



ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

30.03.2023

г. Чита

9/НПА

Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Забайкальского края

В соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о Департаменте государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 29 декабря 2017 года № 585, на основании результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденных приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 3 октября 2022 года № 41/НПА, **приказываю:**

1. Утвердить средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Забайкальского края в разрезе муниципальных районов, муниципальных и городских округов по состоянию на 1 января 2022 года по группам видов разрешенного использования (прилагается).

2. Отделу организационного обеспечения и контроля обеспечить официальное опубликование настоящего приказа на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.rf>).

3. Отделу земельных отношений и землеустройства и отделу организационного обеспечения и контроля в течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа обеспечить информирование населения о принятии настоящего приказа путем:

1) размещения извещения на официальном сайте Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направления извещения для опубликования в газете «Азия-экспресс»

или газете «Забайкальский рабочий»;

3) размещения извещения на информационных щитах при отделах Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края;

4) направления информации о принятии настоящего приказа в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов Забайкальского края для информирования местного населения.

4. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Департамента
государственного имущества
и земельных отношений
Забайкальского края



С.С.Быстров



УТВЕРЖДЕН

приказом Департамента государственного
имущества и земельных отношений
Забайкальского края
от 30.03.2023 № 9/НПА

Средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Забайкальского края в разрезе муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края по состоянию на 1 января 2022 года по группам видов разрешенного использования

№ п/ п	Наименование муниципальных районов, муниципальных и городских округов Забайкальского края	Средний уровень кадастровой стоимости, руб./кв.м.													
		Группы видов разрешенного использования													
		Сельскохозяйственное использование	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	Общественное использование	Предпринимательство	Отдых (рекреация)	Производственная деятельность	Транспорт	Обеспечение обороны и безопасности	Охраняемые природные территории и благоустройство	Использование лесов	Водные объекты	Специальное, ритуальное использование, запас	Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка	Иное использование
		Коды видов разрешенного использования, включенных в группу видов разрешенного использования*													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	Городской округ «Город Петровск-	1.0-1.4; 1.7-1.8; 1.12; 1.14; 1.16-1.17; 2.1-2.2	2.5-2.6	3.0; 3.2-3.10; 3.4.1-3.4.2; 3.5.1-3.5.2; 3.10.2; 5.1-5.2; 7.2; 8.2-8.3; 9.3	4.0-4.6; 4.8; 4.9.1; 3.6; 8.2	5.0; 5.2.1; 5.3; 4.7; 8.4; 9.2.1	6.0-6.9; 6.3.1; 6.11; 1.8-1.11; 1.13; 1.15; 1.18; 3.1; 3.9.1; 4.9.1; 7.1-7.5; 8.1; 10.1; 11.3; 12.0	7.0; 7.2; 4.2; 4.9	8.0; 8.2	9.0-9.2; 2.1.1; 2.5; 5.3; 12.0	10.0-10.1; 10.3-10.4	11.0-11.2	12.0-12.3; 8.1	13.0-13.2; 2.1-2.3; 2.1.1	Включает виды разрешенного использования, не вошедшие в группы видов разрешенного использования, предусмотренные графами 3-14 настоящего приложения
		4,50	1629,62	316,54	2110,66	661,33	323,73	2842,64	-	-	-	-	45,00	193,63	142,52

	Забайкальский»														
2.	Городской округ «Город Чита»	6,85	5202,14	1033,46	2647,70	1429,30	798,22	2479,42	1,74	161,92	0,04	161,08	71,19	273,90	720,24
3.	Городской округ «Поселок Агинское»	2,73	-	239,95	1560,64	440,26	258,94	1823,90	-	29,89	0,10	29,46	181,96	140,68	186,81
4.	Закрытое административно-территориальное образование поселок Горный	-	-	-	-	-	89,03		-	-	-	-	-	102,30	107,94
5.	Муниципальный район «Агинский район»	0,98	1223,73	68,45	390,00	145,04		1373,98	-	15,00	0,10	27,49	12,75	97,82	186,81
6.	Муниципальный район «Акшинский район»	1,63	-	67,23	573,57	26,53	65,37	354,21	1,95	55,62	0,23	-	1,39	73,83	72,62
7.	Муниципальный район «Александрово-Заводский район»	2,29	-	64,81	594,13	267,22	66,64	718,84	-	32,52	0,06	-	5,17	78,45	74,36
8.	Муниципальный район «Балейский район»	2,80	1227,33	126,63	1966,41	166,39	293,90	3088,63	-	43,16	0,09	-	8,33	95,27	206,93
9.	Муниципальный район «Борзинский район»	1,41	1668,11	261,05	2226,47	814,23	304,25	2990,76	3,85	65,98	0,06	-	16,73	127,10	291,61
10.	Муниципальный район «Газимуро-Заводский район»	2,87	676,42	71,69	403,67	91,52	32,43	784,77	1,21	44,10	0,07	41,46	33,69	80,47	89,46
11.	Муниципальный район «Город Краснокаменск и Краснокаменский район»	2,57	1678,83	303,18	2665,24	348,56	202,03	2661,08	2,81	66,65	-	-	109,55	111,62	217,27
12.	Муниципальный район «Дульдургинский район»	0,90	-	64,66	487,51	36,05		433,35	-	65,40	0,11	89,46	32,34	98,07	88,11
13.	Муниципальный район «Забайкальский район»	2,16	1197,01	211,97	1844,08	563,09	220,89	2383,48	2,92	55,51	-	-	314,42	122,94	336,84
14.	Муниципальный район «Калганский район»	1,53	-	96,25	685,06	333,74	60,72	960,31	0,46	39,15	0,08	-	2,80	104,63	100,69

15.	Муниципальный район «Карымский район»	1,72	1092,53	182,75	1410,01	29,40	272,40	2512,39	0,56	39,57	0,08	-	14,44	124,10	296,24
16.	Муниципальный район «Красночикойский район»	2,18	572,14	76,65	544,63	144,33	95,43	675,94	2,66	6,42	0,19	-	13,32	72,96	72,89
17.	Муниципальный район «Кыринский район»	1,84	-	85,01	696,86	18,85	66,17	1568,68	3,32	19,46	0,09	-	6,48	95,09	86,56
18.	Муниципальный район «Могойтуйский район»	0,84	-	108,80	1078,47	55,24		407,94	1,18	25,07	0,10	53,00	67,86	114,24	122,04
19.	Муниципальный район «Могочинский район»	3,68	1835,64	269,19	1742,42	370,90	133,11	2247,46	3,15	61,58	0,13	22,50	48,35	113,14	258,04
20.	Муниципальный район «Нерчинский район»	1,31	1306,62	122,01	832,77	124,68	217,89	2085,97	1,39	38,58	0,06	-	12,95	100,88	107,20
21.	Муниципальный район «Нерчинско-Заводский район»	2,18	-	77,31	549,61	-	54,06	351,39	1,93	30,27	0,08	57,95	3,37	94,87	91,06
22.	Муниципальный район «Оловянинский район»	1,40	989,49	159,22	1344,86	287,94	162,18	1649,37	0,79	39,71	0,09	-	14,30	108,47	136,35
23.	Муниципальный район «Ононский район»	0,80	-	71,12	486,34	10,88	110,12	347,84	4,33	7,29	0,08	-	7,33	81,47	63,92
24.	Муниципальный район «Петровск-Забайкальский район»	1,57	-	76,38	732,02	56,45	92,09	808,61	0,14	69,37	0,12	-	16,07	86,13	142,52
25.	Муниципальный район «Сретенский район»	2,03	1270,74	141,71	1287,17	219,44	195,20	1978,27	2,22	42,24	0,12	-	8,95	110,03	248,19
26.	Муниципальный район «Тунгиро-Олёкминский район»	1,04	-	63,52	420,45	-	34,78	132,11	-	47,89	0,13	-	14,57	57,87	58,37
27.	Муниципальный район «Тунгокоченский район»	1,10	1114,65	108,79	1234,49	-	190,24	1202,12	1,03	-	0,09	-	3,69	82,96	164,44
28.	Муниципальный район «Улётовский район»	1,41	755,06	108,89	708,10	104,51	107,15	1288,95	2,02	40,65	0,13	64,77	7,91	93,44	107,94

29.	Муниципальный район «Хилокский район»	1,49	1316,00	187,21	1468,98	174,73	215,77	2522,84	0,80	56,95	0,12	-	13,98	108,52	281,69
30.	Муниципальный район «Чернышевский район»	3,55	1384,50	328,68	1930,82	434,18	246,71	3314,84	0,45	43,29	0,02	-	151,91	111,54	306,33
31.	Муниципальный район «Читинский район»	6,71	1083,17	110,01	809,89	99,66	179,40	2498,30	0,76	36,12	0,09	77,54	29,28	116,68	138,53
32.	Муниципальный район «Шелопугинский район»	1,32	-	63,88	474,03	250,76	127,78	872,79	-	21,04	0,12	-	9,59	97,01	94,55
33.	Муниципальный район «Шилкинский район»	1,70	1234,71	172,75	1337,15	81,14	213,28	2591,41	0,35	44,17	0,13	57,67	19,18	103,88	204,72
34.	Каларский муниципальный округ Забайкальского края	4,51	1330,59	229,98	1872,32	477,16	109,19	819,77	4,77	77,94	0,08	-	40,91	116,57	274,59
35.	Приаргунский муниципальный округ Забайкальского края	1,96	984,35	145,97	1523,90	57,70	130,29	1789,35	4,03	57,51	-	-	16,37	110,67	111,32
По Забайкальскому краю		2,58	4185,59	296,27	1606,89	329,60	236,97	2322,79	2,68	83,08	0,10	68,19	102,52	132,44	207,04

* Содержание видов разрешенного использования по группам видов разрешенного использования предусмотрено Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 04.08.2021 П/0336.