

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 июля 2015 года

№ 322

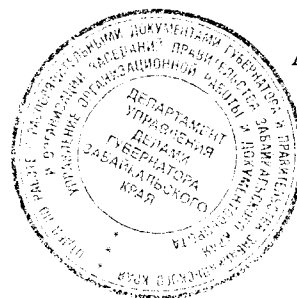
г. Чита

Об утверждении Порядка учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Забайкальского края

В соответствии с частью 2 статьи 91¹⁸ Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 44 Устава Забайкальского края, в целях улучшения жилищных условий граждан Забайкальского края Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т**:

утвердить Порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Забайкальского края (прилагается).

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



А.И.Шеметов



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 01 июля 2015 года № 322

ПОРЯДОК

учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Забайкальского края

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок учета наемных домов социального использования и земельных участков, предоставленных или предназначенных для их строительства на территории Забайкальского края.

2. Наемные дома социального использования и земельные участки, предоставленные или предназначенные в соответствии с земельным законодательством для строительства таких домов, подлежат учету в муниципальном реестре наемных домов социального использования (далее - муниципальный реестр) органами местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края, на территориях которых расположены такие дома и земельные участки (далее - органы местного самоуправления).

3. Учету в муниципальном реестре подлежат земельные участки с установленным видом разрешенного использования «жилая застройка», в том числе среднеэтажная, многоэтажная, блокированная, а также с видами разрешенного использования, позволяющими осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома социального использования.

4. Собственник наемного дома социального использования, правообладатель земельного участка, предоставленного или предназначенного для строительства наемных домов социального использования (далее - заинтересованное лицо), обращается в орган местного самоуправления с заявлением о включении наемного дома социального использования, земельного участка, предоставленного или предназначенного для строительства таких домов, в муниципальный реестр с указанием следующих сведений:

1) для наемных домов социального использования:

а) адрес расположения, кадастровый номер здания, используемого в качестве наемного дома социального использования;

б) сведения об использовании здания в качестве наемного дома социального использования;

в) кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположено здание, используемое в качестве наемного дома социального использования;

г) сведения о собственнике наемного дома социального использования:

паспортные данные или данные иного документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица;

реквизиты документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

реквизиты документов, подтверждающих полномочия лица, подающего заявление и документы, предусмотренные пунктом 5 настоящего Порядка, действовать от имени заинтересованного лица;

д) общее количество жилых помещений в наемном доме, общая площадь всех жилых помещений в наемном доме социального использования;

е) количество жилых помещений в наемном доме, предоставленных по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования, общая площадь таких жилых помещений в общей площади всех жилых помещений наемного дома социального использования;

2) для земельных участков, предоставленных или предназначенных для строительства наемных домов социального использования:

а) кадастровый номер земельного участка;

б) местоположение земельного участка;

в) площадь земельного участка;

г) вид разрешенного использования земельного участка;

д) категория земель, в состав которой входит земельный участок;

е) права на земельный участок (ограничения прав);

ж) правообладатель земельного участка.

5. К заявлению прилагаются:

1) копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заинтересованного лица;

2) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего заявление;

3) копии документов, подтверждающих полномочия лица, подающего заявление и документы, предусмотренные настоящим пунктом, действовать от имени заинтересованного лица;

4) копия предусмотренного статьей 91¹⁷ Жилищного кодекса Российской Федерации документа, устанавливающего (изменяющего) цель использования здания в качестве наемного дома социального использования;

5) выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество;

б) кадастровая выписка о земельном участке или кадастровый паспорт земельного участка;

7) копии документов, содержащих сведения о месте нахождения юридического лица.

Документы, указанные в подпунктах 5, 6, 7 настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством.

6. Документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, подаются одним из следующих способов:

- 1) путем личного обращения или через представителя;
- 2) через организации федеральной почтовой связи;
- 3) в электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая региональную государственную информационную систему «Региональный портал государственных и муниципальных услуг Забайкальского края».

7. Заявление подлежит регистрации не позднее рабочего дня, следующего за днем его поступления в орган местного самоуправления.

Днем поступления заявления является дата его регистрации как входящего документа либо дата, указанная на уведомлении о вручении почтового отправления, в котором содержатся заявление и прилагаемые к нему документы.

Документы, представленные в копиях, не заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, представляются с предъявлением оригинала. Оригиналы документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка, принимаются для ознакомления и возвращаются представившему их лицу.

8. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и документов, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, осуществляет проверку представленных заинтересованным лицом сведений и принимает решение о включении наемного дома социального использования, земельного участка, предоставленного или предназначенного для строительства наемного дома социального использования в муниципальный реестр либо об отказе во включении в муниципальный реестр.

9. Орган местного самоуправления отказывает во включении в муниципальный реестр наемного дома социального использования, земельного участка, предоставленного или предназначенного для строительства таких домов, в следующих случаях:

- 1) представленное заявление не соответствует требованиям, установленным 4 настоящего Порядка;
- 2) заявителем представлены недостоверные сведения о наемном доме социального использования, земельном участке, предоставленном или предназначенном для строительства таких домов.

10. Орган местного самоуправления в течение двух рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляет почтовым отправлением уведомление о принятии данного решения заинтересованному лицу, в отношении которого оно принято, либо по обращению заинтересованного лица вручает данное уведомление ему или его представителю.

11. В муниципальный реестр в течение 10 рабочих дней вносятся сведения о наемных домах социального использования, указанные в подпункте 1 пункта 4 настоящего Порядка; о земельных участках, предоставленных или предназначенных в соответствии с земельным законодательством для строительства наемных домов социального использования, указанные в подпункте 2 пункта 4 настоящего Порядка.

12. По заявлению заинтересованного лица наемный дом социального использования, земельный участок, предоставленный или предназначенный для строительства таких домов, подлежит исключению из муниципального реестра органом местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления соответствующего заявления в следующих случаях:

1) изменения цели использования здания в качестве наемного дома социального использования;

2) изменения вида разрешенного использования земельного участка с вида, позволяющего осуществлять строительство, эксплуатацию наемного дома социального использования, на иной вид разрешенного использования.
