



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02 декабря 2016 года

№ 443

г. Чита

**Об утверждении Положения о Государственной инспекции Забайкальского края**

В соответствии со статьей 44 Устава Забайкальского края, Законом Забайкальского края от 05 октября 2009 года № 228-ЗЗК «О системе исполнительных органов государственной власти Забайкальского края», постановлением Правительства Забайкальского края от 06 октября 2016 года № 395 «О некоторых мерах по реализации постановления Губернатора Забайкальского края от 30 сентября 2016 года № 80», в целях реализации постановления Губернатора Забайкальского края от 30 сентября 2016 года № 80 «О структуре исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» Правительство Забайкальского края **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о Государственной инспекции Забайкальского края (далее – Положение).

2. Подпункты 11.2.2, 11.2.5, 11.3.5 Положения вступают в силу с 01 января 2017 года.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Забайкальского края



А.С.Кулаков



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Правительства  
Забайкальского края  
от 02 декабря 2016 года № 443

## ПОЛОЖЕНИЕ о Государственной инспекции Забайкальского края

### 1. Общие положения

1. Государственная инспекция Забайкальского края (далее – Инспекция) является исполнительным органом государственной власти Забайкальского края, уполномоченным осуществлять на территории Забайкальского края:

государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

региональный государственный строительный надзор;

контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда края, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов;

региональный государственный жилищный надзор;

лицензирование деятельности по управлению многоквартирными домами;

региональный государственный надзор в области технического состояния самоходных машин и других видов техники в Забайкальском крае.

2. Инспекция в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Забайкальского края, а также настоящим Положением.

3. Инспекция осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, органами государственной власти Забайкальского края, органами местного самоуправления, организациями и гражданами.

4. Инспекция по вопросам, отнесенным к ее компетенции, издает приказы и распоряжения.

5. Инспекция обладает правами юридического лица, имеет лицевые счета для учета операций по исполнению бюджета, гербовую печать, соответствующие печати и штампы, бланки установленного образца.

6. Финансирование Инспекции осуществляется за счет средств бюджета Забайкальского края.

Имущество Инспекции является государственной собственностью Забайкальского края и закрепляется за Инспекцией на праве оперативного управления.

7. Инспекция несет ответственность за нарушение законодательства.

8. Упразднение и реорганизация Инспекции осуществляется по решению Правительства Забайкальского края в соответствии с законодательством.

9. Полное официальное наименование Инспекции – Государственная инспекция Забайкальского края.

Сокращенное наименование Инспекции – Госинспекция Забайкальского края.

10. Место нахождения Инспекции (юридический адрес): Российская Федерация, 672012, г. Чита, ул. Новобульварная, 36.

Адрес электронной почты: [rochta@gosins.e-zab.ru](mailto:rochta@gosins.e-zab.ru).

## 2. Полномочия Инспекции

11. Инспекция:

11.1. вносит проекты правовых актов в Правительство Забайкальского края, Губернатору Забайкальского края по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Инспекции;

**11.2. в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости:**

11.2.1. осуществляет контроль за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

11.2.2. осуществляет контроль за соблюдением застройщиком требований к застройщику, раскрытию и размещению им информации, ведению учета денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства в соответствии с Федеральным законом, и примерных графиков реализации проектов строительства;

11.2.3. осуществляет контроль за деятельностью застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

11.2.4. осуществляет контроль за соблюдением требований Федерального закона;

11.2.5. осуществляет контроль (надзор) за привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительными кооперативами многоквартирных домов в соответствии с федеральными законами, регулирующими деятельность таких кооперативов, с учетом установленных Федеральным законом положений о контроле за деятельностью

застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

**11.3. в области жилищных отношений:**

11.3.1. осуществляет контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда края, соответствием жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

11.3.2. осуществляет региональный государственный жилищный надзор;

11.3.3. осуществляет лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

11.3.4. осуществляет контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, а также за соблюдением жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

11.3.5. осуществляет контроль за соблюдением жилищно-строительным кооперативом установленных частью 1 статьи 123<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации требований к размещению им информации и документов;

11.4. осуществляет региональный государственный строительный надзор:

11.4.1. при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в порядке и в случаях, установленных федеральным законодательством о градостроительной деятельности;

11.4.2. при строительстве и реконструкции гидротехнических сооружений в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

11.4.3. при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства на внутренних водных путях в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

11.4.4. при строительстве, реконструкции опасных производственных объектов в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

11.5. осуществляет в рамках регионального государственного строительного надзора в случаях, если при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора:

11.5.1. федеральный государственный пожарный надзор в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

11.5.2. федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;

11.5.3. государственный экологический надзор в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

11.5.4. государственный контроль (надзор) за соответствием объектов капитального строительства требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов;

11.6. осуществляет региональный государственный надзор в области технического состояния самоходных машин и других видов техники;

11.7. обеспечивает защиту государственной тайны и установленный режим секретности в соответствии с возложенными задачами и в пределах своей компетенции;

11.8. осуществляет полномочия в области мобилизационной подготовки и мобилизации, обеспечения режима военного положения, а также организации и осуществления мероприятий по территориальной обороне в соответствии с законодательством;

11.9. обеспечивает защиту информации в соответствии с законодательством Российской Федерации;

11.10. организует выполнение юридическими и физическими лицами требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий), находящихся в ведении Инспекции;

11.11. рассматривает обращения в порядке, установленном законодательством;

11.12. осуществляет в пределах компетенции иные полномочия и функции в соответствии с федеральным и краевым законодательством.

### **3. Организация деятельности**

12. Инспекцию возглавляет начальник, который назначается и освобождается от должности Губернатором Забайкальского края в соответствии с законодательством.

12.1. Начальник Инспекции имеет заместителей в количестве, утверждаемом Правительством Забайкальского края.

12.2. Начальник Инспекции:

12.2.1. осуществляет руководство и организует деятельность Инспекции;

12.2.2. осуществляет функции представителя нанимателя для государственных гражданских служащих и работодателя для работников Инспекции;

12.2.3. решает вопросы, связанные с прохождением государственной гражданской службы Забайкальского края в Инспекции в соответствии с законодательством;

12.2.4. представляет Инспекцию в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, гражданами, действуя от имени Инспекции без доверенности;

12.2.5. представляет интересы Инспекции в судебных органах; выдает доверенности;

12.2.6. утверждает должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции работников Инспекции;

12.2.7. утверждает структуру Инспекции по согласованию с Администрацией Губернатора Забайкальского края, штатное расписание Инспекции в пределах установленных Правительством Забайкальского края штатной численности и фонда оплаты труда, бюджетную смету и содержание Инспекции в пределах ассигнований, установленных в бюджете Забайкальского края на соответствующий финансовый год;

12.2.8. распоряжается в порядке, установленном законодательством, имуществом и средствами, закрепленными за Инспекцией;

12.2.9. подписывает приказы, распоряжения, издаваемые Инспекцией, в пределах своей компетенции.

12.2.10. обеспечивает открытие и закрытие лицевых счетов для учета операций по исполнению бюджета, специальных банковских счетов в случаях и порядке, установленном законодательством Российской Федерации для осуществления предусмотренных им операций соответствующего вида, совершает по ним операции, подписывает финансовые документы;

12.2.11. обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины;

12.2.12. подписывает хозяйственные договоры и соглашения;

12.2.13. несет персональную ответственность за неисполнение или нарушение законодательства;

12.2.14. осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством.

---