



Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

П Р И К А З

«25» августа 2022 года

г. Чита

№ 4-НПА

Об установлении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. 9 Января, д. 54, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в их исторической среде,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, д. 54, согласно приложению № 1 к настоящему приказу (прилагается).

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного

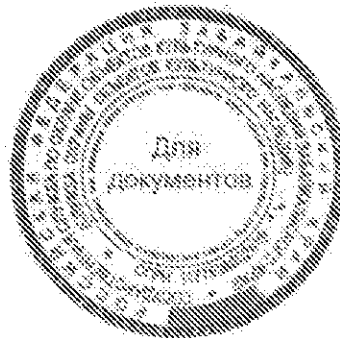
по адресу: Забайкальский край, г Чита, ул. 9 Января, д. 54, согласно приложению № 2 к настоящему приказу (прилагается).

3. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabayкальскийкрай.рф>).

4. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

5. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

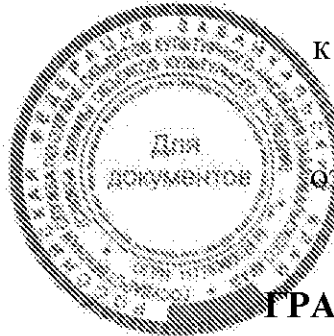
Руководитель



Р.В. Буянов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Государственной службы
по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «25» августа 2022 года № 4-НПА

**ГРАНИЦЫ**

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Православная церковь» расположенного по адресу: Забайкальский
край, г Чита, ул. 9 Января, д. 54 (ОКН-1)**

I. Охранная зона (ОЗ-1)

Описание границ охранной зоны ОЗ-1:

1. Внутренние границы ОЗ-1 устанавливаются по границам территории ОКН-1:

юго-западная граница: от т.1 до т.2 по исторической линии застройки ул. Чкалова, составляет 34,90 м.;

северо-западная граница: от т.2 до т.3, по исторической линии застройки ул. 9 Января составляет 37,90 м.;

северо-восточная граница: от т.3 до т.4, на расстоянии 6,0 м. от северо-восточного фасада, составляет 34,20 м.;

юго-восточная граница: от т.4 до т.1, на расстоянии 6,0 м. от юго-восточного фасада апсиды, составляет 38,00 м.

2. Внешние границы ОЗ-1:

северо-западная граница: от т.1 до т.2 с отступом от линии застройки ул. 9 Января 5,5 м., параллельно северо-западному фасаду на расстоянии 13 м., составляет 64,30 м.;

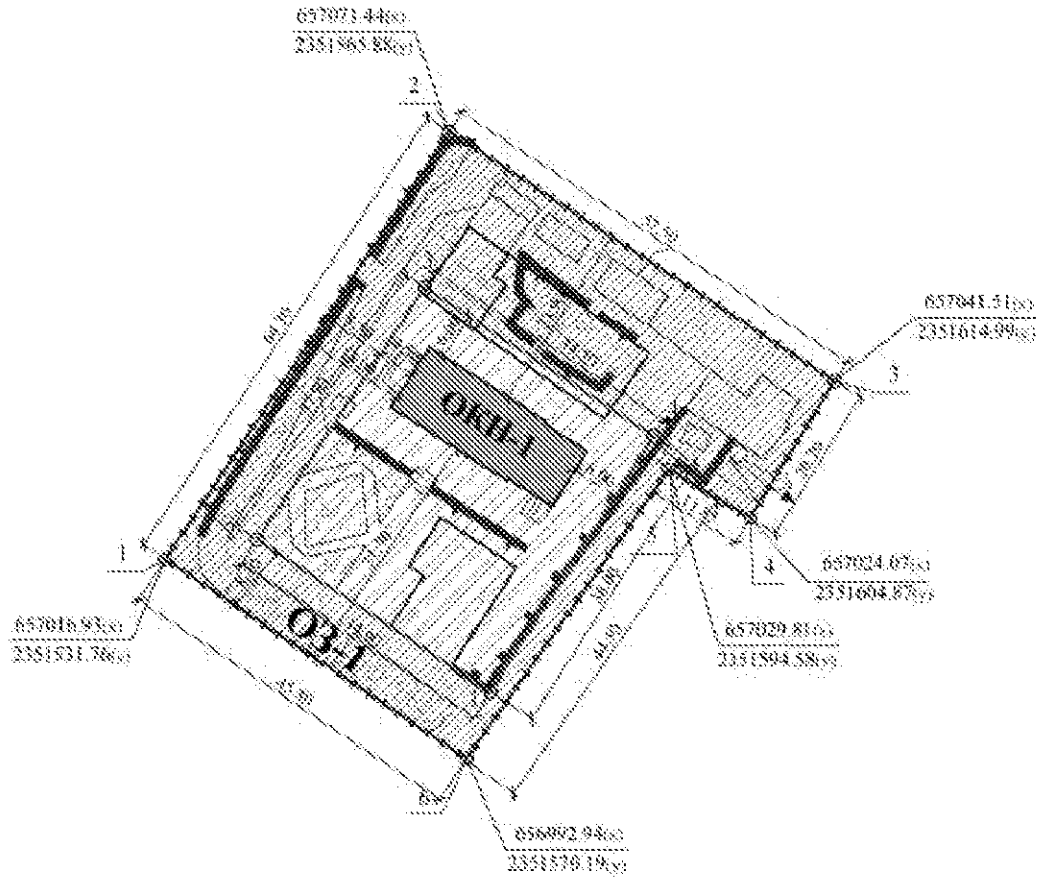
северо-восточная граница: от т.2 до т.3 по границе кадастрового учета участка, на расстоянии 23,90 м. от наружной линии фасада, составляет 57,50 м.;

юго-восточная граница представлена в 4-х точках перелома: от т.3 до т.4 по границе кадастрового учета, составляет 20,20 м., от т.4 до т.5 под прямым углом к т.3, т.4 по границе участка, составляет 11,85 м.; от т.5 до т.6 по границе участка, составляет 44,50 м.;

юго-западная граница: от т.1 до т.6 с отступом от исторической линии застройки ул. Чкалова на расстоянии 8,30 м., от наружной линии фасада на расстоянии 31,70 м., составляет 45,30 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ охранной зоны (ОЗ-1)
объекта культурного наследия регионального значения

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОКН-1 (ОЗ-1).
 "ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ", ул. 9 ЯНВАРЯ, д.54, М 1-500



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
ОЗ	Индекс охранной зоны ОКН
	Охранная зона ОЗ
	Характерная (поворотная) точка границы ОЗ ОКН
$\frac{656037.70(x)}{2351606.82(y)}$	Координаты границ охранной зоны ОКН

КООРДИНАТЫ характерных (поворотных) точек границ охранной зоны (ОЗ-1)

Координаты внутренней границы охранной зоны ОЗ-1

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657001.34(x)	2351572.95(y)	34.90м
2	657019.65(x)	2351543.24(y)	37.90м
3	657051.80(x)	2351563.37(y)	34.20м
4	657033.89(x)	2351592.53(y)	38.00м
1	657001.34(x)	2351572.95(y)	34.90м

Координаты внешней границы охранной зоны ОЗ-1

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657016.93(x)	2351531.76(y)	64.30м
2	657071.44(x)	2351565.88(y)	57.50м
3	657041.51(x)	2351614.99(y)	20.20м
4	657024.07(x)	2351604.87(y)	11.85м
5	657029.81(x)	2351594.58(y)	44.50м
6	656992.94(x)	2351570.19(y)	45.30м
1	657016.93(x)	2351531.76(y)	64.30м

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(1)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(1) проходят:

1. Юго-западная граница: от т.1 до т.2 частично совпадает с границами участка жилого многоквартирного дома по ул. Бабушкина, 89, параллельно юго-западному фасаду здания на расстоянии 8,90 м от наружной линии фасада, составляет 119,45 м.

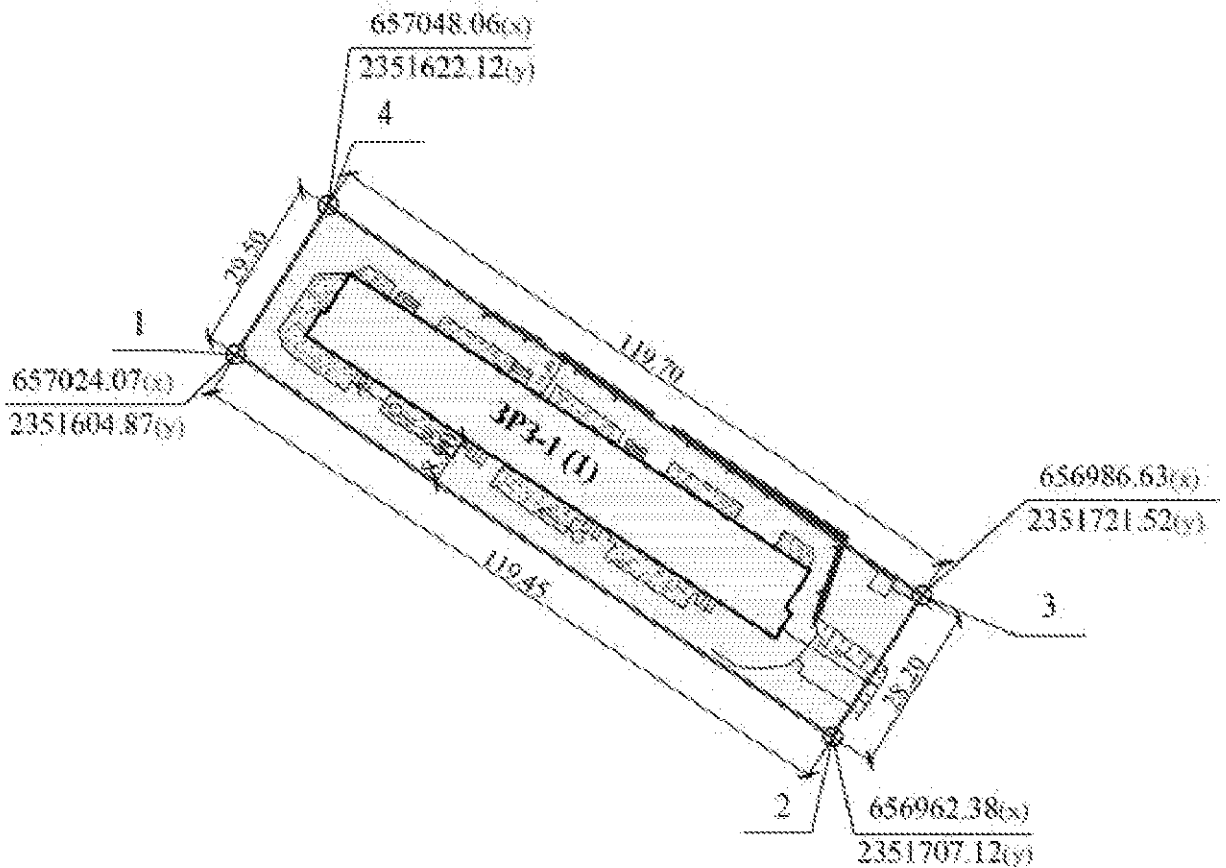
2. Юго-восточная граница: от т.2 до т.3 проходит на расстоянии от наружной линии торцевого фасада жилого дома по ул. Бабушкина, 89 - 34.20 м, составляет 28.20 м.

3. Северо-восточная граница: от т.3 до т.4 параллельно северо-восточному фасаду жилого дома по ул. Бабушкина, 89, на расстоянии 14,40 м, составляет 119,70 м.



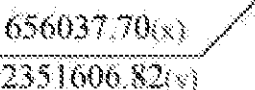
4. Северо-западная граница: от т.4 до т.1 частично граничит с юго-восточной границей участка по ул. Чкалова, 94, составляет 29,50 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1(1))

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
 И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ - 1(1) (ЗРЗ-1(1)). М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
ЗРЗ	Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Характерная (поворотная) точка границы
	Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования застройки
и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)(1)

Координаты границ ЗРЗ-1(1)

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	657024.07(x)	2351604.87(y)	119.45м
2	656962.38(x)	2351707.12(y)	28.20м
3	656986.63(x)	2351721.52(y)	119.70м
4	657048.06(x)	2351622.12(y)	29.50м
1	657024.07(x)	2351604.87(y)	119.45м

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(2)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(2) проходят:

юго-западная граница: от т.1 до т.2 по линии застройки ул. Чкалова, составляет 33,60 м.;

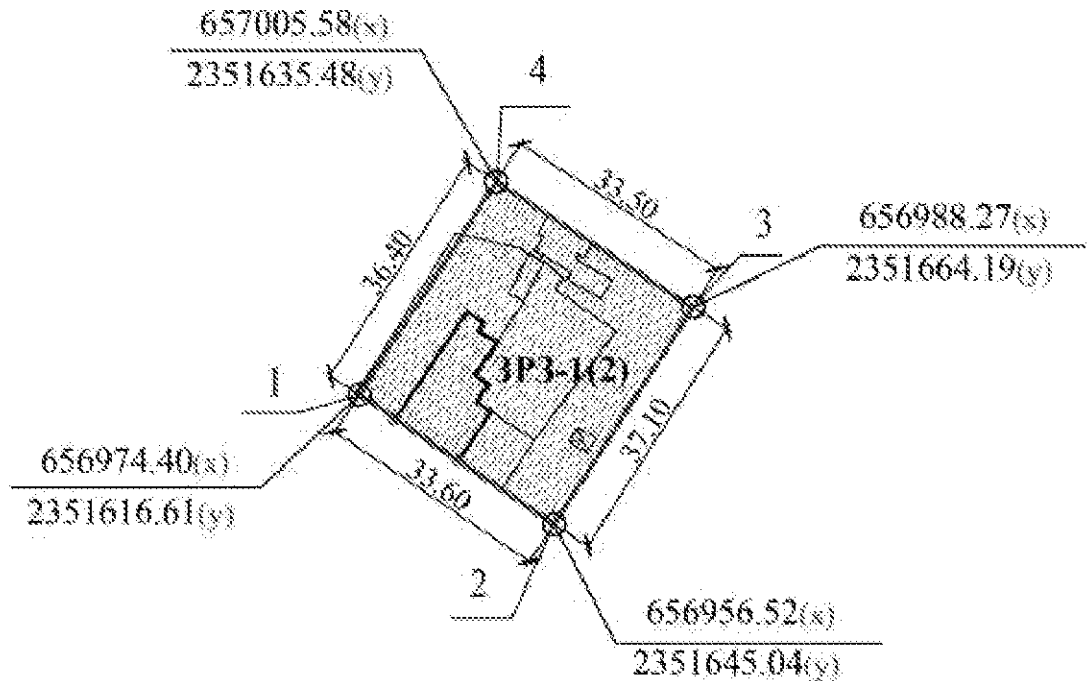
юго-восточная граница: от т.2 до т.3 частично совпадает с линией кадастрового учета участка 75:32:030817:15, составляет 37,10 м.;

северо-восточная граница: от т.3 до т.4 по границе кадастровой участка 75:32:030817:13 ул. Бабушкина, 89 составляет 33,50 м.;

северо-западная граница: от т.4 до т.1 по границе участка 75:32:030817:4 ул. Чкалова, 94 а, составляет 36,40 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1)(2)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1(2) (ЗРЗ-1(2)). М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
ЗРЗ	Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Характерная (поворотная) точка границы
$\frac{656037.70(x)}{2351606.82(y)}$	Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)(2)

Координаты границ ЗРЗ-1 (2)

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	656974.40(x)	2351616.61(y)	33.60м
2	656956.52(x)	2351645.04(y)	37.10м
3	656988.27(x)	2351664.19(y)	33.50м
4	657005.58(x)	2351635.48(y)	36.40м
1	656974.40(x)	2351616.61(y)	33.60м

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(3)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(3) проходят:

юго-западная граница: от т.1 до т.2 проходит по линии застройки ул. Чкалова, составляет 48,90 м.;

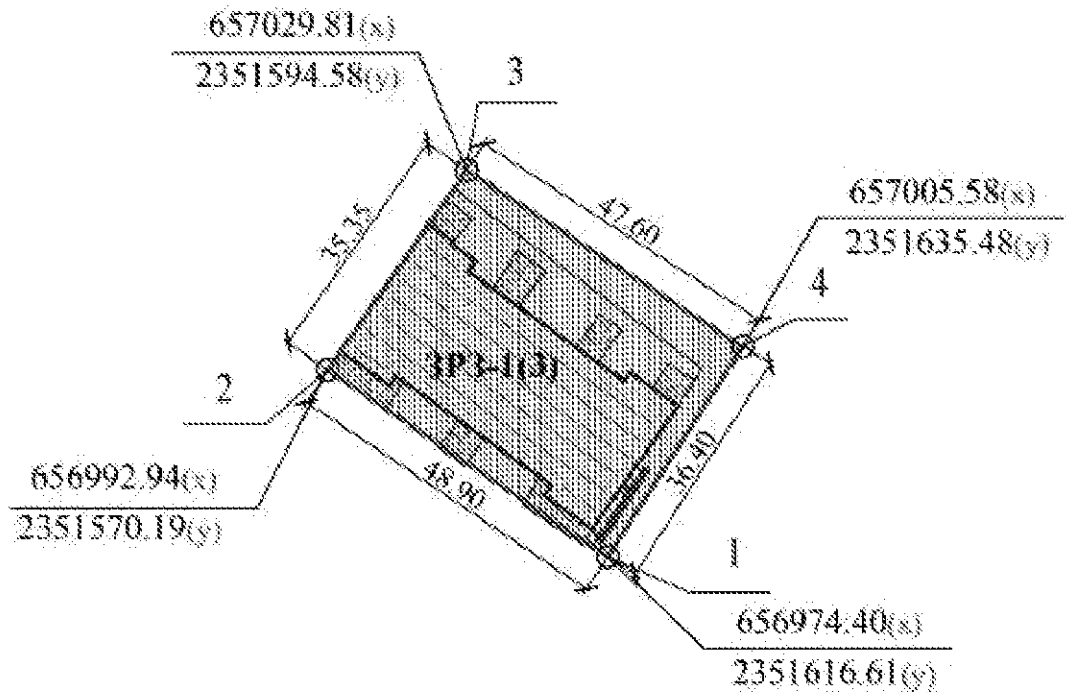
северо-западная граница: от т.2 до т.3 проходит по границе территории объекта культурного наследия «Православная церковь» и граничит с юго-восточной границей ОЗ-1, составляет 35,35 м.;

северо-восточная граница: от т.3 до т.4 частично проходит по границе участка 75:32:030817:13 ул. Бабушкина,89, частично по юго-западной границе ОЗ-1, составляет 47,60 м.;

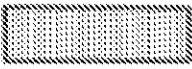

юго-восточная граница: от т.4 до т.1 проходит по границе участка 75:32:030817:15 ул. Чкалова, 92, составляет 36,40 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1)(3)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 (3) (ЗРЗ-1(3)). М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
ЗРЗ	Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Характерная (поворотная) точка границы
$\frac{656037.70(x)}{2351606.82(y)}$	Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)(3)

Координаты границ ЗРЗ-1(3)

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	656974.40 _(x)	2351616.61 _(y)	48.90м
2	656992.94 _(x)	2351570.19 _(y)	35.35м
3	657029.81 _(x)	2351594.58 _(y)	47.60м
4	657005.58 _(x)	2351635.48 _(y)	36.40м
1	656974.40 _(x)	2351616.61 _(y)	48.90м

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(4)

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(4) проходят:

юго-западная граница: от т.1 до т.2 проходит по линии застройки ул. Чкалова, составляет 81,60 м.;

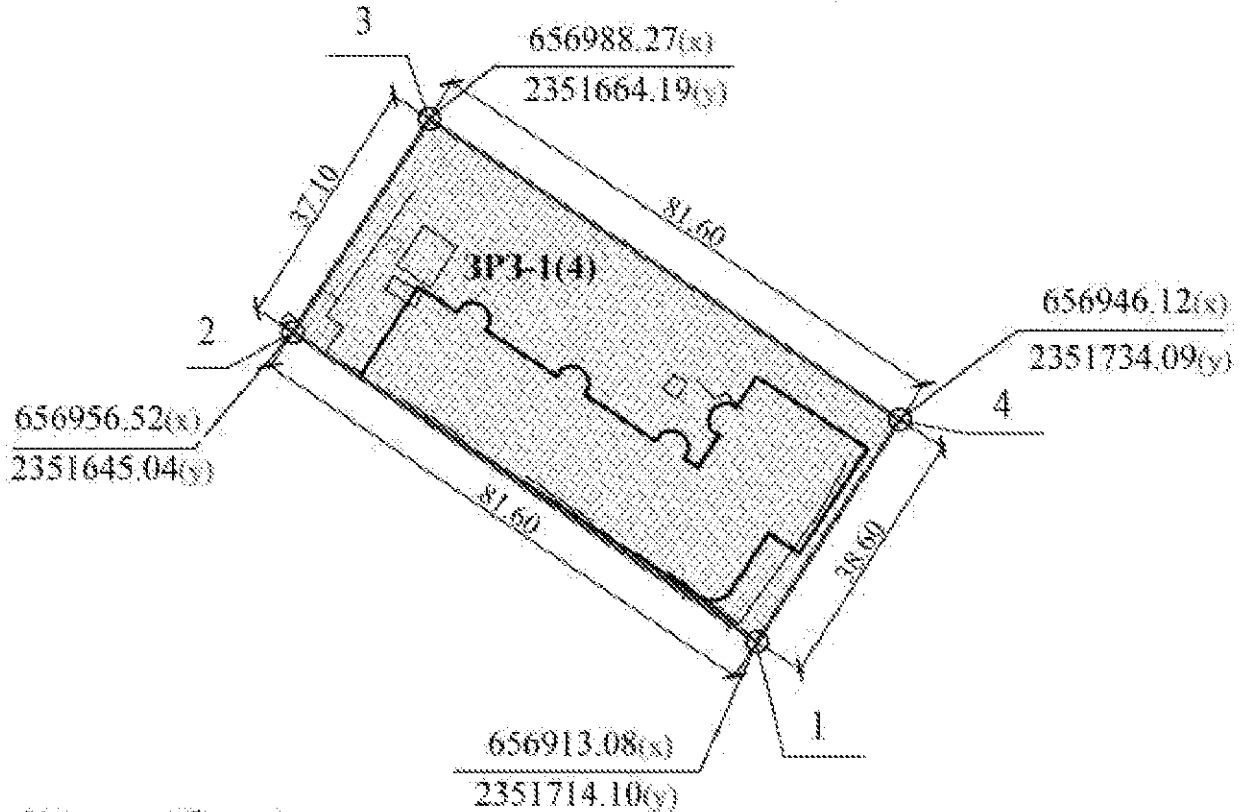
северо-западная граница: от т.2 до т.3 граница проходит по границе участка 75:32:030817:15 ул. Чкалова, 92 составляет 37,10 м.;

северо-восточная граница: от т.3 до т.4 проходит по юго-западной границе участка 75:32:030817:13 ул. Бабушкина, 89, составляет 81,60 м.;



юго-восточная граница: от т.4 до т.1 проходит по линии застройки ул. Николая Островского, составляет 38,60 м.

КАРТА (СХЕМА)
границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
(ЗРЗ-1)(4)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
 И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1(4) (ЗРЗ-1(4)). М 1:1000



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
ЗРЗ	Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Характерная (поворотная) точка границы
$656037.70(x)$ $2351606.82(y)$	Координаты границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

КООРДИНАТЫ
характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)(4)

Координаты границ ЗРЗ-1 (4)

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		Расстояние
	X	Y	
1	656913.08 _(x)	2351714.10 _(y)	81.60м
2	656956.52 _(x)	2351645.04 _(y)	37.10м
3	656988.27 _(x)	2351664.19 _(y)	81.60м
4	656946.12 _(x)	2351734.09 _(y)	38.60м
1	656913.08 _(x)	2351714.10 _(y)	81.60м

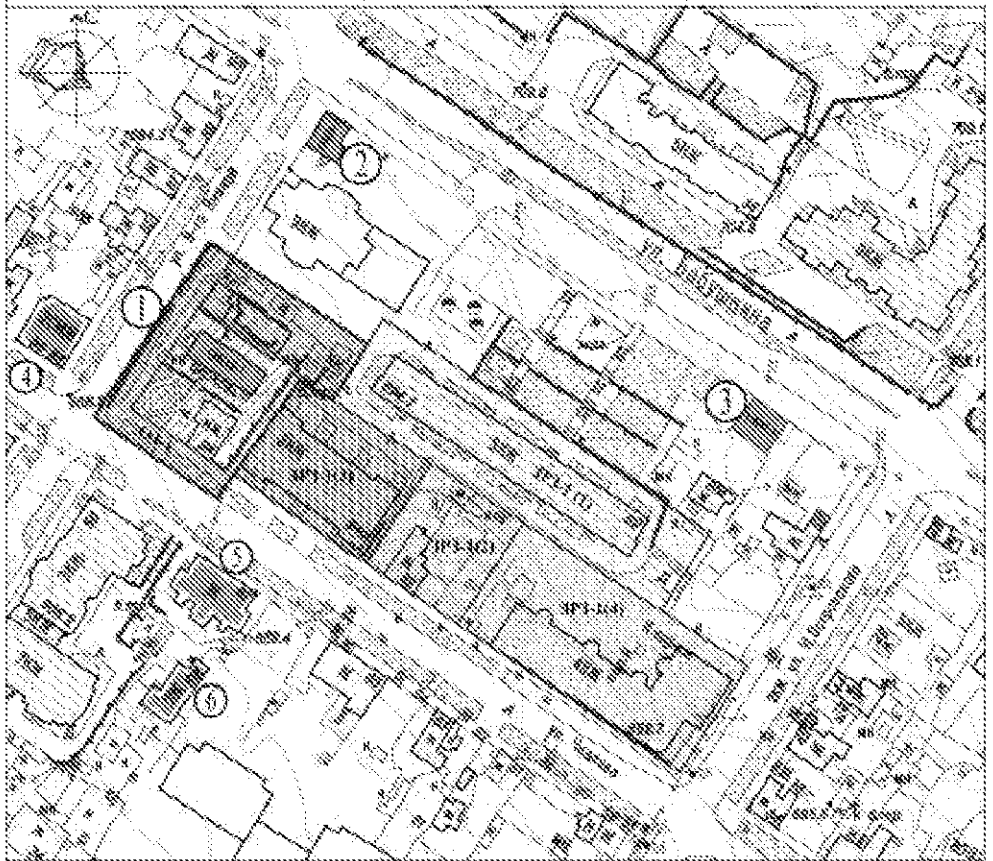
ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, д. 54, утвержденным приказом Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от «25» августа 2022 года № 4-НПА

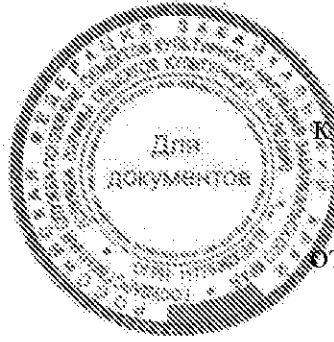
КАРТА (СХЕМА)

границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Православная церковь», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, д. 54

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ПРАВОСЛАВНАЯ ЦЕРКОВЬ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ЗАБАЙКАЛЬСКИЙ КРАЙ, Г. ЧИТА, УЛ. 9 ЯНВАРЯ, Д. 54. М 1:1000



Символика обозначения		Обозначение		Ссылки на документы	
Символика	Обозначение	Символика	Обозначение	№	Наименование документа
[Symbol]	Границы зон охраны объектов культурного наследия	[Symbol]	Зона охраны объекта культурного наследия «Православная церковь»	1	Приказ Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от «25» августа 2022 года № 4-НПА
[Symbol]	Зона охраны объекта культурного наследия	[Symbol]	Зона охраны объекта культурного наследия «Православная церковь»	2	Приказ Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от «25» августа 2022 года № 4-НПА
[Symbol]	Зона охраны объекта культурного наследия	[Symbol]	Зона охраны объекта культурного наследия «Православная церковь»	3	Приказ Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от «25» августа 2022 года № 4-НПА
[Symbol]	Зона охраны объекта культурного наследия	[Symbol]	Зона охраны объекта культурного наследия «Православная церковь»	4	Приказ Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от «25» августа 2022 года № 4-НПА
[Symbol]	Зона охраны объекта культурного наследия	[Symbol]	Зона охраны объекта культурного наследия «Православная церковь»	5	Приказ Государственной службы по охране объектов культурного наследия Забайкальского края от «25» августа 2022 года № 4-НПА



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу Государственной службы
по охране объектов культурного
наследия Забайкальского края
от «25» августа 2022 года № 4-НПА

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Православная
церковь», расположенного по адресу:
Забайкальский край, г. Чита, ул. 9 Января, д. 54**

I. Охранная зона – ОЗ-1

1. Разрешается:

1) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, образующих историко-градостроительную среду памятника, без увеличения объёмно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства (без изменения размеров, пропорций, цветовых решений, по индивидуальным проектам с элементами, характерными для начала XX века: открытая кирпичная кладка, оштукатуренные фасады, металлическая кровля);

2) мощение тротуаров и площадок (средне- и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);

3) установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектом культурного наследия;

4) посадка деревьев 3 класса высотности с узкими кронами; озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;

3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения;

4) устройство автостоянок.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(1)

3. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующих 9-ти этажных жилых домов по ул. Бабушкина, 89, 93) с соблюдением следующих мер:

ограничение по высоте – 12 метров до конька кровли (3 этажа);

отделка фасадов традиционным способом (штукатурка, лицевая кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

2) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, в части обязательности соблюдения следующих мер:

запрещается увеличение высотных и объемных параметров;

отделка фасадов традиционными способами (штукатурка, кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

3) мощение тротуаров и площадок.

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объекты культурного наследия;

2) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(2)

5. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:

ограничение по высоте – 9,0 метров до конька кровли (2 этажа);

освоение подземного пространства;

процент застройки земельного участка – не более 50%;

отделка фасадов традиционными способами (штукатурка, кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

кровельное покрытие - металлическое;

2) мощение тротуаров и площадок.

6. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(3)

7. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства (в случае демонтажа существующего 3-х этажного объекта) с соблюдением следующих мер:

ограничение по высоте – 9,0 метров до конька кровли (2 этажа);

освоение подземного пространства;

процент застройки земельного участка – не более 50%;

отделка уличных фасадов по индивидуальным проектам с элементами, характерными для начала XX века (открытая кирпичная кладка, штукатурка), кровельное покрытие – металлическое);

2) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, в части обязательности соблюдения следующих мер:

без изменения высотных и объемных параметров;

отделка уличных фасадов по индивидуальным проектам с элементами, характерными для начала XX века (открытая кирпичная кладка, штукатурка);

кровельное покрытие - металлическое;

3) мощение тротуаров и площадок;

4) установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, стилистически гармонирующих с объектом культурного наследия.

8. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1(4)

9. Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих мер:

ограничение по высоте – 15,0 метров до конька кровли (4 этажа);

процент застройки земельного участка – не более 50%;

отделка уличных фасадов по индивидуальным проектам традиционными способами, характерными для начала XX века (открытая кирпичная кладка, штукатурка);

2) реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства, в части обязательности соблюдения следующих мер:

без изменения высотных и объемных параметров;
отделка фасадов традиционными способами, характерными для начала XX века (открытая кирпичная кладка, штукатурка);
3) мощение тротуаров и площадок.

10. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий.
