

ЗАКОН Ярославской области

О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» и статью 9 Закона Ярославской области «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма»

Принят Ярославской областной Думой
7 июля 2015 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Губернские вести, 2007, 3 мая, № 29; Документ – Регион, 2011, 25 февраля, № 14; 30 ноября, № 99) следующие изменения:

1) в части 4 статьи 1:

а) после слов «усыновленных детей» дополнить словами «, не достигших возраста 18 лет на момент подачи заявления, указанного в части 1 статьи 2² настоящего Закона.»;

б) слова «указанным Федеральным законом» заменить словами «настоящим Законом»;

2) в статье 2:

а) пункт 3 части 1 изложить в следующей редакции:

«3) земельные участки предоставлены гражданам для индивидуального жилищного строительства и эксплуатации индивидуального жилого дома, дачного строительства и ведения дачного хозяйства, индивидуального гаражного строительства и эксплуатации индивидуального гаража независимо от вида предоставленных прав на земельные участки.

Земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного, дачного или гаражного строительства на праве аренды, может быть приобретен в собственность бесплатно не ранее представления документов, подтверждающих право собственности на объект недвижимого имущества, созданный на таком земельном участке в соответствии с целями его предоставления. Право на бесплатное предоставление в собственность такого земельного участка в соответствии с настоящим Законом не может быть реализовано в случае предоставления документов, подтверждающих право собственности на объект незавершенного строительства, расположенный на данном земельном участке.»;

б) в части 2:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) граждане являются участниками целевых программ по поддержке молодых семей, реализуемых полностью или частично за счет средств областного бюджета, включающих меры по поддержке индивидуального жилищного строительства;»;

дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹) граждане исключены из целевых программ, указанных в пункте 1 настоящей части, в связи с достижением предельного возраста участников этих целевых программ, и со дня их исключения прошло не более 3 лет;»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) граждане являются лицами, которым присвоено почетное звание «Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации», «Заслуженный работник физической культуры СССР», спортивное звание «мастер спорта России международного класса», «мастер спорта СССР международного класса», «гроссмейстер России», «гроссмейстер СССР» или почетное спортивное звание «Заслуженный мастер спорта России», «Заслуженный мастер спорта СССР», «Заслуженный тренер России», «Заслуженный тренер СССР», «Заслуженный тренер РСФСР».»;

пункт 5 признать утратившим силу;

3) в статье 2¹:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданам, указанным в частях 2 и 3 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются органом исполнительной власти Ярославской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области с учетом их компетенции, определенной действующим законодательством, и в порядке, установленном статьей 2² настоящего Закона.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) в части 4:

в абзаце первом слова «орган, уполномоченный на управление и распоряжение земельными участками, осуществляет» заменить словами «орган исполнительной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, уполномоченные на управление и распоряжение земельными участками (далее – уполномоченные органы), осуществляют», слово «включает» заменить словом «включают»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Уполномоченные органы размещают Перечень земельных участков соответственно на портале органов государственной власти Ярославской области, на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного на управление и распоряжение земельными участками, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. В Перечне земельных участков должны содержаться кадастровый номер, адрес (местоположение), площадь, категория и вид разрешенного использования земельных участков.»;

абзац четвертый дополнить словами «, порядкового номера земельного участка, включенного в Перечень земельных участков»;

4) в статье 2²:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 2². Порядок предоставления земельных участков отдельным категориям граждан»;

б) части 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Гражданам, указанным в части 2 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются уполномоченными органами на основании письменного заявления о бесплатном предоставлении в собственность земельного участка (далее – заявление).

Гражданам, указанным в части 3 статьи 2 настоящего Закона, земельные участки предоставляются органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, уполномоченным на управление и распоряжение земельными участками, на основании заявления.

Форма заявления и порядок его рассмотрения, порядок проведения проверки достоверности сведений, указанных в заявлении, взаимодействия уполномоченных органов определяются Правительством Ярославской области. Форма заявления размещается соответственно на портале органов государственной власти Ярославской области, на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного на управление и распоряжение земельными участками, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

2. К заявлению прилагаются следующие документы:

копия основного документа, удостоверяющего личность гражданина или его представителя, а также копии документов, подтверждающих полномочия представителя;

копия свидетельства о рождении или копия свидетельства об усыновлении (удочерении) каждого из детей, копии основных документов, удостоверяющих личность детей, достигших четырнадцатилетнего возраста – для граждан, указанных в части 3 статьи 2 настоящего Закона;

копия документа, подтверждающего признание гражданина потерпевшим от действий (бездействия) застройщиков на территории Ярославской области в порядке, установленном уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации, копия договора участия в долевом строительстве и инвестировании строительства либо иного документа в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации – для граждан, указанных в пункте 2 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

копия документа, подтверждающего факт установления инвалидности, копии документов, подтверждающих право на внеочередное или первоочередное получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства в соответствии с федеральным законодательством – для граждан, указанных в пункте 3 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

копия удостоверения к почетным званиям «Заслуженный работник физической культуры Российской Федерации», «Заслуженный работник физи-

ческой культуры СССР», спортивным званиям «мастер спорта России международного класса», «мастер спорта СССР международного класса», «гроссмейстер России», «гроссмейстер СССР», почетным спортивным званиям «Заслуженный мастер спорта России», «Заслуженный мастер спорта СССР», «Заслуженный тренер России», «Заслуженный тренер СССР», «Заслуженный тренер РСФСР» либо копия документа, подтверждающего присвоение этих званий – для граждан, указанных в пункте 4 части 2 статьи 2 настоящего Закона;

копия документа, подтверждающего изменение фамилии, имени, отчества гражданина в случае, если в документах, приложенных к заявлению, указанные сведения не совпадают.

Гражданин вправе представить и иные документы, имеющие значение для рассмотрения заявления.»;

в) часть 5 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) поступление заявления от лица, не уполномоченного в установленном законодательством порядке на подачу заявления или не являющегося законным представителем гражданина, имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.»;

г) часть 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«При одновременном включении в Перечень земельных участков двух и более земельных участков земельные участки одновременно предлагаются нескольким гражданам с учетом порядка, установленного абзацем четвертым части 4 статьи 2¹ настоящего Закона.»;

д) пункт 2 части 11 изложить в следующей редакции:

«2) решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность.»;

е) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

«11¹. Утрата оснований для бесплатного предоставления гражданину земельного участка в собственность в соответствии с настоящим Законом является основанием для принятия решения уполномоченным органом об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность.»;

ж) части 12 и 13 изложить в следующей редакции:

«12. Информация о ходе и сроках рассмотрения заявления не позднее одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления, размещается соответственно на портале органов государственной власти Ярославской области, на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченного на управление и распоряжение земельными участками, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

13. В случае наличия свободных земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, такие участки могут быть переданы безвозмездно в муниципальную собственность в целях их предоставления бесплатно в собственность гражданам, указанным в частях 2 и 3 статьи 2 настоящего Закона.»;

5) в статье 3:

- а) в части 1 слова «частями 2, 3 и 4» заменить словами «частями 2 и 3»;
- б) абзац первый части 3 изложить в следующей редакции:

«3. Максимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в соответствии со статьей 2 настоящего Закона, составляют:»;

- в) часть 4 признать утратившей силу;

г) в части 5 слова «с частью 3 статьи» заменить словами «со статьей», слова «из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности» исключить.

Статья 2

Часть 2 статьи 9 Закона Ярославской области от 27.06.2007 № 50-з «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма» (Губернские вести, 2007, 29 июня, № 44-б; Документ – Регион, 2011, 8 апреля, № 26) дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) граждане, которым в текущем году предполагается предоставить земельные участки для индивидуального жилищного строительства в соответствии с Законом Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».».

Статья 3

Признать утратившими силу абзац второй подпункта «в» пункта 4 и подпункт «г» пункта 6 статьи 1 Закона Ярославской области от 28.11.2011 № 44-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Документ – Регион, 2011, 30 ноября, № 99).

Статья 4

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

С.Н. Ястребов

14 июля 2015 г.

№ 69-з