



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2014 года

№ 697

г. Чита

**О приобретении жилья экономического класса на территории
Забайкальского края**

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 44 Устава Забайкальского края, в связи с принятием постановления Правительства Российской Федерации от 05 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Правительство Забайкальского края **постановляет:**

установить прилагаемое Положение о приобретении жилья экономического класса на территории Забайкальского края.

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Правительства
Забайкальского края
от 19 декабря 2014 года № 697

ПОЛОЖЕНИЕ

о приобретении жилья экономического класса на территории Забайкальского края

1. Общие положения

1. Настоящее Положение разработано во исполнение статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 года № 224-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также в связи с реализацией на территории Забайкальского края программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 (далее – Программа).

Действие данного Положения не распространяется на случаи приобретения гражданами жилых помещений, построенных или строящихся на земельных участках, переданных для реализации Программы Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства, за исключением положений, регулирующих порядок формирования сводного по Забайкальскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

2. Настоящим Положением о приобретении жилья экономического класса на территории Забайкальского края (далее - Положение), устанавливаются:

перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Забайкальского края;

порядок проверки органами местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края (далее – органы местного самоуправления) соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса (далее – списки граждан), внесения в них изменений;

порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан;

порядок ведения сводного реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Забайкальского края, в том числе с учетом подтверждения участвующими в реализации Программы банками или предоставляющими ипотечные займы юридическими лицами возможности предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы (далее – сводный реестр граждан);

порядок предоставления содержащихся в сводном реестре граждан сведений юридическим лицам, заключившим в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации договоры об освоении территории, о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;

порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в списки граждан.

3. В рамках настоящего Положения:

к жилью экономического класса относятся жилые помещения, которые соответствуют установленным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса и цена договоров долевого участия в долевом строительстве многоквартирного дома (договоров купли-продажи) которых, а также цена государственных (муниципальных) контрактов на приобретение которых в расчете на 1 кв. метр общей площади таких жилых помещений не превышает минимальной из величин – 30 тысяч рублей либо 80% оценки рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади таких жилых помещений, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – максимальная цена жилья экономического класса);

размер обеспеченности общей площадью жилых помещений определяется как отношение суммы общей площади всех жилых помещений, занимаемых гражданином и проживающими совместно с ним членами его семьи по договорам социального найма, и (или) принадлежащих им на праве собственности, к количеству членов семьи гражданина;

уровень доходов и стоимость подлежащего налогообложению имущества граждан и (или) совместно проживающих с ними членов их семей определяется в соответствии с главами 3, 4, 5 Закона Забайкальского края от 07 декабря 2009 года № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества,

находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению».

4. Организацией, уполномоченной на ведение сводного реестра граждан, является Фонд развития Забайкальского края (далее – уполномоченная организация).

2. Перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Забайкальского края

5. Право на приобретение жилья экономического класса на территории Забайкальского края имеют граждане, постоянно проживающие на территории Забайкальского края, относящиеся к одной или нескольким категориям:

1) граждане, относящиеся к категориям граждан, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса»;

2) участники Государственной программы Забайкальского края по оказанию содействия добровольному переселению в Забайкальский край соотечественников, проживающих за рубежом на 2013-2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 03 сентября 2013 года № 375;

3) инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов, независимо от размеров занимаемого жилого помещения.

6. Право на приобретение жилья экономического класса предоставляется гражданам, указанным в подпункте а¹ пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан и оснований их включения в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 октября 2012 года № 1099 (далее – Перечень отдельных категорий граждан), если размер обеспеченности общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи составляет не более 18 квадратных метров в расчете на 1 человека (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина), в случае если:

размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, проживающего совместно с такими гражданами (одиноко

проживающего гражданина) не превышает 35 000 рублей на момент подачи заявления о включении в список граждан;

размер стоимости имущества, находящегося в собственности гражданина и членов его семьи и подлежащего налогообложению, составляет менее расчетного показателя рыночной стоимости приобретения жилых помещений по норме предоставления, указанной в настоящем пункте (результата произведения нормы предоставления площади жилого помещения в соответствии с настоящим пунктом, количества членов семьи и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в капитальном исполнении по Забайкальскому краю, по данным государственной статистики).

7. Гражданин, имеющий право на приобретение жилья экономического класса на территории Забайкальского края, реализует такое право один раз и только в отношении одного жилого помещения, относящегося к жилью экономического класса.

3. Порядок проверки органами местного самоуправления соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, формирования и утверждения списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, внесения в них изменений

8. В целях реализации права граждан на приобретение жилья экономического класса на территории Забайкальского края органы местного самоуправления проводят проверку соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и формируют списки граждан.

9. Гражданин, включенный органом местного самоуправления в список граждан, имеет право на приобретение жилья экономического класса в любом объекте жилищного строительства, строящемся (построенном) на территории Забайкальского края.

10. Министерство территориального развития Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) в течение 5 рабочих дней после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы размещает в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте уполномоченного органа:

условия реализации Программы;

требования к гражданам, имеющим право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

информацию об отобранных для реализации Программы земельных участках, застройщиках и проектах жилищного строительства, в том числе планируемый объем строительства жилья экономического класса на каждом таком земельном участке и максимальную цену жилья экономического класса в расчете на 1 кв. метр общей площади такого жилья на каждом земельном участке;

срок начала подачи заявлений граждан о включении в список граждан (далее - заявление) в органы местного самоуправления;

перечень необходимых документов, включая письменное согласие граждан на обработку и представление их персональных данных в случае включения граждан в список граждан, и требования к их оформлению для подачи заявления, в том числе форму заявления;

перечень и адреса банков и предоставляющих ипотечные займы юридических лиц, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в списки граждан, в целях подтверждения возможности предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы (далее - ипотечные кредиторы).

11. Уполномоченный орган направляет в течение 10 рабочих дней после отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы в органы местного самоуправления, на территории которых отобраны земельные участки для строительства жилья экономического класса, уведомление о начале формирования списков граждан с указанием адресного перечня отобранных для реализации Программы земельных участков, а также срока начала формирования списков граждан.

12. Для приобретения жилья экономического класса граждане подают в орган местного самоуправления по месту постоянного проживания заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и подтверждающих состав его семьи (паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя и членов его семьи, свидетельство о заключении брака, свидетельство о рождении члена семьи, решение об усыновлении (удочерении), решение об опеке, судебное решение о признании членом семьи и иные документы);

2) согласие гражданина и членов его семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению;

3) в случае если граждане относятся к категориям граждан, предусмотренным Перечнем отдельных категорий граждан, ими, помимо документов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, представляются документы, указанные в Законе Забайкальского края от 03 марта 2014 года № 937-ЗЗК «О правилах формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, построенного или строящегося на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства, переданных в безвозмездное срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для их комплексного освоения в целях строительства такого жилья, о порядке и очередности включения указанных граждан в эти

списки», если они не включены в такие списки граждан (за исключением подпункта 1 пункта 2 статьи 3 указанного Закона);

4) в случае отнесения гражданина к категории граждан, предусмотренным подпунктом а¹ пункта 1 Перечня отдельных категорий граждан, гражданином и членами его семьи, помимо документов, указанных в подпунктах 1, 2 и 3 настоящего пункта, представляются документы, предусмотренные Законом Забайкальского края от 07 декабря 2009 года № 289-ЗЗК «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению» (за исключением подпунктов 1-3 пункта 2 статьи 3 указанного Закона);

5) в случае если граждане имеют статус участников Государственной программы Забайкальского края по оказанию содействия добровольному переселению в Забайкальский край соотечественников, проживающих за рубежом на 2013-2020 годы, они, помимо документов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, представляют свидетельство участника Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, утвержденной постановлением Правительства Забайкальского края от 03 сентября 2013 года № 375;

6) в случае если граждане относятся к категории, указанной в подпункте 3 пункта 5 настоящего Положения, они, помимо документов, указанных в подпунктах 1 и 2 настоящего пункта, представляют справку, подтверждающую факт установления инвалидности, выдаваемую федеральными государственными учреждениями медико-социальной экспертизы.

Копии документов представляются одновременно с оригиналами. Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются заявителю. Копии документов, удостоверенные нотариально или органом, их выдавшим, не требуют проверки их соответствия оригиналам.

13. Органы местного самоуправления не вправе требовать у граждан документы, необходимые для включения в списки, если такие документы (сведения, содержащиеся в них) находятся в распоряжении органов государственных власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Органы местного самоуправления самостоятельно запрашивают такие документы (сведения, содержащиеся в них) в соответствующих органах и организациях, если гражданин не представил их по собственной инициативе. К таким документам относятся:

документ, подтверждающий факт постановки заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилых помещениях;

документ о признании в установленном порядке жилого помещения, в котором проживает заявитель, непригодным для проживания либо о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

документ, подтверждающий участие заявителя в государственных или муниципальных программах, иных мероприятиях, в рамках которых он имеет право на получение социальных выплат (субсидий) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней;

документы, подтверждающие предоставление материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей».

14. От имени граждан документы, предусмотренные пунктом 12 настоящего Положения, могут быть представлены в орган местного самоуправления одним из совместно проживающих совершеннолетних членов семьи либо иным лицом при наличии письменной доверенности от всех членов семьи гражданина.

15. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируется в порядке, установленном для регистрации входящих документов в органе местного самоуправления, с указанием даты и времени получения заявления и прилагаемых документов. Гражданину в день подачи заявления и прилагаемых к нему документов выдается расписка о получении заявления и документов, дате и времени их получения.

16. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления:

рассматривает заявление и проводит проверку достоверности указанных в заявлении и прилагаемых документах сведений;

осуществляет запрос и получение информации в порядке межведомственного взаимодействия;

осуществляет проверку граждан на соответствие установленным настоящим Положением категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

принимает решение о включении (отказе во включении) гражданина в список граждан.

17. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об отказе во включении гражданина в список граждан являются:

1) непредставление комплекта документов или представление неполного комплекта документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, которые гражданин обязан предоставить самостоятельно;

2) представление в заявлении или прилагаемых документах недостоверных сведений;

3) несоответствие гражданина категориям граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса;

4) принятие решения о включении такого гражданина в список граждан иным органом местного самоуправления.

18. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о включении (отказе во включении) гражданина в список граждан письменно уведомляет гражданина о принятом решении. Уведомление вручается гражданину лично или направляется почтовым отправлением.

Уведомление об отказе во включении гражданина в список граждан должно содержать указание на причины принятия такого решения, в том числе информацию о наличии недостатков в представленных документах и о возможности их устранения.

Уведомление о включении гражданина в список граждан должно содержать следующую информацию:

категория граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, к которой относится гражданин;

присвоенный заявителю порядковый номер в списке граждан.

19. Гражданин, в отношении которого органом местного самоуправления принято решение об отказе во включении в список граждан, вправе повторно подать заявление после устранения оснований, указанных в уведомлении.

Отказ во включении в список граждан может быть обжалован в судебном порядке.

20. Орган местного самоуправления формирует список граждан по форме согласно приложению № 3 к настоящему Положению в порядке очередности исходя из даты и времени подачи заявлений и требуемых документов.

В момент включения в список граждан гражданину присваивается порядковый номер, который включает следующие идентификационные коды: серия и номер документа, удостоверяющего личность, дата (день, месяц, год) и время подачи гражданином заявления и прилагаемых к нему документов.

21. Основаниями для принятия органом местного самоуправления решения об исключении гражданина из списка граждан являются:

государственная регистрация права собственности гражданина на приобретенное жилье экономического класса;

смерть гражданина, включенного в список граждан, или объявление его умершим или безвестно отсутствующим в установленном действующим законодательством порядке;

выявление недостоверности представленных гражданином документов и сведений, на основании которых органом местного самоуправления было принято решение о включении гражданина в список граждан.

22. Исключение гражданина из списка граждан производится на основании решения органа местного самоуправления, которое принимается

не позднее 15 рабочих дней со дня, когда органу местного самоуправления стало известно о наличии оснований, указанных в пункте 21 настоящего Положения.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об исключении гражданина из списка граждан письменно уведомляет об этом гражданина (членов его семьи в случае, установленном абзацем третьим пункта 21 настоящего Положения). Уведомление должно содержать основание для принятия решения об исключении гражданина из списка и вручается гражданину лично или направляется почтовым отправлением.

23. Орган местного самоуправления ежемесячно, не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет уполномоченной организации список граждан по состоянию на последний день отчетного месяца в электронном виде и на бумажном носителе.

Формирование списков граждан прекращается в день размещения уполномоченной организацией на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о заключении договоров участия в долевом строительстве, договоров купли-продажи или государственных (муниципальных) контрактов в отношении не менее 70 процентов жилья экономического класса во всех проектах жилищного строительства, реализуемых в рамках Программы, при условии, что количество граждан, состоящих в сводном реестре граждан на этот момент, превышает в два раза количество жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых не заключены такие договоры или контракты.

4. Порядок подтверждения ипотечными кредиторами возможности предоставления ипотечных кредитов (займов) гражданам, включенным в списки граждан

24. После получения от органа местного самоуправления уведомления о включении гражданина в список граждан и при необходимости получения гражданином ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирного дома, объектом долевого строительства в котором является жилье экономического класса (далее - ипотечный кредит), гражданин вправе обратиться с заявкой к ипотечному кредитору с целью подтверждения возможности предоставления ипотечного кредита, предъявив уведомление о включении гражданина в список граждан.

25. Ипотечный кредитор устанавливает форму заявок граждан на получение ипотечного кредита, перечень требуемых документов, включая письменное согласие гражданина на обработку и предоставление его

персональных данных, в том числе передачу такой информации другим участникам.

26. В соответствии с установленным ипотечным кредитором порядком рассмотрения заявок и принятия решений о предоставлении ипотечного кредита ипотечный кредитор после получения заявки гражданина проводит оценку его платежеспособности и определяет максимальный размер ипотечного кредита, одобренного к предоставлению ипотечным кредитором такому гражданину.

27. Ипотечный кредитор после одобрения заявки на получение ипотечного кредита уведомляет гражданина о параметрах (размере, сроке и процентной ставке) одобренного ипотечного кредита. Срок действия такого решения устанавливается ипотечным кредитором. В случае если гражданин не приобрел жилое помещение в течение установленного срока действия такого решения, гражданин имеет право подать заявку на получение ипотечного кредита повторно.

28. По итогам рассмотрения заявок граждан ипотечный кредитор формирует список одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, включая данные о максимальном размере ипотечного кредита, одобренного к выдаче гражданам, сроке действия такого решения, об органе местного самоуправления, принявшем решение о включении гражданина в список граждан, присвоенном гражданину порядковом номере в таком списке, в соответствии с уведомлением органа местного самоуправления о включении гражданина в список граждан. Ипотечный кредитор ежемесячно не позднее 1-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет такой список уполномоченной организации в электронном виде и на бумажном носителе.

5. Порядок ведения сводного реестра граждан

29. Сводный реестр граждан ведется уполномоченной организацией по форме согласно приложению № 4 к настоящему Положению на основании списков граждан, полученных от органов местного самоуправления, а также списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов, полученных от ипотечных кредиторов.

30. Уполномоченная организация:

ежемесячно до конца последнего рабочего дня отчетного месяца обновляет сводный реестр граждан на основании полученных от органов местного самоуправления списков граждан и полученных от ипотечных кредиторов списков одобренных заявок на получение ипотечных кредитов;

не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, направляет сводный реестр граждан органам местного самоуправления, уполномоченному органу, застройщикам, которые реализуют такие проекты, а также открытому акционерному обществу «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (далее - ОАО «АИЖК»);

ежеквартально направляет уполномоченному органу и ОАО «АИЖК» информацию о ходе заключения договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов, договоров купли-продажи, государственных (муниципальных) контрактов в отношении жилья экономического класса, построенного (строящегося) на территории Забайкальского края в рамках Программы.

31. В случае выявления факта включения гражданина в 2 и более списков граждан при ведении сводного реестра граждан уполномоченная организация не позднее 10 рабочих дней со дня выявления такого факта направляет сведения о таком факте гражданину и органам местного самоуправления, принявшим решение о включении гражданина в списки граждан. Указанный гражданин в месячный срок со дня получения таких сведений от уполномоченной организации обязан подать заявление об исключении его из списков граждан во все органы местного самоуправления, за исключением одного по выбору гражданина. В случае если по истечении трех месяцев со дня выявления указанного факта уполномоченная организация не получит от органов местного самоуправления сведения об исключении гражданина из всех списков граждан, за исключением одного, такое решение принимается уполномоченным органом.

6. Порядок предоставления застройщикам, реализующим проекты жилищного строительства, сведений, содержащихся в сводном реестре граждан

32. Уполномоченная организация в течение 3 рабочих дней:

после получения от застройщика, реализующего проекты жилищного строительства (далее – застройщик), информации о получении разрешения на строительство многоквартирного жилого дома направляет ему сводный реестр граждан;

после обновления в соответствии с абзацем вторым пункта 30 настоящего Положения сводного реестра граждан направляет его застройщику.

7. Порядок информационного обеспечения приобретения жилья экономического класса гражданами, включенными в сводный реестр граждан

33. В целях информационного обеспечения приобретения гражданами, включенными в сводный реестр граждан, жилья экономического класса застройщик ежемесячно не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, представляет органам местного самоуправления и уполномоченной организации следующую информацию и документы:

информацию о готовности застройщика заключить с гражданами, включенными в списки граждан, договоры участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, объектами долевого строительства в которых является жилье экономического класса;

информацию об общем количестве жилых помещений, относящихся к жилью экономического класса, в отношении которых застройщик готов заключить с гражданами, включенными в списки граждан, договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоры купли-продажи жилья экономического класса;

проекты договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, договоров купли-продажи жилья экономического класса, а также сведения о жилых помещениях, объектах долевого строительства, являющихся предметом таких договоров, в том числе общей площади, количестве комнат, этаже, на котором они расположены, а также о цене таких договоров;

информацию о вводе в эксплуатацию объектов жилищного строительства и о готовности заключить с гражданами, включенными в списки граждан, договоры купли-продажи жилья экономического класса;

информацию о дате завершения заключения с гражданами, включенными в списки граждан, договоров купли-продажи жилья экономического класса, которая не может быть ранее чем по истечении шести месяцев после ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;

информацию о количестве заключенных с гражданами, включенными в списки граждан, договоров купли-продажи жилья экономического класса, договоров участия в долевом строительстве жилья экономического класса, а также государственных (муниципальных) контрактов о приобретении жилья экономического класса.

34. Органы местного самоуправления и уполномоченная организация в течение 5 рабочих дней после получения информации и документов, предусмотренных пунктом 33 настоящего Положения, размещают ее на своих официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Положению о приобретении жилья
экономического класса на территории
Забайкальского области

Форма

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу:

Заявление

**о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории Забайкальского края**

Прошу включить меня, _____,
(Ф.И.О.)

и членов моей семьи _____
(Ф.И.О., степень родства)

в список граждан, имеющих право на приобретение жилья
экономического класса на территории Забайкальского края (далее – список
граждан).

Настоящим заявлением подтверждаю, что отношусь к категории
граждан (указывается одна или несколько категорий, установленных пунктом
5 Положения о приобретении жилья экономического класса на территории
Забайкальского края): _____, что подтверждается
следующими _____ документами:

(указываются наименования и реквизиты документов)

Я состою (не состою) (нужное подчеркнуть) в списках граждан,
имеющих право на приобретение жилья экономического класса,
построенного или строящегося на земельном участке Федерального фонда
содействия развитию жилищного строительства, переданном в безвозмездное
срочное пользование или аренду для строительства жилья экономического
класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства
такого жилья, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года
№ 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Для приобретения жилья экономического класса я нуждаюсь (я не нуждаюсь) (нужное подчеркнуть) в предоставлении ипотечного кредита (займа).

Предварительно предполагаю приобрести жилье экономического класса в проекте жилищного строительства, реализуемого по адресу:

_____ (указывается в случае, если гражданином принято такое предварительное решение)

Мне известно, что в случае выявления после включения меня в список граждан недостоверности представленных мною сведений я буду исключен(а) из списка граждан.

Согласия членов семьи на обработку и предоставление персональных данных прилагаются.

К заявлению прилагаю следующие документы:

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ (дата) (подпись) (Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Положению о приобретении жилья
экономического класса на территории
Забайкальского области

Форма

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

(Ф.И.О. заявителя)

проживающего по адресу:

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____,

(указываются реквизиты документа, удостоверяющего личность)

выдан _____,
настоящим выражаю свое согласие на осуществление

(наименование и адрес местонахождения органа местного самоуправления)

Фондом развития Забайкальского края (юридический адрес: г. Чита, ул. Костюшко-Григоровича, 7), открытым акционерным обществом «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), открытым акционерным обществом «Агентство финансирования жилищного строительства» (юридический адрес: 117418, г. Москва, ул. Новочеремушкинская, д. 69), далее именуемым «Операторы», всех действий с моими персональными данными (в том числе биометрическими), указанными в моем заявлении о включении в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Забайкальского края, и документах, приложенных к такому заявлению, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку моих персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом, в целях осуществления учета моих прав на приобретение жилья экономического класса, а также совершения сделок по приобретению жилого помещения и исполнения обязательств, связанных с приобретением жилого помещения.

Выражаю свое согласие на то, что в указанных выше целях Операторы в установленном законодательством Российской Федерации порядке имеют право поручать совершение отдельных действий с моими персональными данными третьим лицам, в том числе застройщикам, официально участвующим в реализации Программы, перечень которых размещен в открытом доступе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на федеральном портале реализации Программы, а также иным участникам Программы, перечень которых публикуется на официальных сайтах Операторов, при условии, что такие третьи лица обеспечат безопасность моих персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения моих персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять те же действия (операции) с моими персональными данными, которые вправе осуществлять Операторы.

Настоящее Согласие предоставляется до даты принятия решения о включении (отказе во включении) меня в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Забайкальского края (далее – список граждан).

Я могу отозвать данное Согласие, представив Операторам заявление в простой письменной форме.

В случае отзыва мною настоящего Согласия Операторы, а также третьи лица, осуществляющие обработку персональных данных по поручению Операторов на условиях настоящего Согласия, вправе продолжить обработку персональных данных при наличии оснований, установленных законодательством Российской Федерации, при условии, что на дату отзыва настоящего Согласия я включен в список граждан.

(дата) (подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Положению о приобретении жилья экономического класса
на территории Забайкальского края

Форма

Список

граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на территории Забайкальского края

(наименование муниципального образования края)

Порядковый номер (идентификационный код)	Дата подачи заявления	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория гражданина-заявителя	Наличие (отсутствие) потребности в получении гражданином ипотечного кредита (займа)	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье
		Ф.И.О. гражданина и членов его семьи	степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю	реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем, когда выдан)	число, месяц, год рождения	место постоянного проживания				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Должность руководителя органа местного самоуправления муниципального образования края

(подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к Положению о приобретении жилья экономического класса
на территории Забайкальского края

Форма

**Сводный реестр
граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса на
территории Забайкальского края**

Порядковый номер (идентификационный код)	Дата подачи заявления	Данные о гражданине и членах его семьи					Реквизиты решения органа местного самоуправления о включении в список граждан (дата и номер)	Категория гражданина -- заявителя	Наличие (отсутствие) потребности в получении гражданском ипотечного кредита (займа)	Проект жилищного строительства, в котором гражданин планирует приобрести жилье	Наличие подтверждения (отказа) ипотечного кредитора о предоставлении гражданину ипотечного кредита (займа)	Сведения о заключении договора, о государственной регистрации права собственности на жилье
		Ф.И.О. гражданина и членов его семьи	степень родства или свойства по отношению к гражданину-заявителю	реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем, когда выдан)	число, месяц, год рождения	место постоянного проживания						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Руководитель уполномоченной организации

_____ (подпись, дата)
