

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.04.2015 № 446-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Администрации
области от 02.04.2007 № 116

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с федеральными законами от 23 июня 2014 года № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 31 декабря 2014 года № 499-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации области от 02.04.2007 № 116 «О создании департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы финансов, имущества, государственных закупок.»

1.2. Внести в Положение о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденное постановлением, изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о департаменте имущественных и земельных
отношений Ярославской области**

1. Из абзаца шестого пункта 3.45 раздела 3 слово «срочного» исключить.
2. В разделе 4:
 - 2.1. Пункт 4.1 исключить.
 - 2.2. В пункте 4.2:
 - 2.2.1. В подпункте 4.2.1:
 - 2.2.1.1. После абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- о прекращении права безвозмездного срочного пользования;».
 - 2.2.1.2. Абзацы третий, четвертый, шестой, восьмой исключить.
 - 2.2.1.3. Абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;».
 - 2.2.1.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка или земельных участков;
- об отказе в утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка или земельных участков;
- о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- о предоставлении земельных участков бесплатно в собственность граждан или юридических лиц;
- о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- об отказе в предоставлении земельного участка;
- об отказе в установлении сервитута;
- о перераспределении земельных участков;
- об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков.».

2.2.2. Дополнить подпунктом следующего содержания:

«4.2.1¹. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых либо планируемых к предоставлению для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также предоставляемых или планируемых к предоставлению концессионеру в аренду в случае, если на земельном участке располагаются объекты концессионного соглашения и (или) он необходим для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

- об утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка или земельных участков;
- об отказе в утверждении схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка или земельных участков;
- о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;
- о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;
- об отказе в предоставлении земельного участка.»

2.2.3. Из подпункта 4.2.3 слова «в порядке, установленном Правительством области» исключить.

2.3. После пункта 4.2 дополнить пунктами следующего содержания:

«4.2¹. Обеспечивает подготовку схем расположения на кадастровом плане территории земельных участков, образуемых из земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области.

4.2². Обеспечивает подготовку схем расположения на кадастровом плане территории земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также для предоставления концессионеру в аренду земельных участков, на которых располагаются объекты концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

4.2³. Обеспечивает подготовку проектов планировки и межевания территории в границах земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области.»

2.4. Пункт 4.4 изложить в следующей редакции:

«4.4. Заключает, изменяет и расторгает в установленном порядке договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, мены (другие договоры, предусмотренные действующим законодательством) земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в

том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также объектов концессионного соглашения и (или) для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.».

2.5. После пункта 4.4¹ дополнить пунктами следующего содержания:

«4.4². Заключает соглашения об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области.

4.4³. В установленных законодательством случаях выдает письменные согласия на заключение соглашений об установлении сервитутов.

4.4⁴. Заклучает соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области.

4.4⁵. В установленных законодательством случаях выдает разрешения на использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута.».

2.6. Пункт 4.6 дополнить подпунктами следующего содержания:

«4.6.5. О принудительной продаже с публичных торгов объектов незавершенного строительства, находящихся на земельных участках, полномочиями по распоряжению которыми наделены Правительство области и уполномоченный орган исполнительной власти области, в связи с прекращением действия договоров аренды таких земельных участков.

4.6.6. О понуждении правообладателей зданий, сооружений или помещений в них заключить договор аренды земельного участка, на котором расположены такие здания, сооружения.».

2.7. В пункте 4.8:

2.7.1. Подпункт 4.8.4 изложить в следующей редакции:

«4.8.4. По организации и проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области.».

2.7.2. Дополнить подпунктом следующего содержания:

«4.8.10. По организации и проведению аукционов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Ярославской области, на основании судебных решений о продаже объектов незавершенного строительства.».

2.8. В пункте 4.13:

2.8.1. Подпункт 4.13.2 исключить.

2.8.2. Подпункт 4.13.8 изложить в следующей редакции:

«4.13.8. Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов.».

2.8.3. Подпункт 4.13.9 исключить.

2.8.4. Подпункт 4.13.14 изложить в следующей редакции:

«4.13.14. О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области.».

2.8.5. Дополнить подпунктами следующего содержания:

«4.13.15. Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ярославской области в случаях, установленных действующим законодательством, а также об изъятии объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, за исключением случаев изъятия для размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, либо об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии земельного участка для государственных нужд Ярославской области.

4.13.16. Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

4.13.17. Об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

4.13.18. Об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.».

2.9. Дополнить пунктом следующего содержания:

«4.31. Разрабатывает проект распоряжения Губернатора области о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.».