



Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

П Р И К А З

«25» августа 2022 года

г. Чита

№ 3-НПА

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кремнева А.В.» расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, д. 58, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в их исторической среде,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кремнева А.В.» расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, д. 58, согласно приложению № 1 к настоящему приказу (прилагается).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Дом жилой Кремнева А.В.» расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, д. 58, согласно приложению № 2 к настоящему приказу (прилагается).

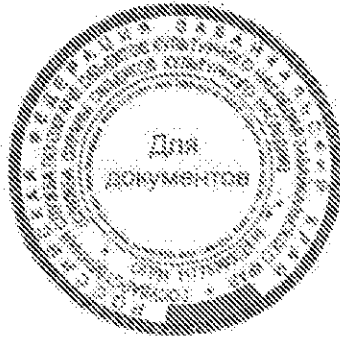
3. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

4. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

5. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель

Р.В. Буянов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Государственной службы по
охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «25» августа, 2022 года № 3-НПА

**ГРАНИЦЫ**

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Кремнева А.В.» расположенного по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. 9 Января, д. 58 (ОКН-2)

I. Охранная зона (ОЗ-2)

Описание границ охранной зоны ОЗ-2:

1. Внутренние границы охранной зоны ОЗ-2 устанавливаются по границам территории ОКН-2:

северо-западная граница: от т.1 до т.2 по наружной линии фасада, составляет 16,50 м.;

северо-восточная граница: от т.2 до т.3 по наружной линии фасада, составляет 15,30 м.;

юго-восточная граница: от т.3 до т.4 параллельно наружной линии фасада на расстоянии 4.5 м, составляет 16,50 м.;

юго-западная граница: от т.4 до т.1 параллельно наружной линии фасада на расстоянии 4.5 м, составляет 15,30 м.

2. Внешние границы ОЗ-2:

северо-западная граница: от т.1 до т. 2 с отступом от исторической линии застройки ул. 9 Января 6 м., параллельно фасаду на расстоянии 6 м., составляет 21,00 м.;

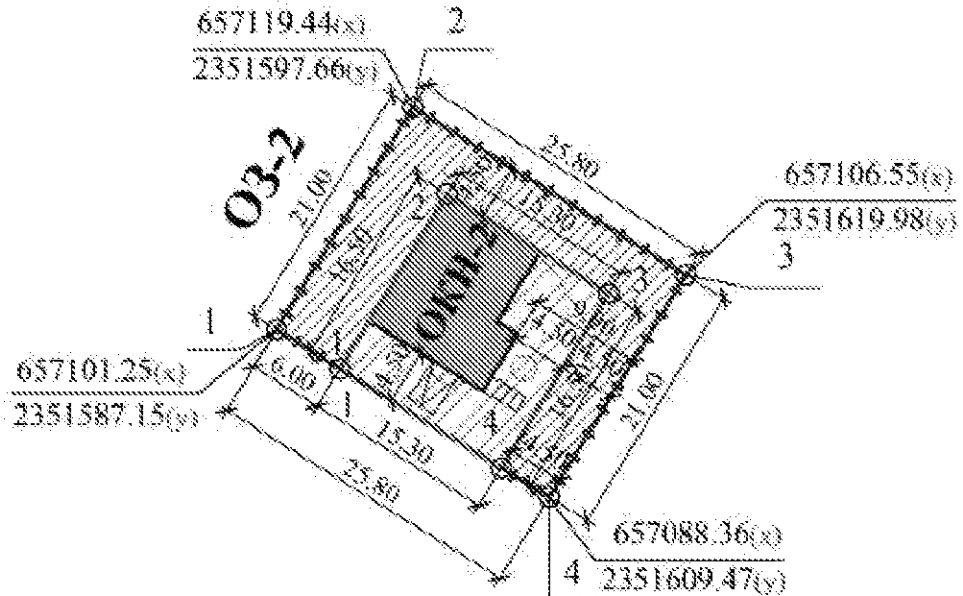
северо-восточная граница: от т.2 до т.3. параллельно фасаду на расстоянии 4.5 м. от исторической линии застройки, составляет 25,80 м.;

юго-восточная граница: от т.3 до т.4 параллельно фасаду на расстоянии 9 м., составляет 21,00 м.;

юго-западная граница: от т.4 до т.1 параллельно фасаду в створе с границей территории объекта культурного наследия, составляет 25,80 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны (ОЗ-2)
объекта культурного наследия регионального значения

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОКН-2 (ОЗ-2).
 "ДОМ ЖИЛОЙ КРЕМНЕВА А.В." ул. 9 ЯНВАРЯ, д.58. М 1:500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
ОЗ	Индекс охранной зоны ОКН
	Охранная зона ОЗ
	Характерная (поворотная) точка границы ОЗ ОКН
	Координаты границ охранной зоны ОКН

**Координаты характерных точек
характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ-2)**

Координаты внутренней границы охранной зоны ОЗ-2

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657098.22(x)	2351592.33(y)	16.50м
2	657112.51(x)	2351600.58(y)	15.30м
3	657104.88(x)	2351613.80(y)	16.50м
4	657090.58(x)	2351605.54(y)	15.30м
1	657098.22(x)	2351592.33(y)	16.50м

Координаты внешней границы охранной зоны ОЗ-2

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657101.25(x)	2351587.15(y)	21.00м
2	657119.44(x)	2351597.66(y)	25.80м
3	657106.55(x)	2351619.98(y)	21.00м
4	657088.36(x)	2351609.47(y)	25.80м
1	657101.25(x)	2351587.15(y)	21.00м

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2(1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2(1) проходят:

1) северо-западная граница: от т.1 до т.2 по линии застройки ул. 9 Января, составляет 36,70 м.;

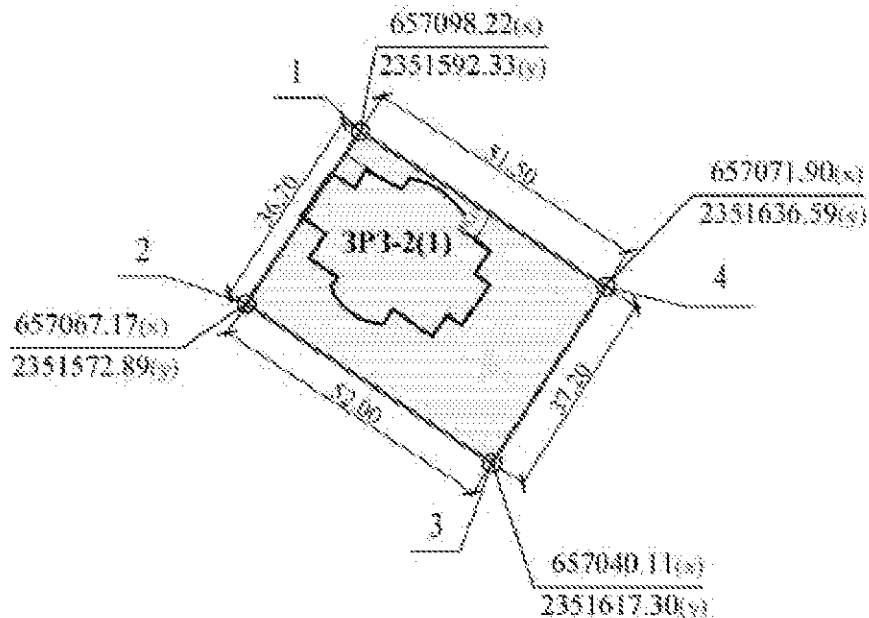
2) юго-западная граница: от т.2 до т.3 по линии кадастрового учета, составляет 52,00 м.;

3) юго-восточная граница: от т.3 до т.4 по линии кадастрового учета, совпадает с юго-восточной границей ОЗ-1, составляет 37,20 м.;

4) северо-восточная граница: от т.4 до т.1 по границе территории объекта культурного наследия «Дом жилой Кремнева А.В.» по ул. 9 Января, д. 58, на расстоянии 10,65 м. от северо-восточного фасада, составляет 51,50 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2)(1)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
 И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - 2(1) (ЗРЗ-2(1)). М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
ЗРЗ	Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Характерная (поворотная) точка границы
$\begin{matrix} 656837.70(x) \\ 2351606.82(y) \end{matrix}$	Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)(1)

Координаты границ ЗРЗ-2(1)

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657098.22 _(x)	2351592.33 _(y)	36.70м
2	657067.17 _(x)	2351572.89 _(y)	52.00м
3	657040.11 _(x)	2351617.30 _(y)	37.20м
4	657071.90 _(x)	2351636.59 _(y)	51.50м
1	657098.22 _(x)	2351592.33 _(y)	36.70м

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2(2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(2) проходят:

1) юго-западная граница представлена в 4-х точках перелома:

от т.1 до т.2 перпендикулярно северо-восточной границы участка 9-ти этажного жилого дома по ул. Бабушкина,93, составляет 42,40 м.;

от т.2 до т.3 проходит под прямым углом к т.1, т.2 по северо-восточной границе участка 9-ти этажного жилого дома по ул. Бабушкина,93, составляет 27,90 м.;

от т.3 до т.4 проходит по северо-восточной границе участка 9-ти этажного жилого дома по ул. Бабушкина,93, составляет 31,70 м.;

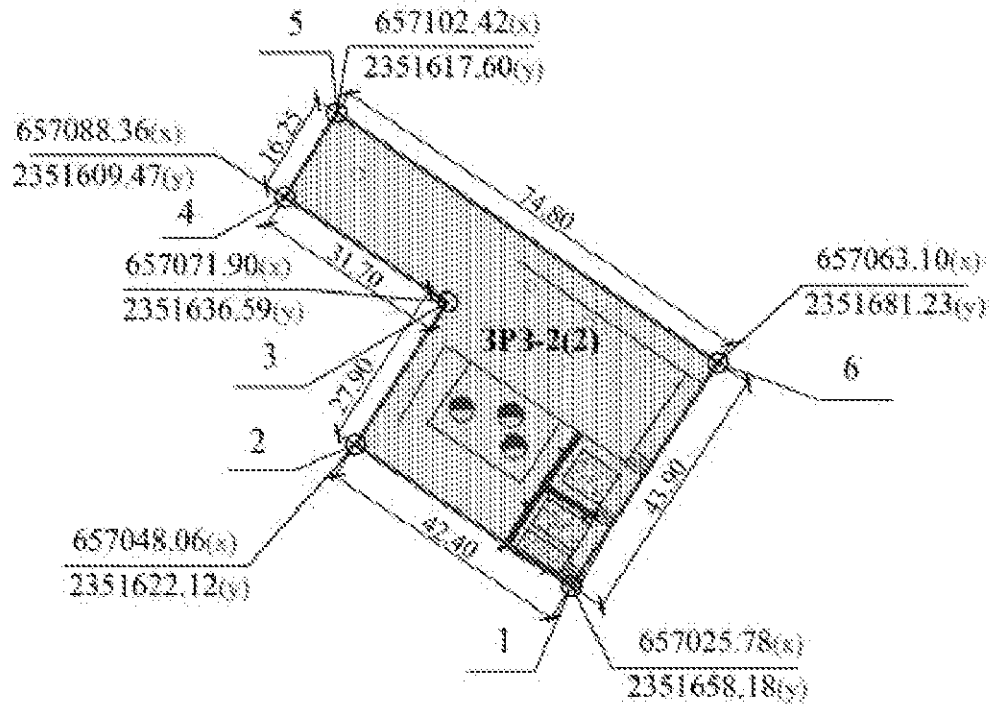
2) северо-западная граница: от т.4 до т.5 проходит по юго-восточной границе ОЗ-2, составляет 16,25 м.;

3) северо-восточная граница: от т.5 до т.6 проходит по линии застройки ул. Бабушкина, составляет 74,90 м.;



4) юго-восточная граница: от т.6 до т.1 проходит по участку 9-ти этажного жилого дома по ул. Бабушкина, 89, под прямым углом к т.5, т.6, составляет 43,90 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-2)(2)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - 2(2) (ЗРЗ-2(2)). М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
ЗРЗ	Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Характерная (поворотная) точка границы
$\frac{656037.76(x)}{2351606.87(y)}$	Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)(2)

Координаты границы ЗРЗ-2 (2)

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657025.78(x)	2351658.18(y)	42.40м
2	657048.06(x)	2351622.12(y)	27.90м
3	657071.90(x)	2351636.59(y)	31.70м
4	657088.36(x)	2351609.47(y)	16.25м
5	657102.42(x)	2351617.60(y)	74.80м
6	657063.10(x)	2351681.23(y)	43.90м
1	657025.78(x)	2351658.18(y)	42.40м



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Государственной службы
по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «25» августа 2022 года № 3-НПА

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой
Кремнева А.В.» расположенного по адресу: Забайкальский край, г Чита,
ул. 9 Января, д. 58**

I. Охранная зона – ОЗ-2

1. Разрешается:

- 1) устройство ограждения (ограда, ворота, калитки) по историческим линиям застройки улиц 9 Января, Бабушкина;
- 2) мощение тротуаров и площадок (средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);
- 3) размещение малых архитектурных форм в стилистических формах, сочетающихся с архитектурой памятника;
- 4) озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;
- 3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения;
- 4) устройство автостоянок.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2(1)

3. Разрешается:

- 1) строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующего объекта 9-ти этажного жилого дома по ул. Бабушкина, 93) с соблюдением следующих мер:
 - ограничение по высоте – 9,0 метров до конька кровли (2 этажа),
 - освоение подземного пространства,
 - отделка фасадов традиционными способами, характерными для начала XX века (открытая кирпичная кладка, штукатурка), кровельное покрытие – металлическое;

2) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, в части обязательности соблюдения следующих мер:

запрещается увеличение высотных и объемных параметров;

отделка фасадов традиционными способами (штукатурка, кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

3) мощение тротуаров и площадок.

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2(2)

5. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:

ограничение по высоте – 9,0 метров до конька кровли (2 этажа);

использованием подземного пространства;

2) фиксация исторической линии застройки ул. Бабушкина элементами благоустройства, постановкой объектов нового строительства;

3) мощение тротуаров и площадок;

4) отделка уличных фасадов традиционными способами, характерными для начала XX века (открытая кирпичная кладка, штукатурка), кровельное покрытие – металлическое.

6. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий.
