



**Государственная служба по охране объектов культурного наследия Забайкальского края**

**ПРИКАЗ**

26 июня 2023 года

г. Чита

№ 7 -НПА

**Об установлении границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пансион 2-й женской гимназии», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Полины Осипенко, 11, и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с пунктом 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 10 Закона Забайкальского края от 18 декабря 2009 года № 310-33К «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Забайкальского края», пунктами 12.2.9.-12.2.9.1 Положения о Государственной службе по охране объектов культурного наследия Забайкальского края, утвержденного постановлением Правительства Забайкальского края от 27 апреля 2017 года № 176, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в их исторической среде,

**приказываю:**

1. Установить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пансион 2-й женской гимназии», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Полины Осипенко, 11, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Пансион 2-й женской гимназии», расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Полины Осипенко, 11, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал





## Приложение № 1

к приказу Государственной службы  
по охране объектов культурного  
наследия Забайкальского края  
от 26 июня 2023 года № 7-НПА

### ГРАНИЦЫ

**зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Пансион 2-й женской гимназии», расположенного по адресу:  
Забайкальский край, г. Чита, ул. Полины Осипенко, 11 (ОКН)**

#### I. Охранная зона (ОЗ-1)

Описание границ охранной зоны ОЗ:

Участок 1 расположен с северо-восточной стороны от границы территории ОКН и примыкает к ней по линии т.1-т.2;

1) юго-западная граница представлена отрезками:

от т.1 до т.2 проходит по границе территории памятника и составляет 34,56 м.;  
от т.2 до т.8 и образует угол в 89,56 градусов с отрезком т.1-т.2, составляет 1,24 м.;

от т.8 до т.7 под углом 92,02 градуса составляет 6,24 м.;

2) юго-восточная граница представлена отрезками:

от т.7 до т.6 проходит по линии кадастрового учета и составляет 62,63 м.;  
от т.6 до т.5 проходит по линии кадастрового учета и составляет 14,69 м.

3) северо-восточная граница представлена отрезками:

от т.5 до т.16 образует угол в 88,62 градуса с отрезком т.6-т.5, проходит по линии кадастрового учета и составляет 42,62 м.;

4) северо-западная граница представлена отрезками:

от т.16 до т.15 образует угол в 90,02 градуса с отрезком т.5-т.16 проходит от линии кадастрового учета до линии кадастрового учета и составляет 5,19 м.;  
от т.15 до т.14 проходит по линии кадастрового учета и составляет 72,29 м.;  
от т.14 до т.1 образует угол в 140,20 градусов с отрезком т.15-т.14 проходит от линии кадастрового учета до границы территории ОКН и составляет 1,91 м.

Участок 2 расположен с юго-западной стороны от границы территории ОКН и примыкает к ней по линии т.3-т.4:

1) северо-восточная граница представлена отрезками:

от т.4 до т.3 проходит по границе территории ОКН и составляет 35,56 м.;

2) юго-восточная граница представлена отрезками:

от т.3 до т.9 образует угол в 89,35 градусов с отрезком т.4-т.3, проходит по границе земельного участка 75:32:030839:25 и составляет 38,67 м.;

3) юго-западная граница представлена отрезками:

от т.9 до т.10 образует угол в 91.12 градуса с отрезком т.3-т.9, проходит по линии кадастрового учета и составляет 28,43 м.;

4) северо-западная граница представлена отрезками:

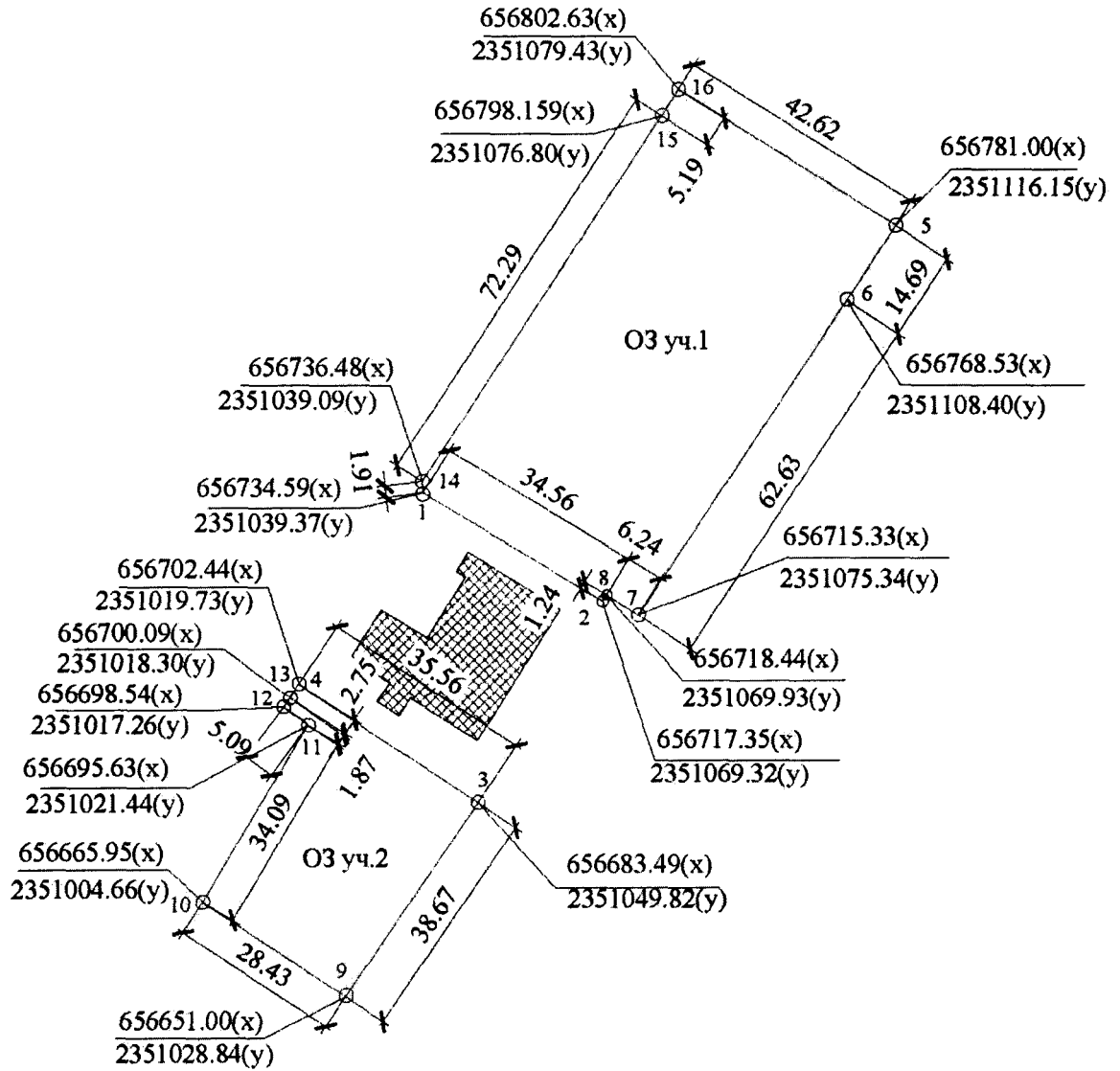
от т.10 до т.11 образует угол в 92.23 градуса с отрезком т.9-т.10, проходит по линии кадастрового учета и составляет 34,09 м.;

от т.11 до т.12 образует угол в 95.34 градуса с отрезком т.10-т.11, и составляет 5,09 м.;


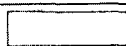
от т.12 до т.13 проходит по линии кадастрового учета и составляет 1,87 м.;

от т.13 до т.4 проходит по линии кадастрового учета и составляет 2,75 м.

**КАРТА (СХЕМА)**  
**границ охранной зоны (ОЗ)**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Пансион 2-й женской гимназии», расположенного по адресу:**  
**Забайкальский край, г. Чита, ул. Полины Осипенко, 11**



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
ОЗ уч.2	Границы охранной зоны ОКН
	Границы охранной зоны ОКН
○2	Характерная (поворотная) точка границы территории ОКН
$\frac{656781.00(x)}{2351116.13(y)}$	

**КООРДИНАТЫ**  
**характерных (поворотных) точек**  
**границ охранной зоны (ОЗ)**

Координаты границы охранной зоны ОЗ (уч. 1)

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние
5	656781.00	235111.15	
6	656768.53	2351108.40	14.69 м
7	656715.33	2351075.34	62.63м
8	656718.44	2351069.93	6.24 м
2	656717.35	2351069.32	1.24 м
1	656734.59	2351039.37	34.56 м
14	656736.48	2351039.09	1.91 м
15	656798.15	2351076.80	72.29 м
16	656802.63	2351079.43	5.19 м
5	656781.00	235111.15	42.62 м

Координаты границы охранной зоны ОЗ (уч. 2)

№ точки фиксации	Система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние
3	656683.49	2351049.82	
9	656651.00	2351028.84	38.67 м
10	56665.95	251004.66	28.43 м
11	656695.63	2351021.44	34.09 м
12	656698.54	2351017.26	5.09 м
13	656100.09	2351018.30	1.87 м
4	656702.44	2351019.73	2.75 м
3	656683.49	2351049.82	35.56 м

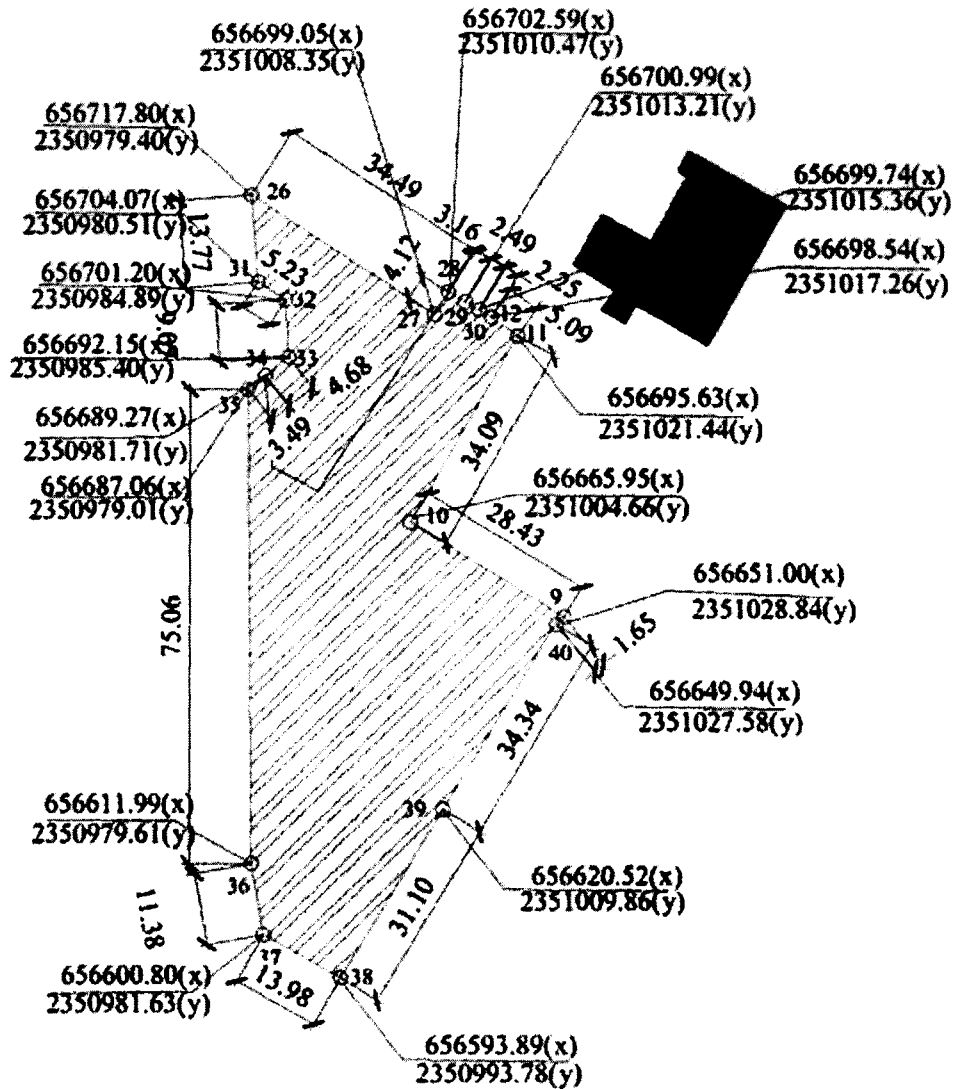
## II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

Описание границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - (ЗРЗ-1):



ЗРЗ 1 установлена с западной стороны от границы территории ОКН и примыкает к ней по линии т.1-т.4, и участка 1 ОЗ;

Границы ЗРЗ 1 совпадают с границами кадастровых участков 75:32:030839:175 и 75:32:030839:176/1, исключая их общую границу.

**КАРТА (СХЕМА)**  
**границ зоны регулирования застройки и хозяйственной**  
**деятельности (ЗРЗ-1)**



**Условные обозначения**

Обозначение	Наименование
	Объект культурного наследия
ЗРЗ-1	Индекс зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Границы и территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
○12	Характерная (поворотная) точка границы
$\frac{656781.00(x)}{2351116.15(y)}$	Координаты границы



**КООРДИНАТЫ**  
**характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования**  
**застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**

№ точки фиксации	система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние
9	656651.00	2351028.84	
10	656665.95	2351004.66	28.43 м
11	656695.63	2351021.44	34.09 м
12	656698.54	2351017.26	5.09 м
30	656699.74	2351015.36	2.25 м
29	656700.99	2351013.21	2.49 м
28	656702.59	2351010.47	3.16 м
27	656699.05	2351008.35	4.12 м
26	656717.80	2350979.40	34.4 9м
31	656704.07	2350980.51	13.77 м
32	656701.20	2350984.89	5.23 м
33	656692.15	2350985.40	9.07 м
34	656689.27	2350981.63	4.68 м
35	656687.06	2350979.01	3.49 м
36	656611.99	2350979.61	75.06 м
37	656600.80	2350981.63	11.38 м
38	656593.89	2350993.78	13.98 м
39	656620.52	2351009.86	31.10 м
40	656649.94	2351027.58	34.34 м
9	656651.00	2351028.84	1.65 м

### III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - (ЗРЗ-2):

ЗРЗ 2 установлена с западной стороны от границы территории ОКН и примыкает к ней по линии т.1-т.4, и участка 2 ОЗ

Границы ЗРЗ 2 совпадают с границами кадастровых участков 75:32:030839:42 75:32:030839:5, исключая их общую границу



**КООРДИНАТЫ**  
**характерных (поворотных) точек границ зоны регулирования**  
**застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)**

№ точки фиксации	система координат МСК-75		
	X	Y	Расстояние
1	656734.59	2351039.37	
14	656736.48	2351039.09	1.91 м
15	656798.15	2351076.80	72.29 м
16	656802.63	2351079.43	5.19 м
17	656819.07	2351051.53	32.28 м
18	656833.52	2351027.01	28.46 м
19	656821.78	2351020.35	13.50 м
20	656752.66	2350981.06	79.51 м
21	656749.78	2350981.24	2.88 м
22	656745.99	2350984.21	4.82 м
23	656739.60	2350980.41	7.43 м
24	656739.60	2350986.07	6.50 м
25	656724.85	2350978.62	13.76 м
26	656717.80	2350979.40	7.09 м
27	656699.05	2351008.35	34.49 м
28	656702.59	2351010.47	4.12 м
29	656700.99	2351013.21	3.16 м
30	656699.74	2351015.36	2.49 м
12	656698.54	2351017.26	2.25 м
13	656700.09	2351018.30	1.87 м
4	656702.44	2351019.73	2.75 м
1	656734.59	2351039.37	37.68 м

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения объекта

«Пансион 2-й женской гимназии»,

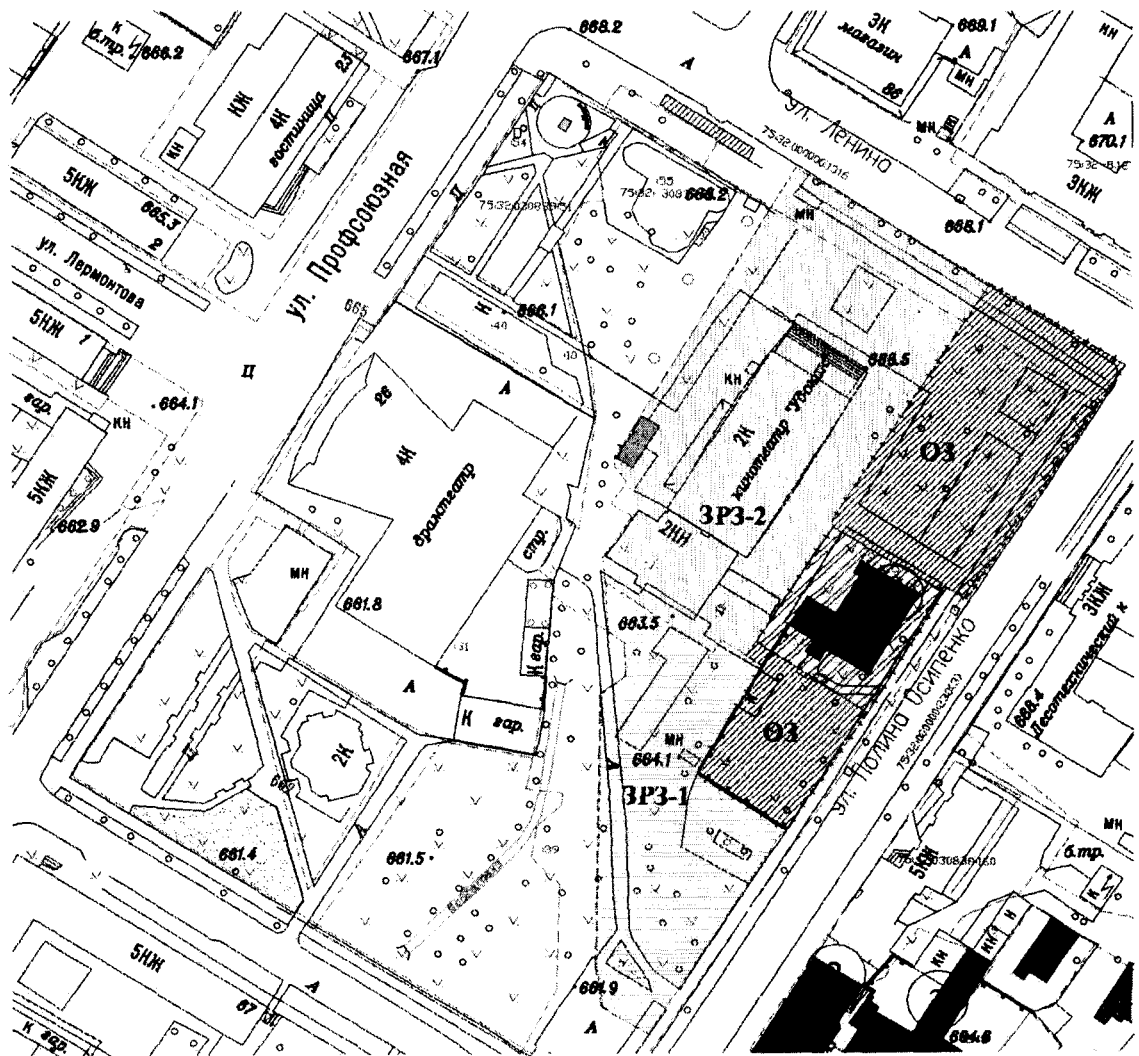
расположенного по адресу: Забайкальский край, г. Чита, ул. Полины Осипенко, 11,

определенным приказом Государственной администрации Забайкальского края по охране объектов культурного наследия Забайкальского края

«26» июня 2023 года № 7-НПА



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1. Пансион 2-й женской гимназии ул. Полины Осипенко, 11
- 2. Хозяйственная постройка ул. Полины Осипенко, 126
- 3. Дом Зазовских ул. Полины Осипенко, 12

Обозначение	Наименование
---	Границы участков по кадастров. учту
БНЖ	Существующие строения
■	Объекты культурного наследия
▨	Территория памятника
▨	Однородная зона памятника
▨	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ1
▨	Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ2



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к указу Государственной службы  
по охране объектов культурного  
наследия Забайкальского края  
от 15 июня 2023 года № 7-НПА

### ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Пансион 2-й  
женской гимназии», расположенного по адресу: Забайкальский край,  
г. Чита, ул. Полины Осипенко, 11 (ОКН)**

#### I. Охранная зона – ОЗ

Режим использования земель в границе охранной зоны (ОЗ) устанавливается в целях сохранения объекта культурного наследия в его историко-культурном и ландшафтном окружении, направлен на сохранение объекта культурного наследия.

##### 1. Разрешается:

- 1) сохранение и регенерация историко-градостроительной среды;
- 2) благоустройство, включающее в себя мощение тротуаров и площадок (средне - и мелкогабаритными каменными материалами искусственного или естественного происхождения);
- 3) установка малых архитектурных форм, элементов уличной инфраструктуры, гармонирующих с объектом культурного наследия;
- 4) разреженная посадка и формирование деревьев на прилегающих территориях и в границах ОЗ, озеленение цветниками и газонами с посадкой кустарников средней высоты не более 2 метров.

##### 2. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) размещение временных нестационарных объектов, в том числе рекламных конструкций;
- 3) прокладка наземных и надземных сетей инженерно-технического обеспечения;
- 4) устройство автостоянок.

#### II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)

ЗРЗ определены с целью регулирования использования земельных участков и определяется задачами общего композиционного единства, сохранения значения памятников в облике и панораме исторического квартала.

### 3. Разрешается:

1) строительство, ремонт и реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 6,0 м. от средней существующей отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли (парапета, ограждений, без учета технических надстроек);

архитектурные решения и отделка фасадов, гармонирующая с природной средой, (ландшафтного направления);

2) установка малых архитектурных форм, элементов инфраструктуры, стилистически гармонирующих с природной средой (экологического, ландшафтного направления);

3) мощение тротуаров и площадок.

### 4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) проведение ремонтных и коммунально-хозяйственных мероприятий, влекущих возможность ухудшения эксплуатационных характеристик и пожарной безопасности объекта культурного наследия;

3) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий.

## III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)

### 5. Разрешается:

1) реконструкция объектов капитального строительства при соблюдении следующих параметров:

предельная максимальная высота объектов капитального строительства составляет 2 этажа с отметкой до конька скатной кровли не более 10,5 м.;

процент застройки земельного участка осуществляется в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Чита»;

отделка фасадов традиционными способами (штукатурка, кирпичная кладка, облицовка природными или искусственными каменными материалами);

2) мощение тротуаров и площадок.

### 6. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки (ударные и вибрационные), оказывающих негативное влияние на объект культурного наследия;

2) использование ярких цветов кровельного покрытия и облицовки стен зданий.