



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02 сентября 2016 года

№ 373

г. Чита

Об утверждении Порядка проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов», в целях проверки документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным указанным Законом края, Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Порядок проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков,

находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (прилагается).

2. Определить Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края уполномоченным органом по организации проверки документов, обосновывающих соответствие объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года №1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя председателя Правительства Забайкальского края А.С.Кулакова.

Временно исполняющая обязанности
Губернатора Забайкальского края



Н.Н.Жданова



УТВЕРЖДЕН

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 02 сентября 2016 года № 373

ПОРЯДОК

проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

1. Настоящий Порядок определяет правила проверки соответствия критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов» (далее – Закон края), планируемых к размещению объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения (далее – объекты), масштабных инвестиционных проектов (далее – проекты), для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края.

2. Юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка (земельных участков) в аренду для размещения объекта (реализации проекта) (далее – заявитель), представляет в Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – уполномоченный орган) заявление о признании объекта (проекта) соответствующим критериям, установленным Законом края, по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

3. Проверка соответствия объектов (проектов) критериям, установленным Законом края, осуществляется на основании следующих документов:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

2) заверенные руководителем заявителя копии решений уполномоченных органов управления заявителя о назначении (избрании) единоличного исполнительного органа;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае если заявление и (или) прилагаемые к нему документы подписаны (заверены) лицом, не имеющим права действовать от имени заявителя без доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность лица, действующего от имени заявителя;

4) кадастровый паспорт испрашиваемого земельного участка (при наличии);

5) схема расположения испрашиваемого земельного участка на кадастровом плане территории (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок);

6) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на испрашиваемый земельный участок или уведомление об отсутствии запрашиваемых сведений о зарегистрированных правах на такой земельный участок, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

7) заверенная руководителем заявителя справка об отсутствии на день подачи заявления прохождения заявителем процедуры реорганизации, ликвидации или нахождения заявителя в процедуре, применяемой в деле о банкротстве;

8) документы, подтверждающие соответствие планируемых к размещению объектов критериям, установленным в статье 2 Закона края:

а) выписка из государственной программы Российской Федерации, либо государственной программы Забайкальского края, либо краевой адресной инвестиционной программы, либо муниципальной адресной инвестиционной программы, либо муниципальной программы, подтверждающая включение объектов в одну из указанных программ, с указанием реквизитов правовых актов, которыми утверждена соответствующая программа;

б) документация, содержащая в графической и текстовой форме информацию об объектах в объеме, дающем необходимое представление об объектах и требуемой для размещения объектов площади земельного участка;

9) копия распоряжения Правительства Забайкальского края (в случае реализации проектов, предусмотренных пунктами 1, 4, 5 части 1 статьи 3 Закона края);

10) копия распоряжения Министерства экономического развития Забайкальского края (в случае реализации проекта, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 3 Закона края);

11) выписка из государственной программы Российской Федерации, либо государственной программы Забайкальского края, либо муниципальной

программы, подтверждающая включение проекта в одну из указанных программ, с указанием реквизитов правового акта, которым утверждена соответствующая программа (в случае реализации проекта, предусмотренного пунктом 3 части 1 статьи 3 Закона края);

12) копия соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития Забайкальского края либо копия соглашения о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования Забайкальского края (в случае реализации проектов, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 3 Закона края);

13) документы, подтверждающие соответствие планируемых к реализации проектов критериям, установленным пунктами 7, 10, 11 части 1 статьи 3 Закона края:

а) декларация инициатора проекта, составленная заявителем по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку, содержащая сведения о заявителе, проекте и обязательствах заявителя по реализации проекта;

б) нотариально заверенные копии добровольного согласия граждан, физических и юридических лиц на предоставление им жилых (нежилых) помещений взамен занимаемых ими помещений (в случае реализации проекта, предусмотренного пунктом 10 части 1 статьи 3 Закона края);

в) документация, содержащая в графической и текстовой форме информацию о планируемых к размещению объектах в объеме, дающем необходимое представление об объектах и требуемой для размещения объектов площади земельного участка;

г) справка налогового органа об отсутствии у заявителя задолженности по налогам и сборам, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

д) справка Пенсионного фонда Российской Федерации об отсутствии у заявителя задолженности по страховым взносам в Пенсионный фонд Российской Федерации и Федеральный фонд обязательного медицинского страхования, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

е) справка Фонда социального страхования Российской Федерации об отсутствии у заявителя задолженности по страховым взносам в Фонд социального страхования Российской Федерации, выданная не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи заявления;

ж) заверенные руководителем заявителя копии разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи заявления;

з) заверенная руководителем заявителя справка об отсутствии на день подачи заявления следующих обстоятельств:

наложения ареста или процедур обращения взыскания на имущество заявителя;

приостановления хозяйственной деятельности заявителя в порядке, установленном кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

просроченной задолженности по денежным обязательствам перед краевым и местным бюджетами, а также неурегулированных обязательств по государственным гарантиям;

сведений о заявителе в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»; в реестре недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений;

судимости за преступления в сфере экономики у руководителя и главного бухгалтера заявителя (за исключением случаев, если такая судимость погашена или снята), а также фактов применения в отношении указанных лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административного наказания в виде дисквалификации.

4. Документы, указанные в подпунктах 2, 3, 5, 7, подпункте «б» подпункта 8, подпунктах «а», «б», «в», «ж», «з» подпункта 13 пункта 3 настоящего Порядка, заявитель представляет самостоятельно.

5. Документы, указанные в подпунктах 1, 4, 6, подпункте «а» подпункта 8, подпунктах 9–12, подпунктах «г», «д», «е» подпункта 13 пункта 3 настоящего Порядка, заявитель вправе представить по собственной инициативе. В случае если заявителем не представлены указанные документы, уполномоченный орган запрашивает документы (сведения, содержащиеся в них) в уполномоченных органах (организациях) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления.

6. Достоверность сведений, содержащихся в представленных заявителем документах, обеспечивается заявителем.

Уполномоченный орган вправе осуществить проверку сведений, указанных в документах, представленных заявителем в соответствии с подпунктом 7, подпунктом «з» подпункта 13 пункта 3 настоящего Порядка.

7. Уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, а также получения документов, запрашиваемых в порядке информационного взаимодействия, обеспечивает их рассмотрение на предмет соответствия требованиям по комплектности и

оформлению, установленным пунктами 2, 3 настоящего Порядка (далее – установленные требования), и:

1) в случае несоответствия заявления и прилагаемых к нему документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, установленным требованиям возвращает заявителю заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причин возврата. Заявитель вправе повторно обратиться с заявлением в уполномоченный орган после устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата документов;

2) в случае соответствия заявления и прилагаемых к нему документов, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, а также документов, полученных в порядке межведомственного взаимодействия, установленным требованиям направляет их:

а) в исполнительные органы государственной власти Забайкальского края, на которые возложена координация и регулирование деятельности в отрасли (сфере управления), в которой предполагается использовать размещаемый на земельном участке объект (реализуемый проект), для подготовки заключений о соответствии (несоответствии) объектов (проектов) критериям, установленным Законом края;

б) в Министерство территориального развития Забайкальского края для подготовки заключения о соответствии планируемого к размещению объекта регионального значения (реализации проекта, в рамках которого осуществляется размещение объекта регионального значения) утвержденным документам территориального планирования Забайкальского края, а также о соответствии заявленной для строительства объекта регионального значения площади земельного участка законодательству о градостроительной деятельности;

в) в орган местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края:

на территории которого планируется осуществить размещение объекта (реализацию проекта), для подготовки заключения о соответствии планируемого к размещению объекта (реализации проекта) утвержденным документам территориального планирования муниципального образования Забайкальского края, а также о соответствии заявленной для строительства объекта капитального строительства площади земельного участка законодательству о градостроительной деятельности;

в котором принята соответствующая муниципальная программа или муниципальная адресная инвестиционная программа либо с которым заключено соглашение о сотрудничестве и взаимодействии в сфере социально-экономического развития муниципального образования Забайкальского края, для подготовки заключения о соответствии (несоответствии) объектов (проектов) критериям, установленным в статье 2 и пунктах 3, 6 части 1 статьи 3 Закона края;

в собственность которого будут передаваться жилые помещения в результате реализации заявителем проекта, предусмотренного пунктом 7 части 1 статьи 3 Закона края, для подписания инвестиционного соглашения с заявителем или подготовки заключения о несоответствии указанного проекта критериям,

установленным Законом края;

уполномоченный на распоряжение испрашиваемым земельным участком, для подготовки заключения о возможности (невозможности) предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов, с учетом ограничений, предусмотренных земельным законодательством.

8. Органы, указанные в подпунктах «а», «б», «в» подпункта 2 пункта 7 настоящего Порядка, в течение 10 календарных дней со дня поступления к ним документов, за исключением случая, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка:

- 1) рассматривают заявление и документы;
- 2) направляют в уполномоченный орган соответствующие заключения, подготовленные с учетом требований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

9. Заключение подписывается руководителем (заместителем руководителя) исполнительного органа государственной власти Забайкальского края или главой администрации муниципального образования Забайкальского края и должно содержать:

- 1) полное наименование заявителя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации заявителя в едином государственном реестре юридических лиц;

- 2) наименование и (или) краткую характеристику (описание) объекта (проекта), в отношении которого выдается заключение;

- 3) кадастровый номер или описание местоположения земельного участка (земельных участков), на котором (которых) планируется размещение объекта (реализация проекта);

- 4) в соответствии со своими полномочиями выводы о соответствии или несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом края, документам территориального планирования Забайкальского края или документам территориального планирования муниципальных образований Забайкальского края и о возможности (невозможности) предоставления заявителю испрашиваемого земельного участка в аренду без проведения торгов с учетом ограничений, предусмотренных земельным законодательством.

10. В случае реализации заявителем проектов, предусмотренных пунктами 7, 10, 11 части 1 статьи 3 Закона края, уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов, а также получения документов, запрашиваемых в порядке информационного взаимодействия, направляет их в Министерство территориального развития Забайкальского края либо орган местного самоуправления муниципального образования Забайкальского края, в собственность которого по результатам реализации проекта будут передаваться жилые помещения. Указанные органы в течение 20 календарных дней со дня поступления к ним документов:

- 1) рассматривают заявление и документы;
- 2) подготавливают проект инвестиционного соглашения и после его согласования в установленном порядке с заинтересованными исполнительными органами государственной власти Забайкальского края и (или) органами

местного самоуправления муниципальных образований Забайкальского края заключают с заявителем в соответствии с положениями действующего законодательства инвестиционное соглашение (далее – Соглашение) (в случае соответствия проекта критериям, установленным Законом края), а также направляют в уполномоченный орган копию такого Соглашения в течение 3 рабочих дней со дня его заключения.

Соглашение должно содержать положение о том, что обязательства сторон по исполнению Соглашения возникают со дня предоставления по правилам, установленным настоящим Порядком, заявителю земельного участка в аренду без проведения торгов;

3) направляют в уполномоченный орган заключение о несоответствии проекта критериям, установленным Законом края (в случае несоответствия проекта критериям, установленным Законом края), подготовленное с учетом требований, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка.

11. Уполномоченный орган в течение 10 календарных дней со дня получения всех необходимых заключений органов, указанных в подпунктах «а», «б», «в» подпункта 2 пункта 7 настоящего Порядка, либо со дня получения Соглашения или заключения, предусмотренных пунктом 10 настоящего Порядка:

1) подготавливает и вносит на рассмотрение в установленном порядке проект распоряжения Губернатора Забайкальского края (в случаях поступления заключений о признании объекта (проекта) соответствующим критериям, установленным Законом края, либо подписания Соглашения с заявителем и отсутствия оснований для отказа в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка, установленных Земельным кодексом Российской Федерации), направляет заявителю письменное уведомление об этом;

2) направляет заявителю письменное уведомление о несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом края, с указанием оснований такого несоответствия, предусмотренных пунктом 12 настоящего Порядка, и (или) о наличии оснований для отказа в предоставлении (предварительном согласовании предоставления) земельного участка, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

12. Решение о несоответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом края, принимается уполномоченным органом при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) выявление в документах, представленных заявителем, недостоверной информации;

2) отрицательное заключение органов, указанных в подпунктах «а», «б», «в» подпункта 2 пункта 7 настоящего Порядка, и органов, указанных в пункте 10 настоящего Порядка;

3) неподписание Соглашения, предусмотренного пунктом 10 настоящего Порядка.

13. В проекте распоряжения Губернатора Забайкальского края, предусмотренного подпунктом 1 пункта 11 настоящего Порядка, указываются:

1) полное наименование заявителя, государственный регистрационный

номер записи о государственной регистрации заявителя в едином государственном реестре юридических лиц;

2) наименование и (или) краткая характеристика (описание) объекта (проекта), который планируется разместить (реализовать) на земельном участке (земельных участках);

3) выводы о соответствии объекта (проекта) критериям, установленным Законом края;

4) сведения о земельном участке (земельных участках) с указанием площади и местоположения земельного участка, категории земельного участка, вида разрешенного использования земельного участка или цели использования земельного участка, кадастрового номера земельного участка (при наличии), на котором (которых) планируется размещение объекта (реализация проекта);

5) поручение органу, уполномоченному на распоряжение испрашиваемым земельным участком, заключить с заявителем договор аренды земельного участка без проведения торгов (предварительно согласовать предоставление земельного участка, в случае если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»).

Уполномоченный орган в срок не позднее 5 календарных дней со дня подписания Губернатором Забайкальского края распоряжения, указанного в настоящем пункте, направляет его заявителю, за исключением случая, предусмотренного пунктом 14 настоящего Порядка.

14. В случае, если в соответствии с распоряжением Губернатора Забайкальского края осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земельных участков на территории города Читы или городского поселения «Забайкальское», государственная собственность на которые не разграничена, такое распоряжение выдается уполномоченным органом заявителю одновременно с договором аренды земельного участка либо решением о предварительном согласовании предоставления земельного участка не позднее 30 календарных дней со дня подписания данного распоряжения.

15. Ответственность за достоверность заключений, выдаваемых в соответствии с настоящим Порядком, несут органы, к компетенции которых относится выдача таких заключений.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

Форма

В Департамент государственного имущества
и земельных отношений Забайкальского края

Заявление

о признании объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта соответствующим критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов»

(полное наименование юридического лица)

(место нахождения юридического лица, телефон, факс, адрес электронной почты)

(Ф.И.О., должность руководителя юридического лица)

(Ф.И.О. представителя юридического лица, реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя юридического лица)

ОГРН _____, ИНН _____,

прошу признать _____

(объект социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабный инвестиционный проект)

_____ (наименование объекта, проекта)
соответствующим критерию _____
(критерий согласно Закону края)

в целях предоставления в аренду без проведения торгов земельного участка земельных участков): _____

_____ (кадастровый номер (при наличии), местоположение, категория, площадь, вид разрешенного использования или цель использования земельного участка (земельных участков), сведения о правах на земельный участок (земельные участки)

Приложение:

(документы, прилагаемые к заявлению)

Ф.И.О. _____
подпись руководителя
юридического лица (представителя) _____

Печать (при наличии)

Дата _____

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку проверки соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов»

Форма

ДЕКЛАРАЦИЯ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА**1. Общие положения**

1. Настоящая Декларация подготовлена инициатором проекта

(наименование инициатора проекта, фирменное наименование (при наличии))

в целях рассмотрения соответствия проекта критериям, установленным пунктами 7, 10, 11 части 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 30 июня 2015 года № 1194-ЗЗК «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, муниципальной собственности, и земельных участков на территории Забайкальского края, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без торгов» (далее – Закон края).

2. Все сведения, указанные в разделе 3 настоящей Декларации, являются достоверными.

3. Инициатор проекта обязуется незамедлительно представить информацию об изменении сведений, указанных в разделе 3 настоящей Декларации.

2. Сведения об инициаторе проекта

4. Место нахождения, почтовый адрес инициатора проекта:

5. Сведения об учредителях, членах коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа инициатора проекта: _____

(идентификационный номер налогоплательщика (при наличии), Ф.И.О., номер контактного телефона)

6. Инициатор проекта имеет опыт работы в качестве застройщика не менее чем два года. При этом совокупный объем ввода в эксплуатацию многоквартирных домов, жилых домов блокированной застройки, объектов индивидуального жилищного строительства в эксплуатацию за последние два года, предшествующие дате подачи настоящей Декларации, составляет _____ квадратных метров.

7. Инициатор проекта имеет полученный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности допуск к работам по организации строительства (реконструкции) многоквартирных домов или жилых домов, которые оказывают влияние на безопасность таких объектов капитального строительства.

8. Инициатором проекта соблюдаются нормативы оценки финансовой устойчивости его деятельности, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 апреля 2006 года № 233 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика».

3. Сведения о проекте

9. Наименование проекта: _____

10. Краткая характеристика (описание) проекта _____

11. Общая площадь индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки и (или) многоквартирного дома (многоквартирных домов), строительство которых предполагается в рамках проекта, составляет не менее _____ квадратных метров, общая площадь жилых помещений в таких домах составляет не менее _____ квадратных метров.

12. Адреса (при наличии) _____

и общая площадь жилых помещений _____ квадратных метров, передаваемых инициатором проекта безвозмездно в собственность Забайкальского края или муниципальную собственность (заполняется в случае реализации заявителем проектов, предусмотренных пунктами 7, 11 части 1 статьи 3 Закона края).

13. Адреса _____

и общая площадь жилых помещений _____ квадратных метров, адреса

и общая площадь нежилых помещений _____ квадратных метров, расселяемых инициатором проекта (заполняется в случае реализации заявителем проекта, предусмотренного пунктом 10 части 1 статьи 3 Закона края).

14. Адреса _____

и общая площадь жилых помещений _____ квадратных метров, адреса

и общая площадь нежилых помещений _____ квадратных метров, предоставляемых инициатором проекта взамен помещений, расположенных на испрашиваемом земельном участке (заполняется в случае реализации заявителем проекта, предусмотренного пунктом 10 части 1 статьи 3 Закона края).

15. Список граждан, от которых инициатором проекта получено добровольное согласие на безвозмездное расселение из жилых помещений, расположенных на испрашиваемом земельном участке (заполняется в случае реализации заявителем проекта, предусмотренного пунктом 10 части 1 статьи 3 Закона края).

16. Список физических и юридических лиц, от которых инициатором проекта получено добровольное согласие на предоставление им равнозначных помещений взамен помещений, расположенных на испрашиваемом земельном участке (заполняется в случае реализации заявителем проекта, предусмотренного пунктом 10 части 1 статьи 3 Закона края).

17. Характеристики земельного участка, необходимого для реализации проекта: _____

(предполагаемая площадь земельного участка, местоположение, категория земель и разрешенное использование земельного участка)

18. Общая сумма инвестиций, предусмотренная проектом, составляет _____ рублей, в том числе в форме капитальных вложений _____ рублей. Источники финансирования, необходимые для реализации _____ проекта,

19. Срок реализации проекта _____ года (лет).

20. Этапы реализации проекта _____

21. Срок ввода в эксплуатацию дома (домов) не позднее _____ года.

4. Обязательства инициатора проекта

22. Инициатор проекта обязуется построить на земельном участке не менее _____ квадратных метров жилых помещений.

23. В случае реализации проектов, указанных в пунктах 7, 11 части 1 статьи 3 Закона края, инициатор проекта обязуется безвозмездно передать в собственность Забайкальского края или муниципальную собственность не менее _____ квадратных метров жилых помещений в срок не позднее _____ календарных дней со дня ввода в эксплуатацию дома (домов).

24. В случае реализации проекта, указанного в пункте 10 части 1 статьи 3 Закона края, инициатор проекта обязуется в срок не позднее _____ календарных дней передать в собственность гражданам, физическим и (или) юридическим лицам не менее _____ квадратных метров жилых (нежилых) помещений, расположенных по следующим адресам _____

25. Инициатор проекта дает согласие на включение в инвестиционное соглашение обязательств, указанных в пунктах 22–24 настоящей Декларации, а также условия о запрете на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды земельного участка третьему лицу.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей Декларации, подтверждаю _____

(должность лица, уполномоченного на осуществление действий от имени инициатора проекта, Ф.И.О., подпись)

Печать (при наличии)

Дата
