

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.01.2016 № 35-п
г. Ярославль

О Порядке установления льготной арендной платы и ее размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ярославской области, и внесении изменения в постановление Правительства области от 05.02.2013 № 60-п

В целях реализации положений Закона Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ярославской области.

2. Внести в Порядок предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 05.02.2013 № 60-п «Об утверждении Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области и частично утратившим силу постановления Администрации области от 01.03.2002 № 34», изменение, дополнив раздел 6 пунктом следующего содержания:

«6.5. В случае предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ярославской области, размер льготной арендной платы определяется в соответствии с Порядком установления льготной арендной платы и её размера для неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности Ярославской области, утверждаемым постановлением Правительства области.».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы образования, культуры, спорта и молодёжной политики.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Председатель
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЁН
постановлением
Правительства области
от 22.01.2016 № 35-п

ПОРЯДОК
установления льготной арендной платы и её размера для
неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в
неудовлетворительном состоянии и относящихся к собственности
Ярославской области

1. Настоящий Порядок определяет установление льготной арендной платы и ее размера при предоставлении в аренду физическим и юридическим лицам неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, соответствующих установленным Правительством Российской Федерации критериям неудовлетворительного состояния объектов культурного наследия и относящихся к собственности Ярославской области (далее – объекты культурного наследия).

Акт об отнесении/ не отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утверждается руководителем органа исполнительной власти Ярославской области, осуществляющего функции в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Объекты культурного наследия предоставляются в аренду на условиях льготной арендной платы физическим и юридическим лицам (далее – арендаторы), заключившим в соответствии с Порядком предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 05.02.2013 № 60-п «Об утверждении Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области и частично утратившим силу постановления Администрации области от 01.03.2002 № 34», договор аренды объекта культурного наследия и принявшим обязательство провести работы по сохранению объекта культурного наследия.

Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия является обязанность арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

Виды работ по сохранению объекта культурного наследия определяются заданием, выдаваемым органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим функции в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, по запросу собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия.

Обязательство арендатора о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия включается в условия проведения торгов при предоставлении имущества в аренду.

3. К заявлению о предоставлении в аренду объекта культурного наследия прилагается обязательство арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, установленный охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, но не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

4. Срок применения льготной арендной платы ограничивается сроком действия договора аренды.

5. Льготная арендная плата (при проведении торгов – начальный размер арендной платы) устанавливается в размере 1 рубля за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.

6. При наличии обстоятельств, свидетельствующих о неспособности арендатора подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, арендодатель направляет арендатору требование устранить выявленные нарушения в сроки, указанные в пункте 6 настоящего Порядка.

В случае если арендатор не исполняет требования арендодателя, арендодатель вправе обратиться в суд с иском о расторжении договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.