



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И ЭНЕРГЕТИКИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 8 июля 2022 г.

№ 55/2

город Челябинск

Об утверждении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на третий квартал 2022 года

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июня 2011 г. № 460 «О предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений при их приобретении для федеральных государственных нужд», приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18 августа 2021 г. № 584/пр «Об утверждении Методики определения норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации», от 20 июня 2022 г. №501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», законами Челябинской области от 22 декабря 2005 г. № 442-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», от 26 февраля 2015 г. № 130-ЗО «О порядке учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования», от 25 октября 2007 г. № 212-ЗО «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье», от 4 марта 2020 г. № 110-ЗО «О социальной выплате на приобретение (строительство) жилого помещения, предоставляемой медицинским работникам», постановлением Правительства Челябинской области от 17 сентября 2009 г. № 227-П «О предоставлении государственным гражданским служащим Челябинской области единовременной субсидии на приобретение жилого помещения», приложением 8 к постановлению Правительства Челябинской области от 21 декабря 2020 г. № 700-П «О государственной программе

Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации в Челябинской области», постановлением Губернатора Челябинской области от 31 декабря 2014 г. № 300 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области» и на основании протокола заседания Правления Министерства тарифного регулирования и энергетики Челябинской области от 8 июля 2022 г. № 55 Министерство тарифного регулирования и энергетики Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на третий квартал 2022 года, подлежащую применению органами исполнительной власти Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области для расчета размеров субсидий и социальных выплат, выделяемых для граждан, которым указанные субсидии и выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

Министр



Т.В. Кучиц

Приложение
к постановлению Министерства
тарифного регулирования
и энергетики Челябинской области
от 8 июля 2022 г. № 55/2

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей
площади жилого помещения по муниципальным образованиям
Челябинской области на третий квартал 2022 года**

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
	Городские округа:	
1.	Верхнеуфалейский	31 830
2.	Златоустовский	53 029
3.	Карабашский	30 208
4.	Копейский	63 295
5.	Кыштымский	65 913
6.	Локомотивный	24 120
7.	Магнитогорский	57 319
8.	Миасский	62 689
9.	Озерский	53 479
10.	Снежинский	54 463
11.	Трехгорный	44 293
12.	Троицкий	46 150
13.	Усть-Катавский	35 469
14.	Чебаркульский	58 018
15.	Челябинский	65 913
16.	Южноуральский	45 768
	Муниципальные районы:	
17.	Агаповский район по сельским поселениям:	
17.1	Агаповское:	
17.1.1	с. Агаповка	45 806
17.1.2	п. Аблязово	17 473
17.1.3	п. Гумбейский	17 222
17.2	Буранное:	
17.2.1	п. Буранный	23 215
17.2.2	п. жд. ст. Буранная	18 507

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
17.2.3	п. Урожайный	6 925
17.2.4	п. Солодянка	6 925
17.2.5	п. Красноярский	5 055
17.2.6	п. Озерный	13 095
17.2.7	п. Ближний	8 347
17.2.8	п. Новобуранное	5 066
17.2.9	с. Новобурановка	11 640
17.2.10	п. Заречный	3 781
17.3	Черниговское:	
17.3.1	п. Черниговский	12 589
17.3.2	п. Требиат	2 517
17.3.3	п. Утренняя Заря	2 517
17.3.4	п. Роднички	2 517
17.4	Янгельское:	
17.4.1	п. Янгельский	13 085
17.4.2	п. Новоянгелька	14 550
17.4.3	п. жд.ст. Пещерная	4 418
17.5	Магнитное:	
17.5.1	п. Магнитный	16 538
17.5.2	п. Вперед	6 925
17.5.3	п. жд. ст. Субутак	6 375
17.5.4	п. Алексеевский	3 356
17.5.5	п. Кировский	3 685
17.5.6	п. Южный	3 292
17.6	Приморское:	
17.6.1	п. Приморский	21 824
17.6.2	п. Ржавка	4 673
17.6.3	с. Верхнекизильское	8 658
17.7	Светлогорское:	
17.7.1	п. Светлогорск	15 064
17.7.2	п. Ташказган	3 463
17.7.3	п. Воздвиженка	2 573
17.7.4	п. Горный	2 573
17.7.5	п. Черноотрог	2 573
17.7.6	п. Зингейка	3 126

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
17.7.7	п. Базарский	2 573
17.7.8	п. Утарка	2 573
17.8	Первомайское:	
17.8.1	п. Первомайский	15 735
17.8.2	п. Наваринка	10 524
17.8.3	п. Малиновка	10 089
17.8.4	п. жд. ст. Гумбейка	10 524
17.8.5	п. Просторный	8 698
17.9	Желтинское:	
17.9.1	п. Желтинский	23 279
17.9.2	п. Муравейник	8 846
17.10	Наровчатское:	
17.10.1	п. Наровчатка	31 963
17.10.2	п. Харьковский	11 722
18.	Аргаяшский район по сельским поселениям:	
18.1	Аргаяшское	46 837
18.2	Аязгуловское	15 753
18.3	Акбашевское	13 113
18.4	Байрамгуловское	16 364
18.5	Дербишевское	14 162
18.6	Ишалинское	24 021
18.7	Камышевское	15 735
18.8	Кузнецкое	16 784
18.9	Кулуевское	16 322
18.10	Норкинское	13 113
18.11	Худайбердинское	13 113
18.12	Яраткуловское	13 113
19.	Ашинский район	
19.1	г. Аша	60 221
19.2	г. Сим	39 268
19.3	г. Миньяр	23 548
19.4	р.п. Кропачево	12 937
19.5	сельские поселения	20 778
20.	Брединский район	13 495
20.1	п. Бреды	28 095

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
21.	Варненский район	16 377
21.1	с. Варна	41 373
22.	Верхнеуральский район по поселениям:	
22.1	Верхнеуральское городское поселение	37 693
22.2	Межозерное городское поселение	31 555
22.3	п. Карагайский	26 245
22.4	с. Форштадт	30 673
22.5	сельские поселения	15 959
23.	Еманжелинский район	25 438
24.	Еткульский район по сельским поселениям:	
24.1	Бектышское	17 309
24.2	Белоносовское	23 548
24.3	Белоусовское	17 833
24.4	Еманжелинское	31 701
24.5	Еткульское	34 690
24.6	Каратабанское	23 403
24.7	Коелгинское	29 216
24.8	Лебедевское	15 735
24.9	Новобатуринское	23 035
24.10	Печенкинское	20 980
24.11	Пискловское	15 494
24.12	Селезянское	25 130
25.	Карталинский район (кроме г. Карталы)	21 704
25.1	г. Карталы	37 347
26.	Каслинский район по поселениям:	
26.1	Каслинское городское поселение	29 000
26.2	Вишневогорское городское поселение	20 000
26.3	сельские поселения:	
26.3.1	Тюбукское	18 000
26.3.2	Береговое	14 000
26.3.3	Багарякское, Булзинское, Воздвиженское, Григорьевское, Маукское, Огневское, Шабуrowsкое	15 000
27.	Катав-Ивановский район по поселениям:	
27.1	Катав-Ивановское городское поселение	29 626

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
27.2	Юрюзанское городское поселение	27 510
27.3	сельские поселения	15 053
28.	Кизильский район по сельским поселениям:	
28.1	Богдановское	11 224
28.2	Гранитное	12 504
28.3	Зингейское	11 597
28.4	Измайловское	10 805
28.5	Кацбахское	11 067
28.7	Кизильское	27 471
28.8	Карабулакское	11 203
28.9	Новоершовское	11 004
28.10	Новопокровское	10 873
28.11	Обручевское	10 894
28.12	Полоцкое	11 004
28.13	Путь Октября	11 214
28.14	Сыртинское	12 507
28.16	Уральское	10 873
29.	Коркинский район	46 097
30.	Красноармейский район по сельским поселениям:	
30.1	Алабугское	9 808
30.2	Баландинское	16 742
30.3	Березовское	16 155
30.4	Бродокалмакское	15 987
30.5	Дубровское	20 655
30.6	Канашевское	20 151
30.7	Козыревское	24 876
30.8	Лазурненское	32 668
30.9	Луговское	12 798
30.10	Миасское	47 695
30.11	Озерное	31 533
30.12	Русско-Теченское	15 336
30.13	Сугоякское	10 322
30.14	Теренкульское	7 196
30.15	Шумовское	18 767
31.	Кунашакский район	

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
31.1	с. Кунашак	56 775
31.2	пос. Муслюмово жд.ст.	39 500
31.3	с. Сары	44 200
31.4	с. Большой Куяш	42 721
31.5	пос. Лесной	36 850
31.6	другие населенные пункты	37 596
32.	Кусинский район (кроме г. Куса)	15 127
32.1	г. Куса	25 216
33.	Нагайбакский район по поселениям:	
33.1	Южное городское поселение	13 937
	сельские поселения:	
33.2	Фершампенуазское:	
33.2.1	с. Фершампенуаз	32 700
33.2.2	п. Знаменка	8 481
33.2.3	д. Слюда	9 087
33.2.4	п. Рассвет	8 943
33.2.5	п. Курганный	8 943
33.3	Кассельское:	
33.3.1	п. Кассельский	15 854
33.3.2	п. Чернореченский	9 231
33.3.3	п. Подгорный	9 231
33.4	Балканское:	
33.4.1	п. Балканы	13 720
33.4.2	п. Требиятский	8 481
33.4.3	п. Заречный	8 655
33.4.4	п. Александро-Невский	8 943
33.5	Парижское:	
33.5.1	с. Париж	16 005
33.5.2	с. Лебединое	8 943
33.5.3	п. Новочерниговский	8 943
33.5.4	п. Кужебаевский	8 943
33.6	Остроленское:	
33.6.1	п. Остроленский	18 046
33.6.2	п. Куропаткинский	8 943
33.6.3	п. Придорожный	9 087

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
33.7	Нагайбакское:	
33.7.1	п. Нагайбакский	15 854
33.7.2	п. Петровский	9 087
33.7.3	п. Березовая роща	9 231
33.7.4	п. Совхозный	8 481
33.7.5	п. Арасламбаевский	8 943
33.8	Куликовское:	
33.8.1	п. Северный	13 720
33.8.2	п. Астафьевский	8 943
33.8.3	п. Куликовский	8 655
33.8.4	п. Лесные Поляны	9 231
33.8.5	п. Набережный	8 481
33.9	Переселенческое:	
33.9.1	п.Гумбейский	14 462
33.9.2	п. Переселенческий	8 943
33.9.3	с. Крупское	9 116
33.10	Арсинское:	
33.10.1	п. Арсинский	14 462
33.10.2	п. Калининский	9 231
33.10.3	п. Копаловский	8 655
34.	Нязепетровский район (кроме г.Нязепетровска)	12 787
34.1	г. Нязепетровск	32 059
35.	Октябрьский район по сельским поселениям:	
35.1	Барсучанское	10 300
35.2	Боровое	6 700
35.3	Каракульское	13 800
35.4	Кочердыкское	13 500
35.5	Крутоярское	7 200
35.6	Лысковское	6 700
35.7	Маякское	7 200
35.8	Мяконькское	6 700
35.9	Никольское	8 000
35.10	Октябрьское	24 000
35.10.1	с. Новомосковское	7 200

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
35.10.2	д. Степановка, Семеновка, Лебедки, Киевка	6 700
35.11	Подовинное	14 000
35.12	Свободненское	8 000
35.13	Уйско-Чебаркульское	12 000
35.14	Чудиновское	6 700
36.	Пластовский район по поселениям:	
36.1	Пластовское городское поселение	39 300
36.2	Борисовское, Демаринское, Кочкарское и Степнинское сельские поселения	21 864
37.	Саткинский район (кроме г.Сатки)	26 744
37.1	г. Сатка	36 564
38.	Сосновский район по сельским поселениям:	
38.1	Долгодеревенское, Краснопольское, Кременкульское, Рощинское, Полетаевское, Новый Кременкуль	65 000
38.2	Алишевское, Есаульское, Мирненское, Саккуловское, Саргазинское, Солнечное	50 000
38.3	Архангельское, Вознесенское, Теченское, Томинское	45 000
39.	Троицкий район по сельским поселениям:	
39.1	Белозерское:	
39.1.1	с. Белозеры	13 337
39.1.2	д. Бурханкуль	7 637
39.1.3	д. Дубровка	5 570
39.1.4	д. Епанишниково	10 175
39.1.5	д. Озеро-Сосновка	1 049
39.1.6	д. Сбитнево	1 154
39.2	Бобровское:	
39.2.1	с. Бобровка	29 811
39.2.2	п. Березники	8 392
39.2.3	п. Бугристовое	5 245
39.2.4	п. Кварцитный	12 588
39.3	Дробышевское:	
39.3.1	с. Дробышево	11 015
39.3.2	п. Иванково	2 203

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
39.3.3	п. Метличье	5 245
39.3.4	п. Морозкино	14 896
39.3.5	п. Неверово	3 042
39.3.6	п. Опытный	6 294
39.3.7	п. Первомайка	11 015
39.3.8	п. Сливной	8 497
39.3.9	п. Суналы	3 357
39.3.10	с. Травянка	5 350
39.3.11	п. Черноморка	4 301
39.4	Карсинское:	
39.4.1	с. Карсы	26 266
39.4.2	с. Кадымцево	11 015
39.4.3	п. Карабаново	6 609
39.5	Ключевское:	
39.5.1	с. Ключевка	15 211
39.5.2	п. Каменная речка	9 231
39.6	Клястицкое:	
39.6.1	с. Клястицкое	22 020
39.6.2	п. Кумысное	10 868
39.6.3	п. Кумысное, остановочный пункт	9 651
39.6.4	п. Лебедевка	9 441
39.6.5	п. Плодовый	18 567
39.7	Кособродское:	
39.7.1	п. Целинный	17 623
39.7.2	п. Дачный	2 046
39.7.3	п. Каменка	2 308
39.7.4	п. Каменная Санарка	10 805
39.7.5	с. Кособродка	9 207
39.7.6	с. Подгорное	3 147
39.7.7	п. Репино	1 836
39.7.8	п. Черноречье	8 917
39.7.9	п. Стрелецк	3 252
39.8	Нижнесанарское:	
39.8.1	с. Нижняя Санарка	24 148
39.8.2	п. Белокаменка	3 986

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
39.8.3	п. Берлин	10 490
39.8.4	п. Осиповка	6 609
39.8.5	п. Уразаевский	17 309
39.8.6	п. Херсонский	7 448
39.8.7	п. Чкалова	6 714
39.9	Песчанское:	
39.9.1	с. Песчаное	19 691
39.9.2	п. Каракулька	6 556
39.10	Родниковское:	
39.10.1	п. Родники	21 876
39.10.2	п. Краснооктябрьский	3 147
39.10.3	п. Лагерный	3 986
39.10.4	п. Полесье	3 147
39.10.5	п. Тогузак	4 196
39.10.6	д. Воробьевка	2 098
39.11	Новомирское:	
39.11.1	п. Новый Мир	15 735
39.11.2	п. Уварово	17 309
39.12	Троицко-Совхозное:	
39.12.1	п. Скалистый	14 581
39.12.2	п. Белоключевка	5 770
39.12.3	п. Искра	4 091
39.12.4	п. Крахалевка	3 986
39.12.5	п. Логовой	4 511
39.12.6	п. Садовый	4 091
39.12.7	п. Снежково	12 588
39.12.8	п. Уйско-Санарский	6 819
39.13	Шантаринское:	
39.13.1	п. Шантарينو	10 595
39.13.2	п. Рытвино	3 567
39.13.3	д. Сары	9 126
39.14	Яснополянское:	
39.14.1	п. Ясные Поляны	25 584
39.14.2	п. Ляпино	15 735
40.	Увельский район	44 296

№ п.п.	Муниципальные образования	Стоимость, руб.
1	2	3
41.	Уйский район (кроме с. Уйское)	13 852
41.1	с. Уйское	26 136
42.	Чебаркульский район по сельским поселениям:	
42.1	Бишкильское	24 624
42.2	Варламовское	24 296
42.3	Кундравинское	27 697
42.4	Непряхинское	27 228
42.5	Сарафановское	25 357
42.6	Тимирязевское	35 687
42.7	Травниковское	31 015
42.8	Филимоновское	23 022
42.9	Шахматовское	21 441
43.	Чесменский район (кроме с. Чесма)	15 922
43.1	с. Чесма	21 637