



ЗАКОН ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

**О внесении изменений в Закон Забайкальского края
"О регулировании отдельных вопросов обеспечения
проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных
на территории Забайкальского края"**

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
30 октября 2015 года.*

Статья 1

Внести в Закон Забайкальского края от 29 октября 2013 года № 875-ЗЗК "О регулировании отдельных вопросов обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 1 ноября 2013 года, № 213; 7 марта 2014 года, № 42-43; 9 июня 2014 года, № 107) следующие изменения:

1) статью 3 дополнить пунктами 11¹–11³ следующего содержания:

"11¹) установление порядка передачи региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, при изменении способа формирования фонда капитального ремонта;

11²) установление порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора;

11³) установление порядка оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов за счет средств, размещенных на отдельном банковском счете товарищества собственников жилья либо жилищно-строительного кооператива, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, которые осуществляют управление многоквартирным домом, управляющей организации, регионального оператора;"

2) дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

"Статья 7¹. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта

1. Способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном статьей 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через шесть месяцев после направления региональному оператору решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае если решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете приняты собственниками помещений во всех многоквартирных домах, расположенных на территории одного городского поселения, указанные решения вступают в силу через один месяц после направления региональному оператору последнего решения общего

собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории данного городского поселения, в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Владелец специального счета – товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора или региональный оператор в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, владельцем которого является товарищество собственников жилья, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, обязан передать соответственно региональному оператору или товариществу собственников жилья, жилищному или иному специализированному потребительскому кооперативу, управляющей организации следующую информацию:

1) сведения о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, размере задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) сведения о размере средств, направленных на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) список собственников помещений в многоквартирном доме с указанием принадлежащих им на праве собственности помещений и размера их общей площади (размера долей в праве общей долевой собственности на та-

кие помещения), а также реквизитов правоустанавливающих документов на такие помещения (доли в праве общей долевой собственности на такие помещения).

Кроме указанной информации, передаются иные связанные с формированием фонда капитального ремонта документы и информация, имеющиеся у регионального оператора или у владельца специального счета – товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива, управляющей организации.

4. При изменении способа формирования фонда капитального ремонта в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, передача региональным оператором в случае формирования фонда капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора или владельцем специального счета в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете владельцу специального счета и (или) региональному оператору всех имеющихся у него документов и информации, связанной с формированием фонда капитального ремонта, указанных в части 3 настоящей статьи, осуществляется в порядке, установленном Правительством Забайкальского края."

Статья 2

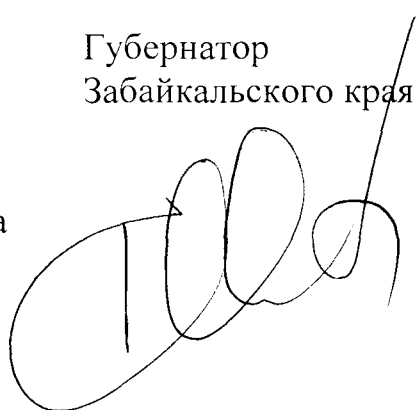
Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



Н.Н. Жданова

Губернатор
Забайкальского края



К.К. Ильковский

г. Чита
19 ноября 2015 года