



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 августа 2015 года

№ 435

г. Чита

О внесении изменений в Порядок осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года, обусловленной установлением сухой ветреной погоды и большим количеством природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 14 мая 2015 года № 223

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, в связи с возникшей необходимостью Правительство Забайкальского края **постановляет:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года, обусловленной установлением сухой ветреной погоды и большим количеством природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 14 мая 2015 года № 223 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 18 июня 2015 года № 304, от 21 июля 2015 года № 364).

Губернатор Забайкальского края



К.К.Ильковский

УТВЕРЖДЕНЫ



Постановлением Правительства
Забайкальского края
25 августа 2015 года № 435

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок осуществления мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайной ситуации 2015 года, обусловленной установлением сухой ветреной погоды и большим количеством природных пожаров, произошедших на территории Забайкальского края, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 14 мая 2015 года № 223

1. Подпункт 1 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«1) предоставление жилого помещения гражданам, являвшимся собственниками жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, или имеющим документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, утраченные в результате пожаров, и гражданам, проживавшим в жилых домах, находящихся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края и утраченных в результате чрезвычайной ситуации;».

2. В разделе 2:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«2. Предоставление жилого помещения гражданам, являвшимся собственниками жилых помещений, утраченных в результате чрезвычайной ситуации, или имеющим документы, которые являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, утраченные в результате пожаров, и гражданам, проживавшим в жилых домах, находящихся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края и утраченных в результате чрезвычайной ситуации;»;

2) пункты 3–5 изложить в следующей редакции:

«3. Правом на предоставление жилого помещения в рамках настоящего Порядка обладают граждане:

1) являвшиеся на день объявления режима чрезвычайной ситуации собственниками жилых помещений, признанных непригодными для проживания либо утраченных в результате пожаров, чьи права собственности на такие помещения зарегистрированы в установленном порядке;

2) имеющие документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на такие жилые помещения;

3) проживавшие в жилых домах, находящихся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края, –

если указанные граждане постоянно проживали (имеют постоянную регистрацию по месту жительства) в указанных помещениях в населенных пунктах, подвергшихся пожарам, и при этом указанные граждане и все члены их семей не имеют другого жилого помещения, пригодного для проживания, или имеют другое жилое помещение, также признанное непригодным для проживания либо утраченным в результате пожаров, либо имеют другое жилое помещение (долю в жилом помещении), если его площадь менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.

К членам семьи гражданина относятся постоянно проживающие и зарегистрированные либо признанные в судебном порядке постоянно проживающими по месту жительства в утраченном жилье на момент чрезвычайной ситуации совместно с ним его супруг или супруга, дети (в том числе усыновленные, находящиеся под опекой (попечительством), находящиеся на воспитании в приемных семьях), родители и усыновители этого гражданина и его внуки, а также иные лица, признанные решением суда членами семьи гражданина, если они вселены в утраченное жилье гражданином в качестве членов его семьи.

4. Жилое помещение гражданам предоставляется один раз в соответствии со списком граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания либо утраченных в результате пожара, произошедшего на территории Забайкальского края, формируемым Министерством территориального развития Забайкальского края (далее соответственно – Список, уполномоченный орган).

5. Для включения гражданина и членов его семьи в Список граждан представляет в уполномоченный орган следующие документы:

1) заявление о предоставлении жилого помещения согласно приложению № 1 к настоящему Порядку (далее для целей настоящего раздела – заявление);

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

3) копии документов, подтверждающих статус членов семьи гражданина;

4) документы, подтверждающие наличие согласия гражданина и всех членов его семьи или их законных представителей на обработку персональных данных согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

5) документ, подтверждающий регистрацию гражданина и членов его семьи по месту жительства (выписка из домовой (похозяйственной) книги или копия финансового лицевого счета, заверенные органом или организацией, уполномоченными на их выдачу), а в случае наличия у гражданина и членов его семьи иного жилого помещения (доли в жилом помещении) – выписку из домовой (похозяйственной) книги или копию

финансового лицевого счета, заверенные органом или организацией, уполномоченными на их выдачу на данное жилое помещение;

6) копии правоустанавливающих документов на утраченное жилое помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

7) копию справки о факте пожара по адресу утраченного жилого помещения, выданной соответствующим органом.

Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 6, 7 настоящего пункта, представляются с одновременным представлением оригинала.

Копии документов после проверки их соответствия оригиналам заверяются лицом, принимающим документы, после чего оригиналы возвращаются гражданину. Копии документов, удостоверенные нотариально или органом, их выдавшим, не требуют проверки их соответствия оригиналам.»;

3) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Заявления в день поступления регистрируются уполномоченным органом в книге регистрации заявлений граждан, имеющих право на предоставление жилого помещения, в хронологической последовательности.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня регистрации заявления осуществляет проверку документов, представленных в соответствии с пунктами 5–7 настоящего Порядка. В случае необходимости уточнения или дополнения сведений, содержащихся в представленных документах, а также в случае, указанном в пункте 6 настоящего Порядка, уполномоченный орган в пределах своей компетенции запрашивает у органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных государственным органам, органам местного самоуправления организаций, физических или юридических лиц необходимую информацию и принимает решение о включении гражданина и членов его семьи в Список либо об отказе во включении его в Список.»;

4) пункт 12 признать утратившим силу:

5) пункты 15, 16 изложить в следующей редакции:

«15. Уполномоченный орган формирует Список, обеспечивает его согласование с Главным управлением Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Забайкальскому краю и Управлением Федеральной миграционной службы по Забайкальскому краю и направляет на утверждение Губернатору Забайкальского края для последующего представления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по установленной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации форме.

16. Жилые помещения, предназначенные для предоставления в собственность гражданам, приобретаются в собственность Забайкальского края путем:

1) приобретения на рынке готового жилья;

2) осуществления строительства жилья.

Способ предоставления жилья определяется по выбору гражданина и указывается в его заявлении.

Потребность в приобретении жилых помещений или строительстве жилых помещений определяется исходя из количества граждан и членов их семей, в отношении которых принято решение о предоставлении жилых помещений, с указанием способа предоставления жилья.

Максимальная стоимость предоставляемого жилого помещения определяется исходя из стоимости 1 кв. м общей площади жилого помещения, установленной Правительством Российской Федерации, и размера общей площади жилья, установленного для семей с разной численностью.

Норма предоставления общей площади жилого помещения для граждан устанавливается в следующем размере:

33 кв. м – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м – на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более.

Предоставляемое жилье должно находиться на территории Забайкальского края.

С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома жилое помещение, предоставляемое в соответствии с настоящим Порядком, может быть предоставлено общей площадью, отличной от установленной, но не ниже учетной нормы площади жилого помещения, установленной в соответствии со статьей 50 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) пункты 27, 28 изложить в следующей редакции:

«27. Департамент регистрирует в установленном порядке право собственности Забайкальского края на жилые помещения и в срок не более 10 рабочих дней со дня получения правоустанавливающих документов на жилое помещение передает приобретенное (построенное) жилое помещение гражданину, являвшемуся на день объявления режима чрезвычайной ситуации собственником жилого помещения, и членам его семьи в общую собственность в соответствии с действующим законодательством с обращением в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю для регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

Право собственности (доля в праве собственности) на предоставленное жилое помещение не оформляется на детей, находящихся под опекой (попечительством), а также находящихся на воспитании в приемных семьях.

Меры поддержки граждан, не являющихся на день объявления режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, но имеющих постоянную регистрацию по месту жительства в таких помещениях либо признанных в судебном порядке постоянно проживающими в указанных жилых помещениях, граждан, проживавших в

жилых домах, находящихся в федеральной собственности, собственности Забайкальского края и утраченных в результате чрезвычайной ситуации, осуществляются по договорам найма специализированного жилого помещения. Для данных целей Департамент после регистрации документов передает жилые помещения в собственность муниципальных образований, на территории которых осуществлялось строительство жилья для последующей передачи гражданам по договорам найма специализированного жилого помещения.

28. Граждане и члены их семей исключаются из Списка в случае:

- 1) предоставления жилого помещения;
- 2) подачи заявления об отказе в реализации права на предоставление жилого помещения;
- 3) смерти;
- 4) выезда на место жительства в другой субъект Российской Федерации;
- 5) выявления в представленных в уполномоченный орган документах сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием для включения в Список, а также неправомерных действий должностных лиц уполномоченного органа, послуживших основанием для включения в Список.

В случае смерти гражданина, включенного в Список, право на предоставление жилого помещения сохраняется за членами его семьи, включенными в Список.»
