
| 33.4.4 | п. Александро-Невский | 8 943 |
| 33.5 | Парижское: | |
| 33.5.1 | с. Париж | 16 005 |
| 33.5.2 | с. Лебединое | 8 943 |
| 33.5.3 | п. Новочерниговский | 8 943 |
| 33.5.4 | п. Кужебаевский | 8 943 |
| 33.6 | Остроленское: | |
| 33.6.1 | п. Остроленский | 18 046 |
| 33.6.2 | п. Куропаткинский | 8 943 |
| 33.6.3 | п. Придорожный | 9 087 |
| 33.7 | Нагайбакское: | |
| 33.7.1 | п. Нагайбакский | 15 854 |
| 33.7.2 | п. Петровский | 9 087 |
| 33.7.3 | п. Березовая роща | 9 231 |
| 33.7.4 | п. Совхозный | 8 481 |
| 33.7.5 | п. Арасламбаевский | 8 943 |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|---------|--|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 33.8 | Куликовское: | |
| 33.8.1 | п. Северный | 13 720 |
| 33.8.2 | п. Астафьевский | 8 943 |
| 33.8.3 | п. Куликовский | 8 655 |
| 33.8.4 | п. Лесные Поляны | 9 231 |
| 33.8.5 | п. Набережный | 8 481 |
| 33.9 | Переселенческое: | |
| 33.9.1 | п. Гумбейский | 14 462 |
| 33.9.2 | п. Переселенческий | 8 943 |
| 33.9.3 | с. Крупское | 9 116 |
| 33.10 | Арсинское: | |
| 33.10.1 | п. Арсинский | 14 462 |
| 33.10.2 | п. Калининский | 9 231 |
| 33.10.3 | п. Копаловский | 8 655 |
| 34. | Нязепетровский район (кроме г. Нязепетровска) | 12 787 |
| 34.1 | г. Нязепетровск | 32 059 |
| 35. | Октябрьский район по сельским поселениям: | |
| 35.1 | Барсучанское | 10 300 |
| 35.2 | Боровое | 6 700 |
| 35.3 | Каракульское | 13 800 |
| 35.4 | Кочердыкское | 13 500 |
| 35.5 | Крутоярское | 7 200 |
| 35.6 | Лысковское | 6 700 |
| 35.7 | Маякское | 7 200 |
| 35.8 | Мяконьское | 6 700 |
| 35.9 | Никольское | 8 000 |
| 35.10 | Октябрьское | 22 000 |
| 35.10.1 | с. Новомосковское | 7 200 |
| 35.10.2 | д. Степановка, Семеновка, Лебедки, Киевка | 6 700 |
| 35.11 | Подовинное | 14 000 |
| 35.12 | Свободненское | 8 000 |
| 35.13 | Уйско-Чебаркульское | 12 000 |
| 35.14 | Чудиновское | 6 700 |
| 36. | Пластовский район по поселениям: | |
| 36.1 | Пластовское городское поселение | 33 360 |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|---------|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 36.2 | Борисовское, Демаринское, Кочкарское и Степнинское сельские поселения | 14 485 |
| 37. | Саткинский район (кроме г.Сатки) | 26 744 |
| 37.1 | г. Сатка | 32 774 |
| 38. | Сосновский район по сельским поселениям: | |
| 38.1 | Долгодеревенское, Краснопольское, Кременкульское, Рощинское, Полетаевское, Новый Кременкуль | 52 511 |
| 38.2 | Алишевское, Есаульское, Мирненское, Саккуловское, Саргазинское, Солнечное | 47 502 |
| 38.3 | Архангельское, Вознесенское, Теченское, Томинское | 40 825 |
| 39. | Троицкий район по сельским поселениям: | |
| 39.1 | Белозерское: | |
| 39.1.1 | с. Белозеры | 11 371 |
| 39.1.2 | д. Бурханкуль | 7 637 |
| 39.1.3 | д. Дубровка | 5 570 |
| 39.1.4 | д. Епанишниково | 10 175 |
| 39.1.5 | д. Озеро-Сосновка | 1 049 |
| 39.1.6 | д. Сбитнево | 1 154 |
| 39.2 | Бобровское: | |
| 39.2.1 | с. Бобровка | 25 585 |
| 39.2.2 | п. Березники | 8 392 |
| 39.2.3 | п. Бугристое | 5 245 |
| 39.2.4 | п. Кварцитный | 12 588 |
| 39.3 | Дробышевское: | |
| 39.3.1 | с. Дробышево | 11 015 |
| 39.3.2 | п. Иванково | 2 203 |
| 39.3.3 | п. Метличье | 5 245 |
| 39.3.4 | п. Морозкино | 14 896 |
| 39.3.5 | п. Неверово | 3 042 |
| 39.3.6 | п. Опытный | 6 294 |
| 39.3.7 | п. Первомайка | 11 015 |
| 39.3.8 | п. Сливной | 8 497 |
| 39.3.9 | п. Суналы | 3 357 |
| 39.3.10 | с. Травянка | 5 350 |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|---------|---------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 39.3.11 | п. Черноморка | 4 301 |
| 39.4 | Карсинское: | |
| 39.4.1 | с. Карсы | 16 784 |
| 39.4.2 | с. Кадымцево | 11 015 |
| 39.4.3 | п. Карабаново | 6 609 |
| 39.5 | Ключевское: | |
| 39.5.1 | с. Ключевка | 15 211 |
| 39.5.2 | п. Каменная речка | 9 231 |
| 39.6 | Клястицкое: | |
| 39.6.1 | с. Клястицкое | 19 407 |
| 39.6.2 | п. Кумысное | 10 868 |
| 39.6.3 | п. Кумысное, остановочный пункт | 9 651 |
| 39.6.4 | п. Лебедевка | 9 441 |
| 39.6.5 | п. Плодовый | 18 567 |
| 39.7 | Кособродское: | |
| 39.7.1 | п. Целинный | 17 623 |
| 39.7.2 | п. Дачный | 2 046 |
| 39.7.3 | п. Каменка | 2 308 |
| 39.7.4 | п. Каменная Санарка | 10 805 |
| 39.7.5 | с. Кособродка | 5 455 |
| 39.7.6 | с. Подгорное | 3 147 |
| 39.7.7 | п. Репино | 1 836 |
| 39.7.8 | п. Черноречье | 8 917 |
| 39.7.9 | п. Стрелецк | 3 252 |
| 39.8 | Нижнесанарское: | |
| 39.8.1 | с. Нижняя Санарка | 24 148 |
| 39.8.2 | п. Белокаменка | 3 986 |
| 39.8.3 | п. Берлин | 10 490 |
| 39.8.4 | п. Осиповка | 6 609 |
| 39.8.5 | п. Уразаевский | 17 309 |
| 39.8.6 | п. Херсонский | 7 448 |
| 39.8.7 | п. Чкалова | 6 714 |
| 39.9 | Песчанское: | |
| 39.9.1 | с. Песчаное | 14 686 |
| 39.9.2 | п. Каракулька | 6 556 |
| 39.10 | Родниковское: | |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|---------|---|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 39.10.1 | п. Родники | 14 686 |
| 39.10.2 | п. Краснооктябрьский | 3 147 |
| 39.10.3 | п. Лагерный | 3 986 |
| 39.10.4 | п. Полесье | 3 147 |
| 39.10.5 | п. Тогузак | 4 196 |
| 39.10.6 | д. Воробьевка | 2 098 |
| 39.11 | Новомирское: | |
| 39.11.1 | п. Новый Мир | 15 735 |
| 39.11.2 | п. Уварово | 17 309 |
| 39.12 | Троицко-Совхозное: | |
| 39.12.1 | п. Скалистый | 14 581 |
| 39.12.2 | п. Белоключевка | 5 770 |
| 39.12.3 | п. Искра | 4 091 |
| 39.12.4 | п. Крахалевка | 3 986 |
| 39.12.5 | п. Логовой | 4 511 |
| 39.12.6 | п. Садовый | 4 091 |
| 39.12.7 | п. Снежково | 12 588 |
| 39.12.8 | п. Уйско-Санарский | 6 819 |
| 39.13 | Шантаринское: | |
| 39.13.1 | п. Шантарино | 10 595 |
| 39.13.2 | п. Рытвино | 3 567 |
| 39.13.3 | д. Сары | 9 126 |
| 39.14 | Яснополянское: | |
| 39.14.1 | п. Ясные Поляны | 19 721 |
| 39.14.2 | п. Ляпино | 15 735 |
| 40. | Увельский район | 44 296 |
| 41. | Уйский район (кроме с. Уйское) | 13 852 |
| 41.1 | с. Уйское | 26 136 |
| 42. | Чебаркульский район по сельским поселениям: | |
| 42.1 | Бишкильское | 24 624 |
| 42.2 | Варламовское | 24 296 |
| 42.3 | Кундравинское | 27 697 |
| 42.4 | Непряхинское | 27 228 |
| 42.5 | Сарафановское | 25 357 |
| 42.6 | Тимирязевское | 35 687 |
| 42.7 | Травниковское | 31 015 |

| № п.п. | Муниципальные образования | Стоимость, руб. |
|--------|-----------------------------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 42.8 | Филимоновское | 23 022 |
| 42.9 | Шахматовское | 21 441 |
| 43. | Чесменский район (кроме с. Чесма) | 15 922 |
| 43.1 | с. Чесма | 21 637 |