



## ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛЕСАМИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

### П Р И К А З

от 22.06.2023 г.

г. Челябинск

№ 403

Об установлении границ  
лесопаркового зеленого пояса  
города Магнитогорска

В соответствии со статьями 62.2, 62.3, 62.4, 62.5 Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», подпункта 25 пункта 7 постановления Губернатора Челябинской области от 22.12.2006 г. № 385 «О Главном управлении лесами Челябинской области», подпункта 23 пункта 4 статьи 1 Закона Челябинской области от 25.12.2008 г. № 342-ЗО «О регулировании лесных отношений в Челябинской области», постановления Законодательного Собрания Челябинской области от 22.12.2022 г. № 1239 «О создании лесопаркового зеленого пояса города Челябинска и о его площади»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить границы лесопаркового зеленого пояса города Магнитогорска общей площадью 964,7 гектара в соответствии с приложением к настоящему приказу.

2. Отделу государственного лесного реестра, земельных отношений и государственной экспертизы (Камалетдинов Д.З.) обеспечить:

1) в установленном порядке внесение в государственный лесной реестр в связи с установлением границ лесопаркового зеленого пояса города Магнитогорска;

2) размещение настоящего приказа на официальном сайте Главного управления лесами Челябинской области.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности начальника  
Главного управления



В.Н. Нигматуллин

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Главного управления  
лесами Челябинской области  
от 22.06.2023 г. № 403

Графическое описание местоположения границы  
лесопаркового зеленого пояса города Магнитогорска

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристик
1	Местоположение объекта	Челябинская область
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \text{дельта } P$ )	9647234 ± 54354 кв. м
3	Иные характеристики объекта	<p>Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», статья 62.4. Режим особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах:</p> <p>1. В целях особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах, устанавливается ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности.</p> <p>2. Ограниченный режим природопользования и иной хозяйственной деятельности в лесопарковых зеленых поясах осуществляется в соответствии с принципами:</p> <p>1) приоритета осуществления видов деятельности и применения технологий, не приводящих к неблагоприятному изменению состояния природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах;</p> <p>2) сбалансированности решения социально-экономических задач и задач особой охраны природных объектов, расположенных в лесопарковых зеленых поясах.</p> <p>3. На территориях, входящих в состав лесопарковых зеленых поясов, запрещаются:</p> <p>1) использование токсичных химических препаратов, в том числе в целях охраны и защиты лесов, пестицидов, агрохимикатов, радиоактивных веществ;</p> <p>2) размещение отходов производства и потребления I - III классов опасности;</p>

	<p>3) размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, отнесенных в соответствии с настоящим Федеральным законом к объектам I категории;</p> <p>4) создание объектов, не связанных с созданием объектов лесной инфраструктуры, для переработки древесины;</p> <p>5) разработка месторождений полезных ископаемых, за исключением разработки месторождений минеральных вод и лечебных грязей, использования других природных лечебных ресурсов;</p> <p>6) создание объектов капитального строительства (за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, трубопроводов, автомобильных дорог, железнодорожных линий, других линейных объектов и являющихся неотъемлемой технологической частью указанных объектов зданий, строений, сооружений, а также за исключением объектов здравоохранения, образования, объектов для осуществления рекреационной деятельности, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности);</p> <p>7) строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;</p> <p>8) размещение скотомогильников;</p> <p>9) размещение складов ядохимикатов и минеральных удобрений.</p> <p>4. Рекультивация нарушенных земель, защита земель от эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, радиоактивными и химическими веществами, заражения и других негативных воздействий в лесопарковых зеленых поясах осуществляются в приоритетном порядке.</p> <p>4.1. Мероприятия по защите лесов в границах лесопарковых зеленых зон включают в себя выполнение мер санитарной безопасности в лесах и ликвидацию очагов вредных организмов, в том числе с применением химических препаратов, не влекущих деградации естественных экологических систем, истощения природных ресурсов и иных негативных изменений состояния окружающей среды.</p> <p>5. В случае, если правилами землепользования и застройки применительно к территориальной</p>
--	---

	<p>зоне установлен градостроительный регламент, допускающий размещение зданий, сооружений, размещение которых в лесопарковых зеленых поясах запрещается в соответствии с подпунктом 6 пункта 3 настоящей статьи, или если осуществляется перевод земель лесного фонда, включенных в лесопарковые зеленые пояса, в земли иных категорий, земли и земельные участки, расположенные в границах указанной территориальной зоны, и земли, в отношении которых осуществляется указанный перевод, подлежат исключению из границ лесопарковых зеленых поясов с учетом требований пункта 9 статьи 62.2 настоящего Федерального закона.</p> <p>6. Лица, осуществляющие строительство зданий, строений, сооружений в границах лесопарковых зеленых поясов либо ходатайствующие об изменении их границ, в том числе в целях перевода земель лесного фонда, включенных в состав лесопарковых зеленых поясов, в земли иных категорий, обязаны выполнить работы по лесовосстановлению или лесоразведению в границах территории соответствующего субъекта Российской Федерации на площади, которая не должна быть меньше площади размещаемых в границах лесопаркового зеленого пояса объектов или площади исключаемых из состава лесопаркового зеленого пояса земель, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.</p> <p>7. Земельный участок, права граждан или юридических лиц на который возникли до 1 января 2016 года и который в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости и (или) правоустанавливающими документами на земельные участки к иной категории земель, земельный участок, который образован из земель лесного фонда и на котором расположен объект недвижимости, права на который возникли до 1 января 2016 года, земельный участок, который в результате уточнения границ и устранения пересечений с границами лесного участка в соответствии</p>
--	---

		со статьей 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» оказался полностью или частично расположен в границах лесопаркового зеленого пояса, подлежат исключению из лесопаркового зеленого пояса в случае, если разрешенное использование такого земельного участка или назначение такого объекта недвижимости противоречит режиму лесопаркового зеленого пояса с учетом положений подпункта б пункта 3 настоящей статьи.
--	--	---

## Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
Контур № 1					
1	425067.53	1359903.68	Аналитический	5	-
2	425503.78	1360159.41	Аналитический	5	-
3	425345.52	1360252.88	Аналитический	5	-
4	425269.67	1360280.49	Аналитический	5	-
5	425074.71	1360340.08	Аналитический	5	-
6	424844.19	1360399.38	Аналитический	5	-
7	424653.89	1360449.35	Аналитический	5	-
8	424442.15	1360511.28	Аналитический	5	-
9	424227.64	1360570.34	Аналитический	5	-
10	424033.78	1360636.27	Аналитический	5	-
11	423953.81	1360685.60	Аналитический	5	-
12	423780.93	1360741.18	Аналитический	5	-
13	423546.15	1360804.57	Аналитический	5	-
14	423434.23	1360824.99	Аналитический	5	-
15	423277.89	1360794.57	Аналитический	5	-
16	422840.00	1360550.95	Аналитический	5	-
17	422486.83	1360349.93	Аналитический	5	-
18	422242.52	1360214.54	Аналитический	5	-
19	422179.90	1360296.14	Аналитический	5	-
20	422318.87	1360399.66	Аналитический	5	-
21	422472.19	1360525.47	Аналитический	5	-

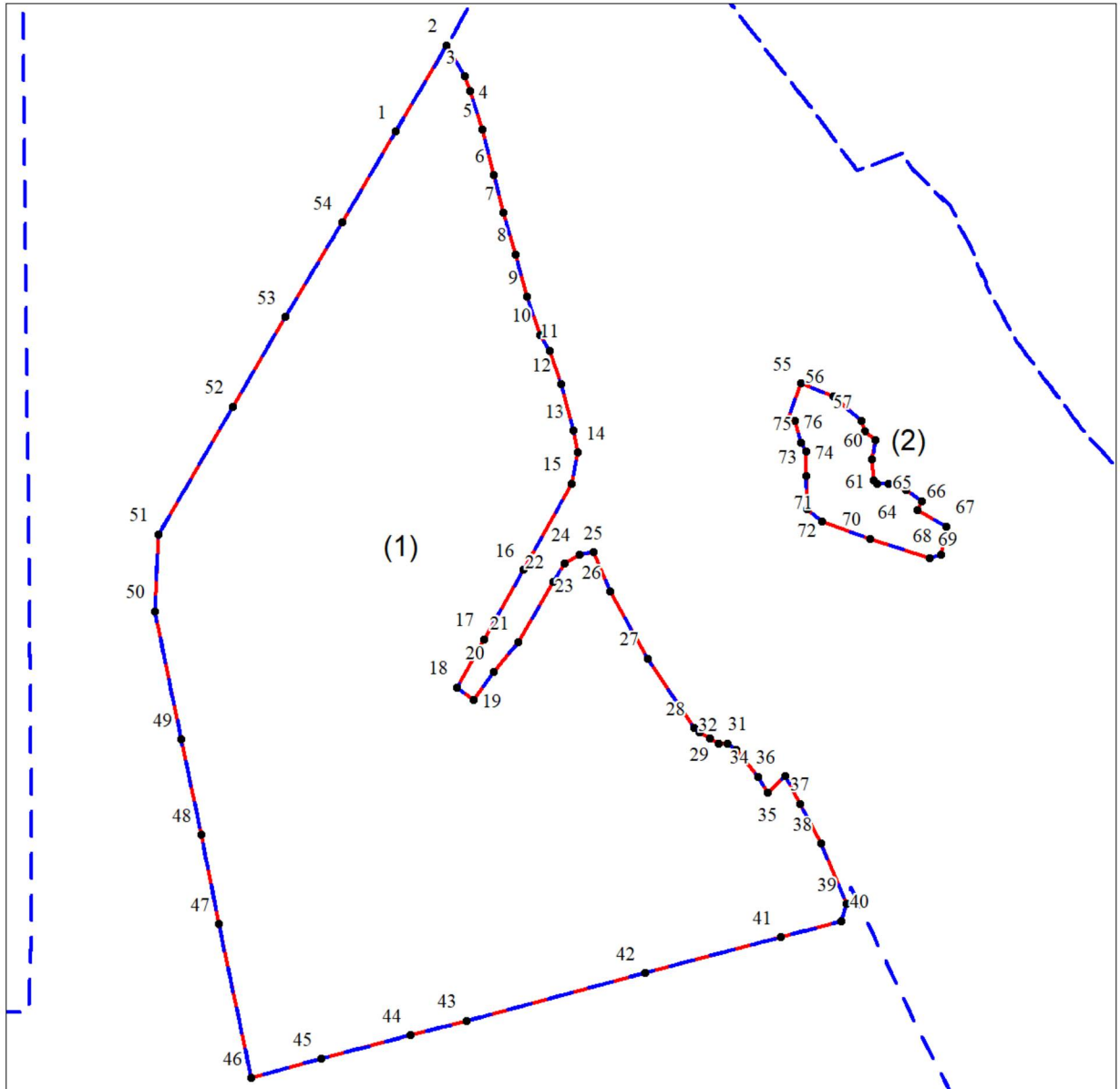
22	422779.37	1360701.88	Аналитический	5	-
23	422870.21	1360759.84	Аналитический	5	-
24	422918.41	1360834.94	Аналитический	5	-
25	422927.82	1360908.61	Аналитический	5	-
26	422727.66	1360991.84	Аналитический	5	-
27	422388.48	1361181.97	Аналитический	5	-
28	422034.37	1361417.16	Аналитический	5	-
29	422012.67	1361444.05	Аналитический	5	-
30	421982.65	1361498.12	Аналитический	5	-
31	421957.36	1361543.52	Аналитический	5	-
32	421954.55	1361584.74	Аналитический	5	-
33	421926.66	1361632.05	Аналитический	5	-
34	421788.36	1361742.99	Аналитический	5	-
35	421706.17	1361788.88	Аналитический	5	-
36	421790.11	1361878.78	Аналитический	5	-
37	421651.76	1361955.03	Аналитический	5	-
38	421448.19	1362061.72	Аналитический	5	-
39	421142.54	1362188.99	Аналитический	5	-
40	421055.84	1362164.42	Аналитический	5	-
41	420972.92	1361857.02	Аналитический	5	-
42	420789.90	1361167.16	Аналитический	5	-
43	420548.32	1360259.82	Аналитический	5	-
44	420474.49	1359977.46	Аналитический	5	-
45	420354.70	1359525.90	Аналитический	5	-
46	420257.01	1359169.17	Аналитический	5	-
47	421039.09	1359005.54	Аналитический	5	-
48	421493.22	1358913.88	Аналитический	5	-
49	421979.30	1358812.52	Аналитический	5	-
50	422629.15	1358678.95	Аналитический	5	-
51	423020.34	1358696.01	Аналитический	5	-
52	423668.34	1359074.81	Аналитический	5	-
53	424124.23	1359343.52	Аналитический	5	-
54	424603.07	1359629.70	Аналитический	5	-
1	425067.53	1359903.68	Аналитический	5	-
Контур №2					
55	423787.91	1361959.67	Аналитический	5	-
56	423722.27	1362126.07	Аналитический	5	-
57	423596.23	1362268.58	Аналитический	5	-
58	423542.34	1362283.62	Аналитический	5	-
59	423497.82	1362337.08	Аналитический	5	-
60	423399.75	1362320.09	Аналитический	5	-

61	423295.59	1362328.41	Аналитический	5	-
62	423277.57	1362348.02	Аналитический	5	-
63	423274.48	1362403.63	Аналитический	5	-
64	423243.38	1362493.13	Аналитический	5	-
65	423185.99	1362572.17	Аналитический	5	-
66	423143.35	1362551.81	Аналитический	5	-
67	423059.53	1362698.38	Аналитический	5	-
68	422916.37	1362671.79	Аналитический	5	-
69	422898.11	1362611.33	Аналитический	5	-
70	422998.02	1362310.59	Аналитический	5	-
71	423085.25	1362066.58	Аналитический	5	-
72	423148.89	1361992.46	Аналитический	5	-
73	423314.61	1361987.02	Аналитический	5	-
74	423441.81	1361985.27	Аналитический	5	-
75	423484.07	1361960.06	Аналитический	5	-
76	423598.28	1361928.97	Аналитический	5	-
77	423603.58	1361893.82	Аналитический	5	-
55	423787.91	1361959.67	Аналитический	5	-





## Раздел 4 План границ участка



Масштаб 1:35000

Условные обозначения:

- - граница объекта
- - - - граница муниципального образования (населенного пункта)
- - характерная точка объекта