



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 6 марта 2024 года

№ 105

г. Чита

**Об установлении требований, при соблюдении которых территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд могут быть включены в границы населенного пункта либо в границах территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд может быть образован новый населенный пункт**

В соответствии с пунктом 2<sup>1</sup> части 1 статьи 2 Закона Забайкальского края от 29 декабря 2008 года № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

1. Установить, что территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (далее – территории садоводства и огородничества) могут быть включены в границы населенного пункта при одновременном соблюдении в отношении таких территорий следующих требований:

1) границы территории садоводства или огородничества, определенные проектом межевания территории, в которые они включаются, имеют смежные границы с населенным пунктом;

2) обеспечение территории садоводства или огородничества объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальный доступ указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

3) соответствие территории садоводства или огородничества установленным законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Забайкальского края, муниципальными правовыми актами требованиям планировки и застройки населенного пункта, в границы которого планируется включение территории садоводства и огородничества;

4) отсутствие ограничений использования земельных участков на территории садоводства и огородничества, связанных с зонами с особыми условиями и землями особо охраняемых территорий и объектов;

5) соблюдение в отношении территории садоводства и огородничества требований к планировке и застройке, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Установить, что в границах территории садоводства может быть образован новый населенный пункт при соблюдении в отношении такой территории следующих требований:

1) соблюдение в отношении территории садоводства требований к планировке и застройке, установленных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

2) обеспечение территории садоводства объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и территориальный доступ указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования;

3) отсутствие ограничений использования земельного участка на территории садоводства, связанных с зонами с особыми условиями, с землями особо охраняемых территорий и объектов.

Первый заместитель  
председателя Правительства  
Забайкальского края



А.И.Кефер