



ЗАКОН

ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

Об индустриальных (промышленных) парках Забайкальского края

*Принят Законодательным Собранием Забайкальского края
21 декабря 2016 года.*

Статья 1

1. Настоящий Закон края в соответствии с Федеральным законом от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ "О промышленной политике в Российской Федерации" регулирует отдельные вопросы создания и развития индустриальных (промышленных) парков Забайкальского края (далее – индустриальные (промышленные) парки).

2. Понятия и термины, используемые в настоящем Законе края, применяются в значениях, определенных нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

Статья 2

1. Правительство Забайкальского края в области создания и развития индустриальных (промышленных) парков осуществляет следующие полномочия:

1) реализует на территории Забайкальского края государственную политику в области создания и развития индустриальных (промышленных) парков;

2) устанавливает дополнительные требования к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков;

3) устанавливает правила подтверждения соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков;

4) принимает решение о присвоении, об отказе в присвоении и о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка;

5) утверждает порядок присвоения и прекращения статуса индустриального (промышленного) парка;

6) принимает решение о присвоении, об отказе в присвоении и о прекращении статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка;

7) утверждает порядок отбора управляющей компании индустриального (промышленного) парка, созданного на земельных участках на территории Забайкальского края, находящихся в собственности Забайкальского края либо муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена;

8) принимает решение о присвоении, об отказе в присвоении и о прекращении статуса резидента индустриального (промышленного) парка;

9) утверждает порядок присвоения и прекращения статуса резидента индустриального (промышленного) парка;

10) утверждает требования к перспективному плану развития индустриального (промышленного) парка, который определяет цель, задачи и направления развития индустриального (промышленного) парка, основные виды деятельности резидентов индустриального (промышленного) парка, а также меры по достижению цели и реализации задач функционирования индустриального (промышленного) парка;

11) определяет уполномоченный исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, обеспечивающий организацию решения вопросов создания и развития индустриальных (промышленных) парков (далее – уполномоченный орган);

12) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Забайкальского края.

2. Правительство Забайкальского края вправе возложить исполнение полномочий, указанных в части 1 настоящей статьи, на исполнительный орган государственной власти Забайкальского края, если это не противоречит нормативным правовым актам Российской Федерации и Забайкальского края, отдельным положениям настоящего Закона края.

3. Уполномоченный орган в области создания и развития индустриальных (промышленных) парков осуществляет следующие полномочия:

1) обеспечивает организацию решения вопросов создания и развития индустриальных (промышленных) парков;

2) подтверждает соответствие индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, установленным Правительством Забайкальского края;

3) разрабатывает предложения о присвоении, об отказе в присвоении и о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка;

4) утверждает типовую форму договора с резидентом индустриального (промышленного) парка о ведении деятельности в индустриальном (промышленном) парке;

5) вносит предложения об изменении границ территории индустриального (промышленного) парка;

6) анализирует отчеты о результатах функционирования индустриального (промышленного) парка, представляемые управляющей компанией индустриального (промышленного) парка;

7) утверждает перспективный план развития индустриального (промышленного) парка;

8) определяет порядок и условия заключения управляющей компанией индустриального (промышленного) парка договоров аренды земельных

участков на территории индустриального (промышленного) парка, находящихся в собственности Забайкальского края либо муниципальной собственности, либо государственная собственность на которые не разграничена, а также объектов промышленной инфраструктуры, входящих в состав индустриального (промышленного) парка;

9) утверждает типовую форму договора с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка по управлению, обеспечению деятельности и развитию индустриального (промышленного) парка, а также привлечению резидентов индустриального (промышленного) парка;

10) заключает договор с управляющей компанией индустриального (промышленного) парка по управлению, обеспечению деятельности и развитию индустриального (промышленного) парка, привлечению резидентов индустриального (промышленного) парка, а также осуществляет контроль за соблюдением условий договора;

11) осуществляет иные полномочия в соответствии с нормативными правовыми актами Забайкальского края.

Статья 3

1. Решение о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка либо об отказе в присвоении такого статуса принимается Правительством Забайкальского края в порядке, утвержденном Правительством Забайкальского края.

Одновременно с решением о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка, в случае если он создается на земельном участке, находящемся в частной собственности, Правительство Забайкальского края принимает решение о присвоении организации статуса управляющей компании индустриального (промышленного) парка по представлению инициатора создания индустриального (промышленного) парка.

2. Статус индустриального (промышленного) парка присваивается на неопределенный срок.

3. Решение о прекращении статуса индустриального (промышленного) парка принимается Правительством Забайкальского края в порядке, установленном Правительством Забайкальского края и предусматривающем случаи прекращения статуса индустриального (промышленного) парка.

4. Право управляющей компании индустриального (промышленного) парка на получение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных настоящим Законом края, возникает со дня вступления в силу правового акта Правительства Забайкальского края о присвоении статуса индустриального (промышленного) парка.

Статья 4

1. Применение мер стимулирования деятельности в сфере промышленности, установленных настоящей статьей, к управляющей компании индустриального (промышленного) парка и субъектам деятельности в сфере промышленности, использующим объекты промышленной инфраструктуры, находящиеся в составе индустриального (промышленного) парка, осуществляется в случае соответствия индустриального (промышленного) парка и его управляющей компании требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством Забайкальского края.

2. Подтверждение соответствия индустриального (промышленного) парка и управляющей компании индустриального (промышленного) парка дополнительным требованиям, установленным Правительством Забайкальского края, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Забайкальского края.

3. Мерами стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков являются:

1) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат, понесенных резидентом индустриального (промышленного) парка на реализацию инвестиционного проекта по месту нахождения индустриального (промышленного) парка, на условиях и в порядке, установленных Правительством За-

байкальского края;

2) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат, понесенных управляющей компанией индустриального (промышленного) парка на создание, развитие или обеспечение деятельности индустриального (промышленного) парка, на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края;

3) субсидирование за счет средств бюджета края части процентной ставки за пользование кредитом (займом);

4) субсидирование за счет средств бюджета края лизинговых платежей в части дохода лизингодателя;

5) субсидирование за счет средств бюджета края части вознаграждения за предоставление банковской гарантии;

6) субсидирование за счет средств бюджета края части затрат на уплату купонов по корпоративным облигационным займам;

7) предоставление государственных гарантий Забайкальского края;

8) предоставление инвестиций в уставный капитал;

9) предоставление инвестиционного налогового кредита;

10) предоставление льгот по аренде имущества, являющегося государственной собственностью Забайкальского края;

11) предоставление информационной и организационной поддержки;

12) содействие в прохождении профессионального обучения и получении дополнительного профессионального образования работников резидентов индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков на условиях и в порядке, установленных Правительством Забайкальского края.

4. Предоставление мер стимулирования деятельности в сфере промышленности по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков, установленных пунктами 3–11 части 3 настоящей статьи, осуществляется на условиях и в порядке, установленных Законом Забайкальского края от 27 февраля 2009 года № 148-ЗЗК "О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Забайкальском крае".

Статья 5

1. Со дня вступления в силу настоящего Закона края признать утратившими силу:

1) Закон Забайкальского края от 4 мая 2010 года № 368-ЗЗК "О промышленных парках Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 7 мая 2010 года, № 79);

2) Закон Забайкальского края от 7 апреля 2011 года № 479-ЗЗК "О внесении изменений в статью 1 Закона Забайкальского края "О промышленных парках Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 11 апреля 2011 года, № 61);

3) Закон Забайкальского края от 16 декабря 2013 года № 892-ЗЗК "О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О промышленных парках Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 19 декабря 2013 года, № 239);

4) статью 2 Закона Забайкальского края от 3 марта 2014 года № 938-ЗЗК "О внесении изменений в отдельные законы Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 7 марта 2014 года, № 42-43);

5) Закон Забайкальского края от 31 октября 2014 года № 1060-ЗЗК "О внесении изменений в Закон Забайкальского края "О промышленных парках Забайкальского края" ("Забайкальский рабочий", 7 ноября 2014 года, № 212).

2. Настоящий Закон края вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Председатель Законодательного
Собрания Забайкальского края



И.Д. Лиханов

Губернатор
Забайкальского края



Н.Н. Жданова

г. Чита
27 декабря 2016 года

№ 1443-ЗЗК