



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09 июня 2015 года

№ 282

г. Чита

**Об утверждении Порядка предоставления из бюджета Забайкальского края в 2015 году субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с выполнением работ, оказанием услуг в сфере долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае**

В соответствии со статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 23 декабря 2014 года № 1116-ЗЗК «О бюджете Забайкальского края на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов», частью 2 статьи 7 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», в целях завершения строительства проблемных объектов Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т** :

утвердить прилагаемый Порядок предоставления из бюджета Забайкальского края в 2015 году субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с выполнением работ, оказанием услуг в сфере долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае.

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 09 июня 2015 года № 282

## ПОРЯДОК

**предоставления из бюджета Забайкальского края в 2015 году субсидий юридическим лицам (за исключением субсидий государственным (муниципальным) учреждениям) в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с выполнением работ, оказанием услуг в сфере долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае**

1. Настоящий Порядок устанавливает цели, условия и порядок предоставления из бюджета Забайкальского края в 2015 году субсидий юридическим лицам (за исключением государственных (муниципальных) учреждений) (далее – юридические лица) в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с выполнением работ, оказанием услуг в сфере долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае (далее – субсидии); категории имеющих право на получение субсидии юридических лиц, осуществляющих завершение строительства многоквартирных домов на территории Забайкальского края, для строительства которых привлечены денежные средства участников долевого строительства (далее – получатели субсидии); порядок возврата субсидий в бюджет Забайкальского края в случае нарушения условий, установленных при их предоставлении; порядок возврата в текущем финансовом году остатков субсидий, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидий; положения об обязательной проверке Министерством территориального развития Забайкальского края (далее – Министерство) и органами государственного финансового контроля Забайкальского края соблюдения условий, целей и порядка предоставления указанных субсидий.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в том значении, в котором они используются в Законе Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края».

3. Уполномоченным органом Забайкальского края по предоставлению в 2015 году субсидий юридическим лицам является Министерство.

4. Целью предоставления субсидий является возмещение юридическим лицам затрат или недополученных доходов, связанных с выполнением работ, оказанием услуг в сфере долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае.

#### 5. Получателями субсидий являются:

1) юридические лица, образованные в форме жилищно-строительного кооператива из числа участников долевого строительства, нуждающихся в защите, и иные юридические лица, зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории Забайкальского края, обеспечивающие за счет собственных средств завершение строительства и ввод в эксплуатацию на основании оформленных в установленном порядке разрешительных документов на строительство объекта либо на основании соглашения с недобросовестным застройщиком (далее – юридическое лицо, обеспечивающее завершение строительства):

а) проблемного объекта;

б) объекта, в отношении которого юридическим лицом взяты на себя обязательства по завершению его строительства как до вступления в силу Закона Забайкальского края от 07 июня 2011 года № 506-ЗЗК «О защите прав участников долевого строительства многоквартирных домов в Забайкальском крае» (далее – Закон Забайкальского края № 506-ЗЗК), так и в период его действия, если на момент принятия таких обязательств объект соответствовал определению «проблемный объект», установленному Законом Забайкальского края № 506-ЗЗК (далее - проблемный многоквартирный дом);

2) ресурсоснабжающие организации (за исключением государственных (муниципальных) учреждений, индивидуальных предпринимателей), осуществляющие подключение проблемного объекта или проблемного многоквартирного дома к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – ресурсоснабжающая организация).

Получателями субсидий не могут быть юридические лица, находящиеся в стадии ликвидации или в отношении которых возбуждена процедура банкротства, а также внесенные в реестр недобросовестных застройщиков.

6. Степень строительной готовности проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома должна составлять не менее 70 %. В случае предоставления субсидии ресурсоснабжающей организации готовность объекта к приему ресурса должна составлять 100 %.

#### 7. Условиями предоставления субсидий являются:

1) соответствие получателя субсидии и проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома критериям, указанным в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

2) предоставление получателем субсидии документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящего Порядка;

3) наличие бюджетных средств, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета Забайкальского края на 2015 год в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству на соответствующие цели;

4) наличие соглашения о предоставлении субсидии между Министерством и получателем субсидии, в отношении которого принято

решение о предоставлении субсидии, по форме, утверждаемой Министерством, в которое включается условие о согласии получателя субсидии на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля Забайкальского края проверок соблюдения юридическим лицом условий, целей и порядка предоставления субсидий.

8. Для получения субсидии юридическое лицо, обеспечивающее завершение строительства, представляет в Министерство:

- 1) заявление о предоставлении субсидии;
- 2) подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии учредительных документов юридического лица;
- 3) документы, подтверждающие степень строительной готовности проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома;
- 4) документы, подтверждающие статус юридического лица как лица, обеспечивающего завершение строительства проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома и ввод его в эксплуатацию за счет собственных средств;
- 5) расчет фактических затрат, предполагаемых к возмещению, с приложением соответствующих документов, подтверждающих затраты (договоры, акты выполненных работ, платежные поручения и т.п.);
- 6) перечень квартир и нежилых помещений в проблемном объекте, проблемном многоквартирном доме, свободных от обязательств, а также затраты, которые должны быть возмещены юридическим лицам в рамках исполнения полностью или частично не исполненных обязательств участников долевого строительства по оплате своих долей в таком объекте;
- 7) план-график выполнения работ, оказания услуг по завершению строительства проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома.

9. Для получения субсидии ресурсоснабжающая организация представляет в Министерство:

- 1) заявление о предоставлении субсидии;
- 2) подлинники или засвидетельствованные в нотариальном порядке копии учредительных документов юридического лица;
- 3) документы, подтверждающие полную готовность проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома к приему ресурса ресурсоснабжающей организации;
- 4) копии технических условий ресурсоснабжающих организаций;
- 5) расчет (смету) объема затрат, предполагаемых к возмещению, с приложением соответствующих документов, подтверждающих наличие затрат (договоры, контракты, акты выполненных работ и т.п.).

10. Заявление и документы, указанные в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, регистрируются Министерством в день поступления в журнале регистрации входящей корреспонденции в порядке очередности с указанием даты приема заявления.

11. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления и документов в рамках межведомственного взаимодействия запрашивает:

в налоговых органах – выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

в органах местного самоуправления – разрешение на строительство проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома;

в случае подачи заявления на получение субсидии при завершении строительства проблемного многоквартирного дома – заключение уполномоченного органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, о том, что на момент принятия получателем субсидии обязательств по достройке многоквартирного жилого дома объект соответствовал определению «проблемный объект», установленному Законом Забайкальского края № 506-ЗЗК.

Получатель субсидии вправе представить выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, разрешение на строительство проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома, заключение уполномоченного органа, осуществляющего государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов, по собственной инициативе.

12. Министерство в течение 30 календарных дней со дня регистрации заявления и представления получателем субсидии в Министерство документов, обязанность по предоставлению которых возложена на получателя субсидии, рассматривает представленные получателем субсидии и полученные в порядке межведомственного взаимодействия документы и принимает решение об отказе или предоставлении субсидии.

13. Министерством в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении получателю субсидии направляется уведомление о принятом решении.

14. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) представление неполного пакета документов, предусмотренных пунктами 8, 9 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на юридическое лицо;

2) поступление в ответ на межведомственный запрос информации об отсутствии запрашиваемых документов;

3) несоблюдение требований, указанных в пунктах 5, 6 настоящего Порядка;

4) недостаточность бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных на соответствующие цели Министерству в бюджетной росписи на 2015 год, для удовлетворения потребностей юридического лица в соответствии с представленными документами.

Отказ в предоставлении субсидии может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством.

15. Повторное обращение юридического лица с документами, указанными в пунктах 8, 9 настоящего Порядка, допускается после устранения причин отказа.

16. Решение о предоставлении субсидии принимается Министерством с учетом очередности представления юридическими лицами документов, предусмотренных пунктами 8, 9 настоящего Порядка, в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству на указанные цели на текущий финансовый год, в соответствии с бюджетной росписью Министерства и кассовым планом исполнения бюджета Забайкальского края на 2015 год.

17. Субсидии предоставляются за фактическое выполнение работ, оказание услуг.

18. Размер субсидии определяется Министерством по каждому получателю субсидии на стадии принятия решения о предоставлении субсидии.

Определение размера субсидии, предоставляемой получателю субсидии, осуществляется с соблюдением следующих условий:

1) учитывается объем бюджетных средств, предусмотренных сводной бюджетной росписью бюджета Забайкальского края на 2015 год, в пределах лимитов бюджетных обязательств, предусмотренных Министерству на соответствующие цели;

2) размер фактических затрат и их состав по завершению строительства проблемного объекта, проблемного многоквартирного дома согласовывается с уполномоченным исполнительным органом государственной власти Забайкальского края в сфере защиты прав участников долевого строительства;

3) не учитываются стоимость квартир и нежилых помещений в проблемном объекте, проблемном многоквартирном доме, свободных от обязательств на момент принятия получателем субсидии обязательств по завершению строительства объекта, а также размер денежных средств, которые должны быть возмещены получателю субсидии в рамках исполнения полностью или частично не исполненных обязательств участников долевого строительства по оплате своих долей в проблемном объекте, проблемном многоквартирном доме.

19. Субсидии предоставляются в соответствии с соглашением, заключенным между Министерством и юридическим лицом в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии, в котором предусматривается:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер субсидии;

3) согласие юридического лица на осуществление Министерством и органами государственного финансового контроля Забайкальского края проверок соблюдения юридическим лицом установленных настоящим Порядком условий, целей и порядка предоставления субсидий.

20. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня подписания соглашения формирует сводную заявку на финансирование (далее – заявка) и направляет ее в Министерство финансов Забайкальского края в соответствии

с утвержденным кассовым планом по расходам бюджета на соответствующий месяц.

21. Министерство финансов Забайкальского края на основании представленных заявок производит финансирование Министерства в пределах средств, предусмотренных в бюджете Забайкальского края, и кассового плана по расходам бюджета на соответствующий месяц.

22. После поступления указанных средств Министерство в течение 5 рабочих дней перечисляет их на расчетный счет получателя субсидии, открытый в кредитной организации.

23. Министерство и органы государственного финансового контроля Забайкальского края осуществляют обязательные проверки соблюдения получателями субсидий установленных настоящим Порядком условий, целей и порядка предоставления субсидий.

24. Получатель субсидии несет ответственность за недостоверность данных, представляемых в Министерство, и за нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае нарушения условий, установленных при предоставлении субсидии, Министерство в течение 3 рабочих дней со дня выявления указанных нарушений направляет получателю субсидии уведомление о необходимости возврата субсидии.

26. Субсидия подлежит возврату в бюджет Забайкальского края в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о возврате субсидии.

27. Получатель субсидии в течение первых 15 рабочих дней 2016 года возвращает остаток субсидии, не использованный в 2015 году, в случаях, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии.

28. В случае невозврата получателем субсидии остатка субсидии он подлежит взысканию Министерством в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

---