

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.05.2015 № 550-п
г. Ярославль

Об отдельных вопросах
проведения конкурса по продаже
имущества, находящегося в
собственности Ярославской
области, и о признании
утратившими силу и частично
утратившими силу отдельных
постановлений Администрации
области и Правительства области

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Законом Ярославской области от 28 декабря 2011 г. № 58-з «Об управлении и распоряжении имуществом Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Ярославской области, контроля за исполнением его условий и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

2. Установить, что:

2.1. Задаток победителя конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Ярославской области (далее – конкурс), подлежит перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение 5 рабочих дней с даты, установленной для заключения договора купли-продажи имущества. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем конкурса в установленном порядке в областной бюджет на счет, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.2. Со дня заключения договора купли-продажи акций открытого акционерного общества и до перехода права собственности на проданные на конкурсе акции победитель конкурса осуществляет голосование по

указанным акциям в органах управления этого общества по вопросам, указанным в пункте 19 статьи 20 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с письменными поручениями уполномоченного органа исполнительной власти Ярославской области, осуществляющего полномочия по управлению и распоряжению собственностью Ярославской области (далее – уполномоченный орган).

Полномочия победителя конкурса по голосованию на общем собрании акционеров в указанных случаях подтверждаются доверенностью уполномоченного органа, оформленной в соответствии с пунктом 4 статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Уполномоченный орган доводит до сведения победителя конкурса поступившую от акционерного общества информацию о проведении общих собраний акционеров и передает победителю конкурса полученные от акционерного общества документы (повестку дня, извещение, бюллетени для голосования и т. п.) с соответствующими письменными поручениями в течение 5 рабочих дней со дня их поступления.

3. Признать утратившими силу:

- постановление Администрации области от 19.11.2007 № 537-а «Об утверждении Положения о порядке проведения конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Ярославской области»;

- пункт 2 постановления Правительства области от 14.04.2010 № 191-п «О внесении изменений в отдельные постановления Администрации области и Правительства области»;

- постановление Правительства области от 15.08.2011 № 602-п «О внесении изменений в постановление Администрации области от 19.11.2007 № 537-а».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы финансов, имущества, государственных закупок.

5. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 26.05.2015 № 550-п

ПОРЯДОК
разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества,
находящегося в собственности Ярославской области, контроля за
исполнением его условий и подтверждения победителем конкурса
исполнения таких условий

1. Порядок разработки и утверждения условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Ярославской области, контроля за исполнением его условий и подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества».

2. Разработку условий конкурса по продаже имущества, находящегося в собственности Ярославской области (далее – конкурс), организует департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент).

3. Перед принятием решения об условиях приватизации имущества путем проведения конкурса департамент направляет запрос о представлении предложений об условиях конкурса:

- в орган исполнительной власти Ярославской области, на который возложены координация и регулирование деятельности в соответствующей отрасли экономики или сфере управления (далее – орган исполнительной власти области), – в отношении акций открытого акционерного общества либо долей в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, которые составляют более чем 50 процентов уставного капитала указанных обществ;

- в орган исполнительной власти Ярославской области, на который возложены государственный контроль в области сохранения, использования, популяризации и государственная охрана объектов культурного наследия (далее – орган охраны объектов культурного наследия), – в отношении объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Орган исполнительной власти области, орган охраны объектов культурного наследия в течение 14 календарных дней со дня получения запроса подготавливают и направляют в департамент предложения об

условиях конкурса, содержащие экономическое обоснование, сроки исполнения условий конкурса, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий.

5. Департамент отклоняет предложения об условиях конкурса, не соответствующих законодательству Российской Федерации, о чем в течение 5 календарных дней со дня их получения уведомляет представивший такие предложения орган исполнительной власти области, орган охраны объектов культурного наследия.

6. Подготовленные на основании поступивших предложений условия конкурса утверждаются департаментом в составе решения об условиях приватизации имущества.

7. Исполнение условий конкурса контролируется департаментом в соответствии с заключенным с победителем конкурса договором купли-продажи имущества.

8. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий конкурса департамент обязан:

- вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

- осуществлять учет обязательств победителей конкурса, определенных договорами купли-продажи государственного имущества, и контроль за их исполнением;

- принимать от победителей конкурса отчетные документы, подтверждающие исполнение условий конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых победителями конкурса в подтверждение исполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса;

- принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение исполнения условий конкурса.

9. Для подтверждения исполнения условий конкурса победитель конкурса обязан представлять в департамент отчетные документы.

Периодичность и форма представления отчетных документов победителем конкурса определяются договором купли-продажи имущества с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

10. В течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса победитель конкурса направляет в департамент сводный (итоговый) отчет об исполнении им условий конкурса в целом с приложением подтверждающих документов.

11. В течение 2 месяцев со дня получения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса департамент обязан осуществить проверку фактического исполнения условий конкурса на основании представленного победителем конкурса сводного (итогового) отчета.

Указанная проверка проводится образованной департаментом для этих целей комиссией по контролю за исполнением условий конкурса (далее – комиссия).

12. В состав комиссии включаются представители департамента, органа исполнительной власти области, органа охраны объектов культурного наследия.

13. Комиссия осуществляет проверку исполнения условий конкурса в целом.

По результатам рассмотрения сводного (итогового) отчета об исполнении условий конкурса комиссия составляет акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса. Этот акт подписывается всеми членами комиссии, принявшими участие в работе по проверке данных сводного (итогового) отчета.

14. Акт об исполнении победителем конкурса условий конкурса, подписанный комиссией и утвержденный департаментом, является подтверждением исполнения победителем конкурса условий конкурса в полном объеме.