



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18 сентября 2024 года

№ 466

г. Чита

О внесении изменений в постановление Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 501 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края»

Правительство Забайкальского края **п о с т а н о в л я е т :**

Внести в постановление Правительства Забайкальского края от 14 декабря 2021 года № 501 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края» (с изменениями, внесенными постановлениями Правительства Забайкальского края от 9 декабря 2022 года № 604, от 8 ноября 2023 года № 603), следующие изменения:

1) в пункте 4 слово «Индикатор» заменить словами «Перечень индикаторов»;

2) Индикатор риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края, утвержденный указанным постановлением, изложить в следующей редакции:

«УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Забайкальского края
от 14 декабря 2021 года № 501
в редакции постановления
Правительства Забайкальского края
от 18 сентября 2024 года № 466)



ПЕРЕЧЕНЬ

индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Забайкальского края

1. Поступление судебного запроса из Арбитражного суда Забайкальского края в рамках производства по делу о признании несостоятельным (банкротом) о наличии статуса застройщика у лица, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости.

2. Выявление в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом невыполнения на 30 процентов и более этапов реализации проекта строительства, указанных в разделе 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» проектной декларации, размещаемой контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства.

3. Увеличение планируемых сроков получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и (или) сроков передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства более чем на 5 месяцев со дня истечения первоначально установленных сроков, указанных в разделе 17 «О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства» проектной декларации, размещаемой контролируемым лицом в единой информационной системе жилищного строительства.

».

Первый заместитель
председателя Правительства
Забайкальского края



А.И.Кефер