



# ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

## П Р И К А З

18 марта 2024 года

г. Чита

№ 2-НПА-ГТ

### **Об утверждении границ территории и правового режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1**

В соответствии с пунктом 4 статьи 17 Федерального закона от 22 октября 2014 года № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения в его исторической среде,

#### **приказываю:**

##### 1. Утвердить:

1) границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска», расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

2) правовой режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска», по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1 согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ опубликовать на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.забайкальскийкрай.рф>).

3. Направить копии настоящего приказа в установленном порядке в Министерство культуры Российской Федерации, Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю, администрацию городского округа «Город Чита».

4. Настоящий приказ вступает в силу не ранее чем через десять дней после дня его официального опубликования.

Руководитель



Р.В. Буянов



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу Государственной службы  
по охране объектов культурного  
наследия Забайкальского края  
от 18 марта 2024 года № 2-НПА-ГТ

**Границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Казачьего войска»,  
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1**

Территория объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Казачьего войска» расположена на территории, ограниченной улицами Журавлева – Амурская - Бутина и железной дорогой.

За базовую точку 1 принята точка, расположенная на линии наружной стены ризалитов юго-восточного фасада, на расстоянии 4,50 м от наружной стены северо-восточного фасада.

Описание границ:

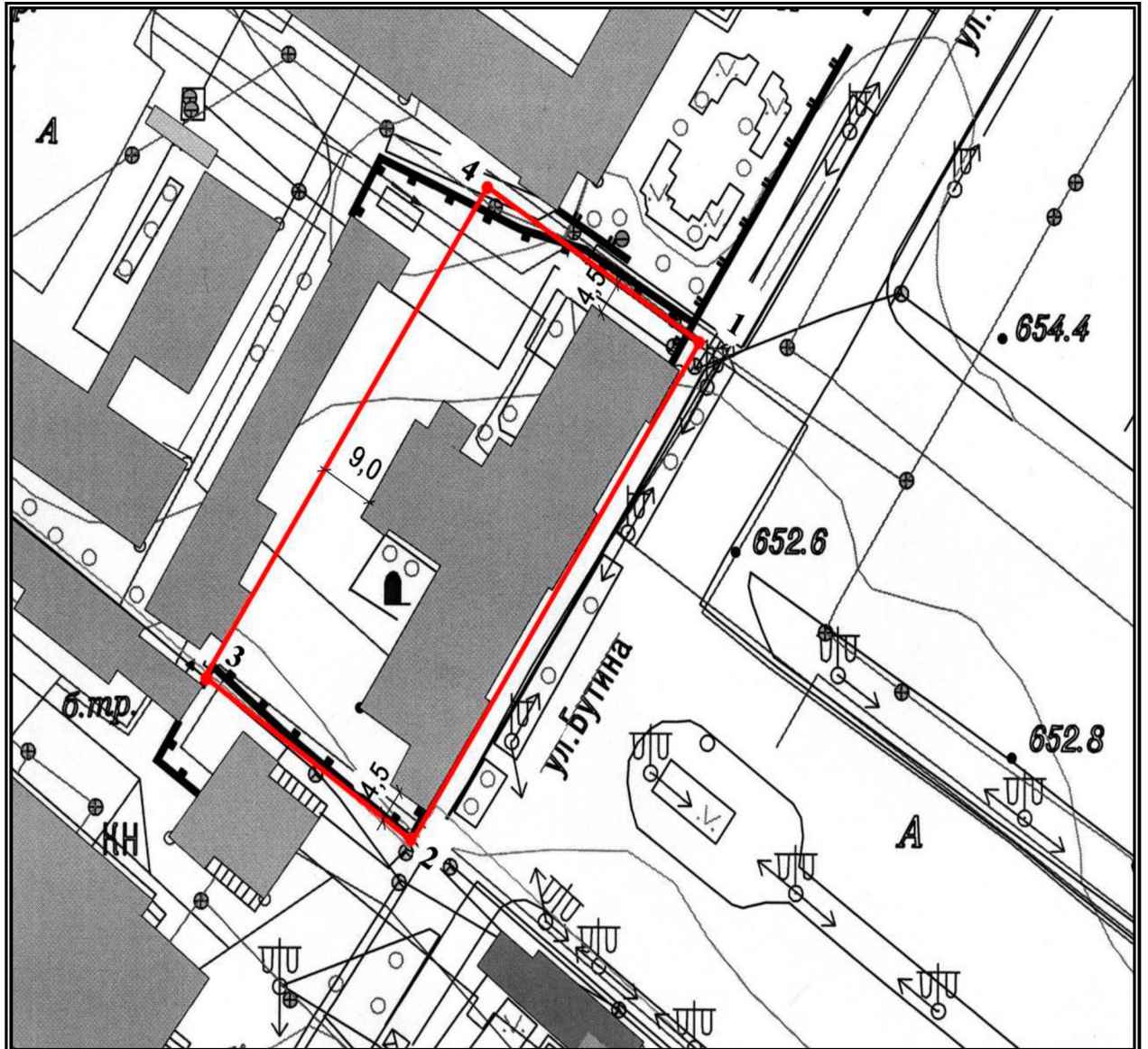
юго-восточная граница длиной 75,90 м проходит от точки 1 до точки 2 по линии наружной стены ризалитов юго-восточного фасада;

юго-западная граница длиной 36,91 м проходит от точки 2 до точки 3 на расстоянии 4,50 м от юго-западного фасада пристроенного одноэтажного объема;

северо-западная граница длиной 76,95 м. проходит от точки 3 до точки 4 на расстоянии 9,00 м от северо-западного фасада дворового крыла;

северо-восточная граница длиной 38,06 м проходит от точки 4 до точки 1 на расстоянии 4,50 м от северо-восточного фасада основного объема.

**КАРТА (схема)**  
**границ территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Доходный дом Казачьего войска»,**  
**расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1**



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам территории объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Дом доходный Казачьего войска»,  
расположенного по адресу: г. Чита,  
ул. Бутина, 1, утвержденным  
приказом Государственной службы по охране  
объектов культурного наследия  
Забайкальского края  
от 18 марта 2024 года № 2-НПА-ГТ



КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения «Дом доходный Казачьего войска»,  
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1

| Обозначение<br>(номер)<br>характерной<br>(поворотной) точки | КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК<br>СИСТЕМА КООРДИНАТЫ МСК-75 |              |           |
|---|--|--------------|-----------|
|   | Координата X   | Координата Y | Длина, м. |
| 1   | 656641.79  | 2350274.55   | 75.90     |
| 2   | 656576.81  | 2350235.34   | 36.91     |
| 3   | 656595.32  | 2350203.40   | 76.95     |
| 4   | 656661.78  | 2350242.17   | 38.06     |
| 1   | 656641.79  | 2350274.55   |           |



## ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Государственной службы  
по охране объектов культурного  
наследия Забайкальского края  
от 18 марта 2024 года № 2-НПА-ГТ

**Правовой режим использования территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Дом доходный Казачьего войска»,  
расположенного по адресу: г. Чита, ул. Бутина, 1**

1. Территория объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Казачьего войска» (далее – объект культурного наследия) относится к землям историко-культурного назначения.

2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

1) при использовании территории обеспечить: физическую сохранность памятника; условия восприятия объекта культурного наследия в структуре окружающей среды; условия для поддержания единой системы благоустройства и озеленения; условия регулирования градостроительной деятельности;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия, и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

3. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, существующих на территории объекта культурного наследия;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

---