



РЕГИОНАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ТАРИФАМ И ЦЕНООБРАЗОВАНИЮ ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

15 ноября 2024 года

№ 441-НПА

г. Чита

Об установлении платы за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 75:32:020141:5 по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Нерчинско-Заводская, 6. Жилые дома №№ 1-10»

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», Положением о Региональной службе по тарифам и ценообразованию Забайкальского края, утвержденным постановлением Правительства Забайкальского края от 16 мая 2017 года № 196, на основании заключения и решения Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края **п р и к а з ы в а ю:**

1. Установить плату за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 75:32:020141:5 по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Нерчинско-Заводская, 6. Жилые дома №№ 1-10» в размере 425 443 771,73 руб. (с учетом НДС).

2. Установить стоимость мероприятий, необходимых для осуществления подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «ТГК-14» объекта «Жилая застройка на земельном участке с кадастровым номером 75:32:020141:5 по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Нерчинско-Заводская, 6. Жилые дома №№ 1-10» согласно приложению к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Опубликовать настоящий приказ на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» «Официальный интернет-портал правовой информации исполнителя функций органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.rf>)



И.о. руководителя Службы

О.Н. Дорожкова



ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту постановления Региональной службы
тарифов и ценообразованию
Забайкальского края
от 15 октября 2024 года № 441-НПА

**СТОИМОСТЬ МЕРОПРИЯТИЙ,
необходимых для осуществления подключения
(технологического присоединения) к системе теплоснабжения
ПАО «ТГК-14» объекта «Жилая застройка на земельном участке с кадастровым
номером 75:32:020141:5 по адресу Забайкальский край, г. Чита, ул. Нерчинско-
Заводская, 6. Жилые дома №№ 1-10»**

№ п/п	Наименование мероприятия	Стоимость, руб.
1	2	3
1.	1 этап - 2025 год (жилые дома №8,9)	
1.1.	Реконструкция тепловой сети Ду800 на Ду1000 протяженностью 38м от С3-29 до С3-32	12 129 963,46
1.2.	Строительство тепловой сети Ду300 протяженностью 160м	35 695 073,09
1.3.	Строительство тепловой сети Ду250 протяженностью 90м	
1.4.	Строительство тепловой сети Ду200 протяженностью 40м	
1.5.	Строительство тепловой сети Ду125 протяженностью 15м	
1.6.	Строительство тепловой сети Ду100 протяженностью 75м	
1.7.	Строительство тепловых камер ТК2,5*2,5*2 - 5шт	
1.8.	Реконструкция теплофикационных установок турбин №3-6 с заменой коллекторов Ду800 на Ду1000	43 718 112,17
1.9.	Реконструкция бойлерной установки №2 в части замены сетевого насоса №3, и реконструкция бойлерной установки №3 в части замены сетевого насоса №11 на сетевые насосы с электродвигателем	18 749 868,46
1.10.	Реконструкция бойлерной установки №4 и №5 с заменой трубных пучков	28 101 014,55
2.	2 этап- 2026 год (жилые дома - №7,10)	
2.1.	Строительство тепловой камеры	4 801 886,15
2.2.	Строительство тепловой сети Ду100 протяженностью 35м	
2.3.	Строительство тепловой сети Ду125 протяженностью 45м	
2.4.	Реконструкция тепловой сети Ду250 на Ду300 протяженностью 15м ТК-2-32 (неподвижная опора +4 ску Ду300 +2 направляющие опоры)	1 635 404,98
2.5.	Реконструкция тепловой сети Ду800 на Ду1000 протяженностью 32м от С3-32 до С3-34	10 684 582,55
3.	3 этап - 2027 год (жилые дома №6,4)	
3.1.	Строительство тепловой сети Ду125 протяженностью 30м	4 366 210,63
3.2.	Строительство тепловой сети Ду100 протяженностью 45м	
3.3.	Реконструкция тепловой сети Ду800 на Ду1000 протяженностью 48м от С3-34 до С3-37	16 714 905,87
4.	4 этап - 2028 год (жилые дома №3,5)	
4.1.	Строительство тепловой сети Ду150 протяженностью 15м	1 690 685,97
4.2.	Строительство тепловой сети Ду125 протяженностью 15м	
4.3.	Реконструкция тепловой сети Ду800 на Ду1000 протяженностью 64м от С3-37 до С3-42	23 380 345,45

5.	5 этап - 2029 год (жилые дома №1,2)	
5.1.	Строительство тепловой сети Ду150 протяженностью 30м	1 883 746,88
5.2.	Реконструкция тепловой сети Ду500 на Ду800 протяженностью 124 м от ТК-2-22 до ТК-2-22а	37 894 715,77
5.3.	Реконструкция тепловой сети Ду800 на Ду1000 протяженностью 64м от СЗ-42 до СЗ-47	24 455 841,34
6.	Итого без НДС и налога на прибыль	265 902 357,33
7.	Налог на прибыль 25%	88 634 119,11
8.	Затраты с налогом на прибыль	354 536 476,44
9.	НДС-20%	70 907 295,29
10.	Итого с НДС-20% и налогом на прибыль 25%	425 443 771,73
