

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01 марта 2016 года

№ 92

г. Чита

О внесении изменений в Порядок однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 06 мая 2015 года № 217

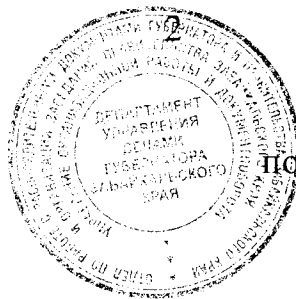
В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края», в связи с возникшей необходимостью Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 06 мая 2015 года № 217 (с изменениями, внесенными постановлением Правительства Забайкальского края от 17 ноября 2015 года № 563).

Временно исполняющая обязанности
Губернатора Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 01 марта 2016 года № 92

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в Порядок однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Забайкальского края от 06 мая 2015 года № 217

1. В пункте 3:

1) абзац первый изложить в следующей редакции:

«3. В целях получения меры государственной поддержки пострадавший соинвестор обращается в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) с письменным заявлением о предоставлении меры государственной поддержки (далее – заявление) по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку. В заявлении пострадавший соинвестор:»

2) дополнить новыми абзацами вторым – четвертым следующего содержания:

«подтверждает отсутствие у него в собственности жилого помещения, за исключением доли в праве собственности на жилое помещение (жилой дом), если размер площади, приходящейся на указанную долю, не превышает регионального стандарта нормативной площади жилого помещения на одиноко проживающего человека, установленного законодательством Забайкальского края;

подтверждает отсутствие возмещения ему лицом, привлечшим денежные средства, суммы затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

отражает согласие на передачу Забайкальскому краю права требования по сделке, заключенной с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, а в случае расторжения указанной сделки – по решению суда о взыскании с застройщика или иного лица, привлечшего денежные средства для строительства многоквартирного дома, денежных средств, внесенных пострадавшим соинвестором с целью приобретения жилого помещения в строящемся многоквартирном доме, и

законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки).»;

3) подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) справка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии или отсутствии у пострадавшего соинвестора жилых помещений на праве собственности;»;

4) подпункт 5 признать утратившим силу;

5) подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) в случае если лицо, привлекшее денежные средства, является действующим юридическим лицом (индивидуальным предпринимателем), – документы, подтверждающие возмещение таким лицом пострадавшему соинвестору суммы затрат в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (сумма возмещения указывается на первое число месяца, в котором осуществляется подача заявления), при наличии факта такого возмещения;»;

б) в абзаце тринадцатом слова «4, 5, 7 и 9» заменить словами «4, 7, 8 и 9»;

7) в абзаце четырнадцатом:

а) слова «4, 5, 7 и 9» заменить словами «4, 7, 8 и 9»;

б) после слов «организациях» дополнить словами «, иных организациях, в том числе».

2. Пункт 6 дополнить абзацем четвертым следующего содержания:

«Протокол заседания Комиссии оформляется и подписывается членами Комиссии в течение 5 рабочих дней со дня заседания Комиссии.»;

3. Абзац четвертый пункта 7 изложить в следующей редакции:

«Принятое решение оформляется в виде правового акта Департамента в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола заседания Комиссии.»;

4. Дополнить приложением № 1 следующего содержания:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку однократного бесплатного предоставления жилых помещений жилищного фонда Забайкальского края в собственность гражданам, инвестировавшим денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Забайкальского края с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, надлежащим образом исполняющим или исполнившим свои обязательства в соответствии с условиями заключенной сделки и пострадавшим от недобросовестных действий застройщиков или иных лиц, привлечших денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов

Заявление пострадавшего соинвестора о предоставлении меры государственной поддержки в виде предоставления жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края в собственность

В Департамент государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края
от _____,
проживающего по адресу: _____,
_____,
тел. _____

заявление.

В соответствии с частью 2 статьи 6 Закона Забайкальского края от 17 июня 2014 года № 1008-ЗЗК «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений на территории Забайкальского края» прошу предоставить мне меру государственной поддержки в виде однократного бесплатного предоставления в собственность жилого помещения жилищного фонда Забайкальского края.

Настоящим заявлением подтверждаю, что (нужное отметить любым знаком):

на момент подачи данного заявления жилые помещения у меня в собственности отсутствуют;

на момент подачи данного заявления жилые помещения у меня в собственности, кроме __ доли в праве общей долевой собственности на квартиру, расположенную по адресу: _____, площадью _____ кв. м, отсутствуют.

Возмещение _____
(наименование лица, привлекшего денежные средства)

мне суммы затрат по договору _____

_____ (наименование, реквизиты договора)

не производилось.

На передачу Забайкальскому краю права требования (нужное отметить любым знаком):

по договору _____ согласен;

_____ (наименование, реквизиты договора)

по решению суда _____

_____ (наименование суда, реквизиты решения)

О взыскании с _____ денежных средств в _____
(наименование лица, привлекшего денежные средства)

размере _____ руб. и законной неустойки (при наличии заявленного в суд требования о взыскании неустойки) в размере _____ руб. согласен.

« ____ » _____ 201_ г. _____
Подпись . Расшифровка подписи».
