



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
(МИНИМУЩЕСТВА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ)**

П Р И К А З

10.08.2022

№ 121-П

Челябинск

О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году», Законом Челябинской области от 13.04.2015 № 154-ЗО «О земельных отношениях», Положением о Министерстве имущества Челябинской области, утвержденным постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 № 233,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину (приложение).

2. Организационно-контрольному управлению (Искандарова В.А.) в течение десяти рабочих дней со дня подписания приказа обеспечить:

1) размещение настоящего приказа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Министерства имущества Челябинской области – www.im.gov74.ru;

2) публикацию настоящего приказа на «Официальном интернет-портале правовой информации» – www.pravo.gov.ru.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

4. Настоящий Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования, распространяется на правоотношения, возникшие с 12 апреля 2022 года, и действует до 31 декабря 2022 года.

Исполняющий
обязанности Министра



О.А. Морозова

Приложение

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
имущества Челябинской области
от 10.08.2022 № 121-П

Порядок определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину.

2. Продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства за границами населенного пункта, ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд и предоставленных в аренду этому гражданину, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по цене в размере 50 процентов кадастровой стоимости земельного участка.

Граждане, указанные в настоящем пункте, имеют право приобрести один земельный участок по цене, установленной настоящим пунктом. Вторичное и последующее приобретение земельных участков осуществляется по цене в размере кадастровой стоимости земельного участка.