

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.04.2015 № 391-п

г. Ярославль

Об утверждении Положения  
о региональной системе  
мониторинга и инвентаризации  
объектов недвижимости  
на территории  
Ярославской области

В соответствии с постановлениями Правительства области от 29.12.2012 № 1590-п «Об утверждении плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Ярославской области на 2013 – 2016 годы и плана мероприятий по сокращению государственного долга Ярославской области на 2013 – 2016 годы», от 30.12.2013 № 1775-п «О комплексе мер по стимулированию органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области к привлечению инвестиций и наращиванию налогового потенциала», указом Губернатора области от 22.08.2012 № 410 «О координационном совете по вопросам поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков на территории Ярославской области и признании утратившим силу постановления Губернатора области от 10.06.2010 № 309», а также в целях создания в Ярославской области условий для увеличения поступления налоговых и неналоговых доходов от использования объектов недвижимости ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать региональную систему мониторинга и инвентаризации объектов недвижимости на территории Ярославской области (далее – РСМИОН).

2. Утвердить прилагаемое Положение о РСМИОН.

3. Определить:

- координатором РСМИОН – координационный совет по вопросам поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков на территории Ярославской области, образованный указом Губернатора области от 22.08.2012 № 410 «О координационном совете по вопросам поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков на территории Ярославской области и признании утратившим силу постановления Губернатора области от 10.06.2010 № 309»;

- организатором РСМИОН – департамент информатизации и связи

Ярославской области;

- оператором РСМИОН – государственное бюджетное учреждение Ярославской области «Информационно-аналитический центр «Геоинформационные и навигационные системы».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Губернатора области – директора департамента информатизации и связи Ярославской области Лысенко Э.А.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель  
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Правительства области  
от 08.04.2015 № 391-п

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о региональной системе мониторинга и инвентаризации объектов**  
**недвижимости на территории Ярославской области**

1. Настоящее Положение определяет назначение, цели, задачи, правила формирования и функционирования региональной системы мониторинга и инвентаризации объектов недвижимости на территории Ярославской области (далее – РСМИОН).

2. Под РСМИОН понимается комплекс мер, включающих сбор, анализ, систематизацию информации о расположенных на территории Ярославской области объектах недвижимости (в том числе земельных участках) и правах на них, направленных на обеспечение своевременного и правильного налогообложения и создание условий для увеличения налоговой базы по имущественным налогам в Ярославской области.

3. Функционирование РСМИОН осуществляется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», приказом Министерства финансов Российской Федерации и Федеральной налоговой службы от 30 июня 2008 г. № 65н/ММ-3-1/295@ «Об утверждении периодичности, сроков и формы представления информации в соответствии с Правилами взаимодействия органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления с территориальными органами федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2004 г. № 410», постановлениями Правительства области от 26.07.2012 № 699-п «О региональной системе межведомственного электронного взаимодействия Ярославской области и внесении изменений в постановление Правительства области от 03.02.2011 № 46-п», от 29.12.2012 № 1590-п «Об утверждении Плана мероприятий по оздоровлению государственных финансов Ярославской области на 2013 – 2016 годы и Плана мероприятий по сокращению государственного долга Ярославской области на 2013 – 2016 годы», от 30.12.2013 № 1775-п «О комплексе мер по стимулированию органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской

области к привлечению инвестиций и наращиванию налогового потенциала», указом Губернатора области от 22.08.2012 № 410 «О координационном совете по вопросам поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков на территории Ярославской области и признании утратившим силу постановления Губернатора области от 10.06.2010 № 309», распоряжением Губернатора области от 16.08.2012 № 430-р «Об утверждении состава координационного совета по вопросам поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков на территории Ярославской области и составов рабочих групп».

4. Целями РСМИОН являются создание в Ярославской области условий для увеличения поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, оперативное выявление и устранение проблем, препятствующих своевременному и правильному налогообложению объектов недвижимости на территории Ярославской области.

5. Задачами РСМИОН являются:

- организация межведомственного взаимодействия органов государственной власти Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и их подведомственных учреждений, действующих в Ярославской области, и информационного обмена между информационными системами органов государственной власти Ярославской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в процессе налогообложения земельных участков и иных объектов недвижимого имущества;

- организация мониторинга и инвентаризации объектов недвижимости с целью повышения налоговых и неналоговых доходов от их использования путём сбора, обработки, оценки и обобщения информации о земельных участках, иных объектах недвижимого имущества и их правообладателях;

- анализ сведений об объектах недвижимости и их правообладателях в целях выявления несоответствий, приводящих к полному или частичному выпадению объектов недвижимости из-под налогообложения;

- определение налогового потенциала, получаемого в результате устранения выявленных несоответствий;

- создание информационной системы, позволяющей проводить мониторинг и инвентаризацию земельных участков и иных объектов недвижимости с целью повышения поступления налоговых и неналоговых доходов от их использования;

- организация и реализация мероприятий по мобилизации выявленного налогового потенциала, включая мероприятия региональных и областных целевых программ, с целью повышения поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков и иных объектов недвижимого имущества в формировании регионального и местного бюджетов Ярославской области;

- выработка согласованных решений и действий по вопросам реализации на территории Ярославской области единой государственной политики в области земельных отношений в части поступления имущественных налогов;

- взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, осуществляющими функции государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, налоговыми органами по вопросам формирования и поддержания актуальной базы данных для исчисления имущественных налогов;

- взаимодействие при формировании актуальной базы данных об объектах налогообложения и плательщиках имущественных налогов.

6. Информационная система РСМИОН, создаваемая в целях функционирования РСМИОН, представляет собой информационный ресурс, предназначенный для проведения мониторинга и инвентаризации объектов недвижимого имущества, визуализации полученных результатов в разрезе муниципальных образований Ярославской области и информационно-аналитического обеспечения межведомственного взаимодействия.

7. Сторонами межведомственного взаимодействия РСМИОН являются:

- координатор;
- организатор;
- оператор;
- участники.

8. Координатором РСМИОН является коллегиальный орган, определяемый постановлением Правительства области.

В рамках организации мероприятий по выявлению и мобилизации налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков и иных объектов недвижимого имущества на территории Ярославской области координатор РСМИОН организует и координирует взаимодействие участников РСМИОН в целях увеличения поступлений в консолидированный бюджет Ярославской области налоговых и неналоговых платежей от использования земельных участков, объектов капитального строительства, иных объектов недвижимости на территории Ярославской области.

9. Организатором РСМИОН является уполномоченный орган исполнительной власти Ярославской области, определяемый постановлением Правительства области.

Организатор РСМИОН:

- осуществляет определение текущих задач функционирования РСМИОН и руководство оператором РСМИОН;
- обеспечивает условия для создания и эксплуатации информационной системы в целях функционирования и решения задач РСМИОН.

10. Оператором РСМИОН является уполномоченное учреждение Ярославской области, определяемое постановлением Правительства области, осуществляющее организационное сопровождение и информационно-

аналитическое обеспечение мероприятий по мониторингу и инвентаризации земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Ярославской области.

Оператор РСМИОН осуществляет:

- сбор сведений о земельных участках и иных объектах недвижимого имущества, в том числе с использованием сервисов региональной системы межведомственного электронного взаимодействия;

- анализ сведений об объектах недвижимого имущества, предоставляемых территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и их подведомственными учреждениями, действующими в Ярославской области, органами государственной власти Ярославской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, в целях выявления в них несоответствий и противоречий, приводящих к их полному или частичному выпадению из налогообложения;

- передачу информации о выявленных несоответствиях и противоречиях в сведениях об объектах недвижимости для дополнительной проверки участникам РСМИОН;

- определение налогового потенциала, получаемого в результате устранения выявленных несоответствий и противоречий;

- осуществление взаимодействия с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти и их подведомственными учреждениями, действующими в Ярославской области, органами государственной власти Ярославской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области по вопросам мобилизации выявленного налогового потенциала;

- подготовку и проведение рабочих совещаний, обучающих семинаров, конференций по тематике мониторинга и налогообложения;

- консультационные функции по тематике мониторинга и инвентаризации объектов на территории Ярославской области;

- участие в заседаниях межведомственных комиссий и рабочих групп по вопросам, связанным с налогообложением;

- сбор и подготовку оперативной статистической отчетности и информационно-отчетных документов;

- подготовку предложений по оптимизации межведомственного взаимодействия в процессе налогообложения, планов совместных действий сторон РСМИОН по решению выявленных проблем;

- разработку проектов разъяснительно-методических документов по вопросам, связанным с увеличением налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков и иных объектов недвижимости на территории Ярославской области;

- разработку информационных систем, создаваемых в целях функционирования РСМИОН;

- обеспечение защиты информации в соответствии с требованиями законодательства;

- организацию иных работ по реализации мероприятий областных целевых программ, направленных на повышение роли имущественных налогов в формировании регионального и местных бюджетов Ярославской области.

11. Участниками РСМИОН являются территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их подведомственные учреждения, действующие в Ярославской области, органы исполнительной власти Ярославской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, определенные в соответствии с указом Губернатора области от 22.08.2012 № 410 «О координационном совете по вопросам поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков на территории Ярославской области и признании утратившим силу постановления Губернатора области от 10.06.2010 № 309» и иными подзаконными актами.

В рамках организации мероприятий по мониторингу и инвентаризации объектов недвижимого имущества на территории Ярославской области:

11.1. Территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и их подведомственные учреждения, действующие в Ярославской области, участвующие в процессе налогообложения или влияющие на него:

- содействуют осуществлению мониторинга и инвентаризации объектов недвижимости на территории Ярославской области в целях обеспечения их налогообложения в рамках действующего законодательства;
- обеспечивают предоставление необходимой в рамках реализации мероприятий по мониторингу и инвентаризации информации;
- предоставляют с соблюдением требований конфиденциальности информацию, имеющуюся в готовом виде в ведомственных базах данных.

11.2. Органы исполнительной власти Ярославской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, участвующие в процессе налогообложения или влияющие на него в рамках своей компетенции:

- обеспечивают своевременное и полное предоставление сведений об объектах недвижимого имущества;
- осуществляют проверку выявленных оператором РСМИОН несоответствий и противоречий в сведениях об объектах недвижимого имущества;
- обеспечивают уточнение и дополнение информации об объектах недвижимости, об их правообладателях с целью устранения выявленных несоответствий и противоречий в сведениях, приводящих к их полному или частичному выпадению из-под налогообложения;
- информируют оператора РСМИОН о факте устранения технических ошибок, внесенных уточнениях, а также о подтвержденных налоговых резервах;

- участвуют в заседаниях координационного совета по вопросам поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков на территории Ярославской области и рабочих групп,

определенных в соответствии с указом Губернатора области от 22.08.2012 № 410 «О координационном совете по вопросам поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков на территории Ярославской области и признании утратившим силу постановления Губернатора области от 10.06.2010 № 309» и иными подзаконными актами, по вопросам, связанным с налогообложением земельных участков и иных объектов недвижимого имущества;

- вносят предложения по оптимизации межведомственного взаимодействия в процессе налогообложения земельных участков и иного недвижимого имущества;

- предпринимают необходимые действия по выявлению и учету объектов налогообложения, а также плательщиков имущественных налогов, данные о которых отсутствуют в информационных системах, а также по созданию условий для привлечения их к налогообложению.