



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 октября 2016 года

№ 399

г. Чита

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам земельных отношений

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, учитывая экспертное заключение Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Забайкальскому краю от 15 сентября 2016 года № 1683, в целях приведения нормативной правовой базы Забайкальского края в соответствие с действующим законодательством Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Забайкальского края по вопросам земельных отношений (далее – прилагаемые изменения).

2. Подпункт «ж» подпункта 2 пункта 1 прилагаемых изменений вступает в силу с 01 января 2017 года.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Забайкальского края



Д.В.Кочергин



УТВЕРЖДЕНЫ

Постановлением Правительства
Забайкальского края
от 20 октября 2016 года № 399

ИЗМЕНЕНИЯ,

**которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Забайкальского края по вопросам земельных отношений**

1. В постановлении Правительства Забайкальского края от 16 февраля 2015 года № 50 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 13 марта 2015 года № 95, от 05 сентября 2015 года № 454, от 12 апреля 2016 года № 154):

1) преамбулу после слов «статьей 44 Устава Забайкальского края,» дополнить словами «пунктом 27 части 1 статьи 2 Закона Забайкальского края от 01 апреля 2009 года № 152-ЗЗК «О регулировании земельных отношений на территории Забайкальского края»,»;

2) в Порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципальных образований Забайкальского края, утвержденном указанным постановлением:

а) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Муниципальный земельный контроль осуществляется следующими органами муниципального земельного контроля:

органами местного самоуправления городского округа - в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений;

органами местного самоуправления городских поселений - в отношении расположенных в границах городских поселений объектов земельных отношений;

органами местного самоуправления муниципального района - в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений, а также в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав этого района сельских поселений, за исключением случаев, если в соответствии с законом Забайкальского края данные полномочия закреплены за органами местного самоуправления указанных сельских поселений.»;

б) в пункте 2:

слова «При проведении муниципального земельного контроля осуществляется проверка» заменить словами «Муниципальный земельный контроль осуществляется посредством организации и проведения проверок»;

слово «части» заменить словом «отношении»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного контроля является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность.»;

в) пункты 3-7 признать утратившими силу;

г) в пункте 8 слова «действующим законодательством» заменить словами «Правительством Российской Федерации»;

д) в пункте 9:

слова «органа государственной власти, органа местного самоуправления,» исключить;

слова «юридического лица,» заменить словами «юридического лица или одного»;

слово «, гражданина» исключить;

слова «, и требований, установленных муниципальными правовыми актами» заменить словами «Российской Федерации»;

е) в пункте 11:

подпункт 4 после слов «окружающей среде,» дополнить словами «объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда,»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) направляют копии актов проверки в соответствии с пунктом 34 настоящего Порядка;»;

ж) пункт 16 после слова «разрабатываемых» дополнить словами «и утверждаемых»;

з) подпункт 4 пункта 17 после слова «дата» дополнить словом «начала»;

и) в пункте 19 слова «в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления и граждан проводится» заменить словами «проводится в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации, а также»;

к) дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. Внеплановая проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей проводится после согласования с органами прокуратуры в случаях, предусмотренных действующим законодательством.»;

л) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц по основанию, указанному в подпункте 5 пункта 6 статьи 71¹ Земельного кодекса Российской Федерации, не требуется.»;

м) пункт 23 изложить в следующей редакции:

«23. В распоряжении или приказе о проведении проверки указываются:

1) сведения, предусмотренные частью 2 статьи 14 Федерального закона № 294-ФЗ;

2) наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, фамилия, имя, отчество гражданина, проверка которых проводится, место нахождения органа государственной власти, органа местного самоуправления, место жительства гражданина;

3) перечень документов, предоставление которых органом государственной власти, органом местного самоуправления, гражданином необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.»;

н) пункт 33 после слов «окружающей среде,» дополнить словами «объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда.»;

о) пункт 34 изложить в следующей редакции:

«34. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации, Забайкальского края предусмотрена административная и иная ответственность, органы муниципального земельного контроля в течение трех рабочих дней со дня составления акта проверки направляют копию акта проверки с указанием информации о наличии признаков выявленного нарушения в органы, уполномоченные на решение вопросов привлечения виновных лиц к ответственности, в соответствии с действующим законодательством.»;

п) пункт 38 после слов «состоянии муниципального земельного контроля» дополнить словами «, в том числе в электронной форме.».

2. В постановлении Правительства Забайкальского края от 20 февраля 2015 года № 73 «Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края»:

1) преамбулу после слов «на которые не разграничена,» дополнить

словами «Закон Забайкальского края от 29 декабря 2015 года № 1285-ЗЗК «О перераспределении между органами местного самоуправления городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» и органами государственной власти Забайкальского края полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории указанного поселения»,»;

2) в пункте 2 Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, утвержденного указанным постановлением:

абзац первый дополнить словами «, городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район»;

в абзаце втором:

слова «распоряжения землями и земельными участками» заменить словами «предоставления земель и земельных участков»;

дополнить словами «, городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район».

3. В Порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Забайкальского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов на территории Забайкальского края, утвержденном постановлением Правительства Забайкальского края от 08 апреля 2015 года № 161:

1) в пункте 2:

а) в абзаце первом слова «городского округа «Город Чита» рассчитывается» заменить словами «городского округа «Город Чита», городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» рассчитывается»;

б) в абзаце втором:

слова «городского округа «Город Чита», рассчитывается» заменить словами «городского округа «Город Чита», городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район», рассчитывается»;

слова «распоряжения такими земельными участками» заменить словами «предоставления таких земельных участков»;

2) в подпункте «б» подпункта 4 пункта 3 слова «надлежащего использования» заменить словами «отсутствия у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании».

4. В пункте 3 Порядка определения размера арендной платы за

земельные участки, находящиеся в собственности Забайкальского края, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Забайкальского края, предоставленные в аренду без торгов, утвержденное постановлением Правительства Забайкальского края от 19 июня 2015 года № 305 (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 05 октября 2015 года № 491, от 12 апреля 2016 года № 161, от 14 сентября 2016 года № 379), слова «распоряжения на территории Забайкальского края земельными участками» заменить словами «предоставления на территории Забайкальского края земельных участков».
