

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.03.2016 № 258-п  
г. Ярославль

О внесении изменений в  
постановление Администрации  
области от 02.04.2007 № 116

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации области от 02.04.2007 № 116 «О создании департамента по управлению государственным имуществом Ярославской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Утвердить прилагаемое Положение о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области.».

1.2. Положение о департаменте имущественных и земельных отношений Ярославской области, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель  
Правительства области

А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением  
Администрации области  
от 02.04.2007 № 116  
(в редакции постановления  
Правительства области  
от 14.03.2016 № 258-п)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о департаменте имущественных и земельных отношений**  
**Ярославской области**

1. Общие положения

1.1. Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (далее – департамент) является органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим функции по реализации единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений, управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Ярославской области, в том числе земельными участками.

1.2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации, законодательством Ярославской области и настоящим Положением.

1.3. Департамент осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти Российской Федерации, Ярославской области, иных субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами.

1.4. Сокращенное наименование департамента – ДИЗО ЯО.

2. Полномочия департамента

Департамент осуществляет следующие полномочия:

2.1. Приобретение, принятие имущества в собственность Ярославской области, его преобразование, передача прав владения и (или) пользования на имущество, находящееся в собственности Ярославской области, передача имущества из собственности Ярославской области, включая:

- передачу и принятие имущества при разграничении полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области;

- передачу находящихся в собственности Ярославской области имущества религиозного назначения и земельных участков, на которых расположено имущество религиозного назначения, религиозным организациям в порядке, установленном Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества

религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»);

- приватизацию имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в порядке, установленном законодательством.

2.2. Управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности Ярославской области, включая:

- имущество, составляющее казну Ярославской области;

- имущество, закрепленное на праве оперативного управления за государственными учреждениями (казенными, автономными, бюджетными) Ярославской области (далее – государственные учреждения Ярославской области);

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями Ярославской области;

- жилищный фонд Ярославской области (специализированный жилищный фонд, жилищные фонды коммерческого и социального использования Ярославской области) в соответствии с установленными полномочиями.

2.3. Участие в управлении:

- государственными учреждениями Ярославской области, находящимися в функциональном подчинении департамента;

- государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Ярославской области, находящимися в функциональном подчинении Правительства области и иных органов исполнительной власти Ярославской области;

- хозяйственными обществами, акции (доли) которых находятся в собственности Ярославской области.

2.4. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности Ярославской области, а также приобретение земельных участков для нужд Ярославской области, включая предоставление (отказ в предоставлении) земельных участков в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на праве ограниченного пользования (сервитут).

2.5. Управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ярославской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2.6. Управление и распоряжение земельными участками в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Участие в обороте земель сельскохозяйственного назначения.

2.8. Реализация на территории Ярославской области государственной политики и нормативно-правового регулирования в области земельных отношений в части перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей, в сфере охраны окружающей среды в части отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения или исключения земель из состава таких земель.

### 3. Функции департамента

3.1. В соответствии с установленными полномочиями департамент выполняет следующие функции:

3.1.1. По вопросам приобретения, принятия имущества в собственность Ярославской области, его преобразования, передачи прав владения и (или) пользования на имущество, находящееся в собственности Ярославской области, передачи имущества из собственности Ярославской области:

3.1.1.1. В пределах установленных полномочий приобретает объекты недвижимого имущества в собственность Ярославской области путем осуществления инвестиционной деятельности в форме капитальных вложений за счет бюджетных средств в соответствии с нормативными правовыми актами Правительства области.

3.1.1.2. Принимает решения:

- о принятии движимого имущества в собственность Ярославской области, за исключением движимого имущества, передаваемого в собственность Ярославской области по договорам дарения (пожертвования);

- о преобразовании (разделении, слиянии) объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности Ярославской области.

3.1.1.3. В соответствии с постановлениями Правительства области:

- принимает недвижимое имущество в собственность Ярославской области на безвозмездной основе;

- принимает движимое имущество, передаваемое в собственность Ярославской области по договорам дарения (пожертвования).

3.1.1.4. Принимает решения о проведении торгов (конкурсов, аукционов), выступает организатором торгов:

- на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в порядке и случаях, установленных действующим законодательством;

- на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ярославской области, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.1.5. Заключает по итогам проведенных торгов (конкурсов, аукционов):

- договоры о передаче в аренду, безвозмездное пользование и иные договоры в отношении имущества, находящегося в собственности Ярославской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными казенными учреждениями Ярославской области, или составляющего казну Ярославской области, в порядке, установленном федеральным законодательством;

- договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ярославской области.

3.1.1.6. В соответствии с постановлениями Правительства области заключает:

- концессионные соглашения в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», за исключением автомобильных дорог и инженерных сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе мостов, путепроводов, тоннелей, стоянок автотранспортных средств, пунктов пропуска автотранспортных средств, пунктов взимания платы с владельцев автотранспортных средств;

- договоры доверительного управления в отношении имущества, находящегося в собственности Ярославской области, за исключением автомобильных дорог и инженерных сооружений транспортной инфраструктуры, в соответствии с действующим законодательством;

- инвестиционные контракты (договоры) в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности Ярославской области;

- соглашения о способе и условиях раздела имущества, находящегося в общей долевой собственности, или выдела доли из него;

- соглашения об установлении и прекращении сервитута в отношении имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

3.1.1.7. При передаче и принятии имущества при разграничении полномочий между органами государственной власти и органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области:

3.1.1.7.1. Передает имущество из собственности Ярославской области в муниципальную собственность, в том числе принимает решение о передаче имущества из собственности Ярославской области в муниципальную собственность, подписывает передаточные акты.

3.1.1.7.2. Принимает имущество в собственность Ярославской области из муниципальной собственности, в том числе принимает решение о передаче имущества из муниципальной собственности в собственность Ярославской области, подписывает передаточные акты.

3.1.1.7.3. Передает имущество из собственности Ярославской области в федеральную собственность, в том числе подписывает передаточные акты.

3.1.1.7.4. Принимает имущество в собственность Ярославской области из федеральной собственности, в том числе подписывает передаточные акты.

3.1.1.8. При передаче находящихся в собственности Ярославской области имущества религиозного назначения и земельных участков, на которых расположено имущество религиозного назначения, религиозным организациям в порядке, установленном Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности»:

3.1.1.8.1. Подготавливает на основании заявлений религиозных организаций предложения о включении имущества религиозного назначения в план передачи религиозным организациям имущества религиозного назначения.

3.1.1.8.2. Принимает решения:

- о прекращении права хозяйственного ведения либо оперативного управления на имущество религиозного назначения;

- о передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения либо об отказе в его передаче;

- о передаче религиозным организациям в собственность бесплатно или на праве безвозмездного пользования земельных участков, на которых расположено имущество религиозного назначения в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

3.1.1.9. При приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в порядке, установленном законодательством:

3.1.1.9.1. Разрабатывает проект прогнозного плана (программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на очередной финансовый год и направляет на рассмотрение в Правительство области.

3.1.1.9.2. Принимает решения об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

3.1.1.9.3. Осуществляет от имени Ярославской области функции продавца приватизируемого имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

3.1.2. По вопросам управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Ярославской области, включая:

3.1.2.1. Имущество, составляющее казну Ярославской области:

3.1.2.1.1. Формирует казну Ярославской области.

3.1.2.1.2. Принимает решение:

- о включении имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в состав казны Ярославской области;

- о списании имущества, находящегося в собственности Ярославской области, составляющего казну Ярославской области;

- о безвозмездном отчуждении находящегося в собственности Ярославской области движимого и недвижимого имущества в

муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

3.1.2.1.3. Выполняет мероприятия по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Ярославской области, составляющим казну Ярославской области, в соответствии с порядком, установленным Правительством области.

3.1.2.2. Имущество, закрепленное на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ярославской области:

3.1.2.2.1. Принимает решение:

- о закреплении имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ярославской области;

- об изъятии имущества, находящегося в собственности Ярославской области, закрепленного на праве оперативного управления за государственными учреждениями Ярославской области.

3.1.2.2.2. Осуществляет функции и полномочия собственника имущества государственных учреждений Ярославской области в соответствии с законодательством Ярославской области.

3.1.2.2.3. Дает согласие:

- государственным учреждениям Ярославской области на распоряжение имуществом, закрепленным на праве оперативного управления, в порядке, установленном действующим законодательством;

- государственным учреждениям Ярославской области на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ярославской области, закрепленным на праве оперативного управления;

- государственным автономным учреждениям Ярославской области (далее – автономное учреждение) на внесение недвижимого имущества, закреплённого за ними или приобретённого ими за счёт средств, выделенных на приобретение этого имущества, а также находящегося у автономных учреждений особо ценного движимого имущества в уставный (складочный) капитал других юридических лиц или на передачу иным образом этого имущества другим юридическим лицам в качестве их учредителя или участника в порядке, установленном действующим законодательством;

- государственным бюджетным учреждениям Ярославской области (далее – бюджетное учреждение) на внесение имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закреплённого за ними или приобретённого ими за счёт средств, выделенных на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества в уставный капитал хозяйственных обществ или иную передачу этого имущества в качестве их учредителя или участника в порядке, установленном действующим законодательством;

- бюджетным учреждениям на передачу некоммерческим организациям в качестве их учредителя или участника денежных средств (если иное не

установлено условиями их предоставления) и иного имущества, за исключением особо ценного движимого имущества, закреплённого за ними или приобретённого ими за счёт средств, выделенных на приобретение такого имущества, а также недвижимого имущества;

- бюджетным учреждениям на совершение крупных сделок и сделок, в которых имеется заинтересованность.

3.1.2.3. Имущество, закреплённое на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями Ярославской области:

3.1.2.3.1. Принимает решение:

- о закреплении имущества, находящегося в собственности Ярославской области, на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) за государственными унитарными предприятиями Ярославской области;

- об изъятии имущества, находящегося в собственности Ярославской области, закреплённого на праве оперативного управления за казенными предприятиями Ярославской области.

3.1.2.3.2. Реализует полномочия собственника имущества Ярославской области при решении вопросов о несостоятельности (банкротстве) государственных унитарных предприятий Ярославской области.

3.1.2.3.3. Согласовывает:

- государственным предприятиям Ярославской области осуществление заимствований, заключение договоров простого товарищества, совершение сделок, связанных с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, иными обременениями, уступкой требований, переводом долга;

- государственным унитарным предприятиям Ярославской области решения о совершении крупных сделок, об участии в коммерческих и некоммерческих организациях;

- государственным унитарным предприятиям Ярославской области совершение сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, и иных сделок, согласование которых отнесено уставом государственного унитарного предприятия к компетенции департамента;

- государственным предприятиям Ярославской области продажу, передачу в аренду, внесение в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества, залог недвижимого имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения, или распоряжение иным способом таким имуществом в порядке, установленном действующим законодательством;

- государственным унитарным предприятиям Ярославской области распоряжение вкладом (долей) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ или товариществ, а также принадлежащими предприятию акциями;



- государственным унитарным предприятиям Ярославской области планы проведения ремонтных работ на объектах недвижимости, принадлежащих предприятиям на праве хозяйственного ведения (оперативного управления) или арендуемых ими, на очередной финансовый год и изменения в них;

- государственным унитарным предприятиям Ярославской области заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на недвижимом имуществе, находящемся в собственности Ярославской области, принадлежащем им на праве хозяйственного ведения (оперативного управления);

- казенным предприятиям Ярославской области отчуждение имущества, принадлежащего им на праве оперативного управления, или распоряжение иным способом указанным имуществом в порядке, установленном действующим законодательством.

3.1.2.4. Жилищный фонд Ярославской области (специализированный жилищный фонд, жилищные фонды коммерческого и социального использования Ярославской области) в соответствии с установленными полномочиями:

3.1.2.4.1. В пределах предусмотренных бюджетных ассигнований формирует жилищный фонд Ярославской области исходя из потребности Ярославской области в жилых помещениях.

3.1.2.4.2. Осуществляет приемку жилых помещений, приобретаемых в собственность Ярославской области на основании государственных контрактов.

3.1.2.4.3. Принимает решения:

- о включении жилых помещений жилищного фонда Ярославской области в состав казны Ярославской области;

- о включении жилого помещения в жилищный фонд коммерческого использования Ярославской области;

- об исключении жилого помещения из жилищного фонда коммерческого использования Ярославской области;

- об установлении, изменении цели использования здания в качестве наемного дома коммерческого использования либо о прекращении использования здания в качестве наемного дома;

- о предоставлении жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда коммерческого использования Ярославской области;

- о включении жилого помещения в специализированный жилищный фонд Ярославской области с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений;

- об исключении жилого помещения из специализированного жилищного фонда Ярославской области;

- о предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области;

- об установлении, изменении цели использования здания в качестве наемного дома социального использования либо о прекращении использования здания в качестве наемного дома;

- о предоставлении жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда социального использования Ярославской области, по договорам социального найма и договорам найма жилищного фонда социального использования.

3.1.2.4.4. Заключает:

- договоры найма жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда коммерческого использования Ярославской области;

- договоры найма жилых помещений, входящих в состав специализированного жилищного фонда Ярославской области;

- договоры социального найма и договоры найма жилищного фонда социального использования найма в отношении жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда социального использования Ярославской области.

3.1.2.4.5. Осуществляет права и обязанности наймодателя по договорам найма жилых помещений, входящих в состав специализированного жилищного фонда, жилищного фонда коммерческого использования и жилищного фонда социального использования Ярославской области в соответствии с установленными полномочиями.

3.1.2.4.6. Утверждает форму типового договора найма жилого помещения, входящего в состав жилищного фонда коммерческого использования Ярославской области.

3.1.2.4.7. Ведет:

- государственный учет жилищного фонда Ярославской области;

- учет граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области, в соответствии с порядком, установленным Правительством области.

3.1.2.4.8. Осуществляет права и обязанности собственника жилых помещений, находящихся в собственности Ярославской области:

- в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах;

- связанных с членством в товариществах собственников жилья, в советах многоквартирных домов.

3.1.2.4.9. Разрабатывает и направляет на утверждение проекты постановлений Правительства области о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.1.3. По вопросам участия в управлении:

3.1.3.1. Государственными учреждениями Ярославской области, находящимися в функциональном подчинении департамента:

3.1.3.1.1. Утверждает уставы и изменения, вносимые в уставы.

3.1.3.1.2. Заключает и прекращает по основаниям, предусмотренным Трудовым кодексом Российской Федерации, трудовые договоры с руководителями.

3.1.3.1.3. Выполняет мероприятия по созданию, изменению вида (типа), реорганизации, ликвидации на основании постановлений Правительства области.

3.1.3.2. Государственными учреждениями и государственными унитарными предприятиями Ярославской области, находящимися в функциональном подчинении Правительства области и иных органов исполнительной власти Ярославской области:

3.1.3.2.1. Согласовывает:

- уставы и изменения, вносимые в уставы;
- заключение, изменение и прекращение трудовых договоров с руководителями государственных унитарных предприятий Ярославской области в порядке, установленном Правительством области;

- кандидатуру на вакантную должность руководителя государственного унитарного предприятия Ярославской области в порядке, установленном Правительством области;

- кандидатуру на должность руководителя государственного учреждения Ярославской области в порядке, установленном Правительством области.

3.1.3.2.2. Выполняет отдельные мероприятия по созданию, изменению вида (типа), реорганизации, ликвидации на основании постановлений Правительства области.

3.1.3.2.3. Принимает решение о проведении аудиторских проверок, утверждает аудитора государственных унитарных предприятий Ярославской области и определяет размер оплаты его услуг.

3.1.3.3. Хозяйственными обществами, акции (доли) которых находятся в собственности Ярославской области:

3.1.3.3.1. Реализует от имени Ярославской области права акционера (учредителя, участника) хозяйственных обществ, акции (доли) которых находятся в собственности Ярославской области.

3.1.3.3.2. Ведет учет акций (долей) хозяйственных обществ, находящихся в собственности Ярославской области.

3.1.3.3.3. Выполняет мероприятия, направленные на:

- совершенствование уровня корпоративного управления в хозяйственных обществах, акции (доли) которых находятся в собственности Ярославской области;

- повышение эффективности управления акциями (долями) хозяйственных обществ, находящимися в собственности Ярославской области.

3.1.4. При осуществлении управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Ярославской области, а также приобретения земельных участков для нужд Ярославской области:

3.1.4.1. При предоставлении (отказе в предоставлении) земельных участков в собственность, в постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование, на праве ограниченного пользования (сервитут):

3.1.4.1.1. Организует подготовку схем расположения на кадастровом плане территории земельного участка или земельных участков.

3.1.4.1.2. Принимает решения:

- об утверждении (об отказе в утверждении) схемы расположения на кадастровом плане территории земельного участка или земельных участков;

- о приостановлении рассмотрения заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

- о предварительном согласовании (об отказе в предварительном согласовании) предоставления земельного участка;

- о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

- о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

- о безвозмездной передаче свободных земельных участков в муниципальную собственность в целях их предоставления бесплатно в собственность граждан, имеющих трех и более детей, в порядке, установленном Законом Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

- об отказе в предоставлении земельных участков;

- об отказе в установлении сервитута;

- об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков;

- о прекращении прав на земельные участки;

- об изменении (установлении) вида разрешенного использования земельных участков;

- о проведении аукционов на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования, договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в случаях, установленных пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4.1.3. Осуществляет бесплатное предоставление в собственность граждан земельных участков для целей индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном Законом Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность

граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», ведет перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, и принимает решения:

- о включении земельных участков в перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан;
- о принятии гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка;
- об отказе в принятии гражданина на учет в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка;
- о снятии гражданина с учета в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка;
- о предоставлении (отказе в предоставлении) земельных участков бесплатно в собственность граждан.

3.1.4.1.4. Осуществляет организацию и проведение аукционов:

- по продаже земельного участка;
- на право заключения договора аренды земельного участка;
- по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Ярославской области, на основании судебных решений о продаже объектов незавершенного строительства;
- на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;
- на право заключения договора об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;
- на право заключения договора об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- на право заключения договора о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.

3.1.4.1.5. Осуществляет организацию и проведение торгов (конкурсов, аукционов) на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.1.4.1.6. Согласовывает:

- заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций лицам, обладающим земельными участками на вещном праве или предоставленными на праве аренды;
- уступку прав по договорам аренды, передачу земельных участков в залог, а также договоры субаренды земельных участков в случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.4.1.7. Обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, крестьянского (фермерского) хозяйства в порядке, установленном законодательством.

#### 3.1.4.1.8. Заключает:

- договоры купли-продажи;
- договоры аренды;
- договоры безвозмездного пользования;
- договоры мены;
- договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций;
- договоры об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- договоры о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса;
- договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования;
- договоры об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования;
- соглашения о перераспределении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, находящихся в государственной, муниципальной или частной собственности;
- соглашения об установлении сервитута.

3.1.4.1.9. Обеспечивает предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4.1.10. Выдает разрешение (отказывает в выдаче разрешения) на использование земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.

3.1.4.1.11. Организует выполнение мероприятий по отнесению земельных участков к определенной категории, изменению категории земельных участков.

3.1.4.2. На основании постановлений Правительства области принимает земельные участки из федеральной или муниципальной собственности в собственность Ярославской области и осуществляет передачу земельных участков из собственности Ярославской области в федеральную или муниципальную собственность.

3.1.4.3. На основании постановлений Правительства области приобретает земельные участки для государственных нужд Ярославской области.

3.1.4.4. На основании постановлений Правительства области организует проведение мероприятий по резервированию земельных участков для государственных нужд Ярославской области.

3.1.4.5. На основании постановлений Правительства области организует проведение мероприятий по изъятию земельных участков, в том числе путем выкупа, для государственных нужд Ярославской области, а также объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, подлежащих изъятию, за исключением случаев изъятия для

размещения автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

3.1.4.6. Осуществляет подготовку предложений об установлении и прекращении публичных сервитутов, обращается в органы местного самоуправления муниципальных образований области по вопросу организации общественных слушаний об установлении публичных сервитутов.

3.1.4.7. Принимает решение об изъятии земельных участков, предоставленных государственным или муниципальным учреждениям, казенным предприятиям на праве постоянного (бессрочного) пользования, в связи с их ненадлежащим использованием, а также обеспечивает изъятие таких земельных участков.

3.1.4.8. Организует подготовку проектов планировки и межевания территории.

3.1.5. При осуществлении управления и распоряжения земельными участками, находящимися в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы органам государственной власти Ярославской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»:

3.1.5.1. Подготавливает и направляет в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства перечни земельных участков, находящихся в федеральной собственности, для целей жилищного строительства, для размещения объектов, предназначенных для производства строительных материалов, изделий, конструкций для целей жилищного строительства, создания промышленных парков, технопарков, бизнес-инкубаторов и иного развития территорий.

3.1.5.2. Осуществляет функции по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, в отношении которых уполномоченным Правительством Российской Федерации межведомственным коллегиальным органом принято решение о целесообразности передачи органам государственной власти Ярославской области осуществления полномочий Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.1.5.3. Подготавливает отчет об осуществлении Правительством области переданных полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, находящимися в федеральной собственности, утверждаемый Правительством области, направляет его в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти и одновременно копию такого отчета в Федеральный фонд содействия развитию жилищного строительства.

3.1.5.4. Готовит проекты постановлений Правительства области о включении земельных участков, находящихся в федеральной собственности,

в границы населенных пунктов, либо об их исключении из границ населенных пунктов и об отказе во включении земельных участков в границы населенных пунктов, либо об отказе об их исключении из границ населенных пунктов для обеспечения их использования в целях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

3.1.6. При осуществлении управления и распоряжения земельными участками в области использования автомобильных дорог и осуществлении дорожной деятельности в соответствии с Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

3.1.6.1. Предоставляет земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, в аренду для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, а также предоставляет концессионеру в аренду (субаренду) земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, а также государственная собственность на которые не разграничена, на которых располагается объект концессионного соглашения и (или) которые необходимы для осуществления концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

3.1.6.2. Принимает решения об установлении публичных сервитутов в границах полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации либо об отказе в установлении публичных сервитутов.

3.1.6.3. Согласовывает заключение соглашений об установлении частных сервитутов в границах полос отвода автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций.

3.1.7. По вопросам участия в обороте земель сельскохозяйственного назначения:

3.1.7.1. Реализует от имени Ярославской области право преимущественной покупки земельных участков при продаже земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с Порядком реализации Ярославской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения,



утвержденным постановлением Правительства области от 27.04.2012 № 378-п «Об утверждении Порядка реализации Ярославской областью преимущественного права покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения».

3.1.7.2. Обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) в случае, если департаменту стало известно о нарушении требований статьи 3 и (или) пункта 2 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3.1.7.3. Осуществляет мероприятия, направленные на принудительное изъятие земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения у его собственника по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»:

3.1.7.3.1. Рассматривает материалы, указанные в пункте 7 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», при наличии оснований обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов в связи с его ненадлежащим использованием по одному из оснований, предусмотренных пунктами 3 и 4 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3.1.7.3.2. Обеспечивает проведение кадастровых работ и проведение публичных торгов по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в соответствии с пунктом 9 статьи 6 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

3.1.8. При реализации на территории Ярославской области государственной политики и нормативно-правовом регулировании в области земельных отношений в части перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, утверждения границ охранных зон газораспределительных сетей, в сфере охраны окружающей среды в части отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения или об исключении земель из состава таких земель:

3.1.8.1. Рассматривает ходатайства заинтересованных лиц о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, принимает решение об отказе в рассмотрении и возврате ходатайства о переводе земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, готовит проекты постановлений Правительства области о переводе (об отказе в переводе) земельных участков из одной категории в другую.

3.1.8.2. Рассматривает обращения заявителей об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей, готовит проекты постановлений Правительства области об утверждении границ охранных зон газораспределительных сетей и наложении ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки.

3.1.8.3. Рассматривает обращения заявителей об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения или об исключении земель из состава земель особо охраняемых территорий регионального значения, готовит проекты постановлений Правительства области об отнесении земель Ярославской области к землям особо охраняемых территорий регионального значения или об исключении земель из состава земель особо охраняемых территорий регионального значения в соответствии с Порядком отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения, утвержденным постановлением Правительства области от 29.12.2011 № 1143-п «Об утверждении Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий регионального значения».

3.2. Для обеспечения реализации установленных полномочий департамент выполняет следующие функции:

3.2.1. Разрабатывает (участвует в разработке) проекты (проектов) государственных программ Ярославской области, организует и обеспечивает их реализацию.

3.2.2. Осуществляет мониторинг правоприменения.

3.2.3. Формирует в соответствии с законодательством Ярославской области государственный информационный ресурс Ярославской области – программный комплекс учета земельных и имущественных отношений «SAUMI».

3.2.4. Осуществляет функции и полномочия учредителя функционально подчиненных департаменту государственных учреждений Ярославской области.

3.2.5. Обеспечивает личный прием, регистрацию и рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам, решение которых связано с полномочиями департамента.

Анализирует содержание поступающих обращений с целью принятия мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

3.2.6. Обеспечивает деятельность комиссий, советов, коллегий, рабочих групп, иных совещательных и коллегиальных органов, образованных для решения вопросов, связанных с полномочиями департамента, включая:

- межведомственную комиссию по оценке жилых помещений жилищного фонда Ярославской области;

- межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с эффективным использованием земельных ресурсов Ярославской области;

- межведомственную комиссию по рассмотрению вопросов, связанных с проведением государственной кадастровой оценки в Ярославской области;
- квалификационную комиссию для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам;
- координационный совет по вопросам поступления налоговых и неналоговых доходов от использования земельных участков на территории Ярославской области;
- комиссию по рассмотрению экономической эффективности деятельности государственных унитарных предприятий Ярославской области и приватизации имущества, находящегося в собственности Ярославской области;
- комиссию по оценке целесообразности увеличения уставных фондов (капиталов) государственных предприятий Ярославской области и хозяйственных обществ с участием Ярославской области;
- комиссию по вопросам бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, для индивидуального жилищного строительства;
- коллегия департамента;
- Общественный совет департамента.

3.2.7. Оказывает консультативную и методическую помощь (поддержку) органам государственной власти Ярославской области, органам местного самоуправления муниципальных образований области в установленной сфере деятельности.

3.2.8. Осуществляет организацию и ведение гражданской обороны в департаменте, в том числе разрабатывает планы гражданской обороны и защиты населения, проводит мероприятия по гражданской обороне.

3.2.9. Организует и проводит мероприятия по обеспечению мобилизационной готовности департамента, осуществляет воинский учет и бронирование граждан, пребывающих в запасе.

3.2.10. Оказывает гражданам бесплатную юридическую помощь по вопросам, решение которых связано с полномочиями департамента.

3.2.11. Проводит мероприятия по государственной регистрации права собственности Ярославской области на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением имущества, в отношении которого осуществление мероприятий по государственной регистрации права собственности Ярославской области отнесено к компетенции иных органов исполнительной власти Ярославской области в соответствии с возложенными на них полномочиями.

3.2.12. Ведет Реестр имущества, находящегося в собственности Ярославской области, за исключением объектов, в отношении которых нормативными актами Ярославской области установлен самостоятельный порядок учета, предоставляет информацию из Реестра имущества, находящегося в собственности Ярославской области.

3.2.13. Принимает решения об изменении уникальных характеристик и иных дополнительных сведений об объектах недвижимого имущества, в том числе земельных участках.

3.2.14. Осуществляет контроль за распоряжением, использованием по назначению и сохранностью имущества, находящегося в собственности Ярославской области, в том числе проводит проверки и принимает меры по устранению нарушений порядка владения, пользования и распоряжения имуществом.

3.2.15. Определяет на очередной налоговый период перечень отдельных объектов недвижимого имущества, признаваемых объектами налогообложения, в отношении которых с учетом особенностей, установленных законодательством о налогах и сборах, налоговая база при исчислении налога на имущество организаций определяется как кадастровая стоимость имущества, в том числе проводит мероприятия по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, в соответствии с порядком, установленным Правительством области.

3.2.16. Проводит мероприятия по актуализации результатов государственной кадастровой оценки недвижимого имущества, земель на территории Ярославской области, в том числе по поручению Правительства области осуществляет функции заказчика работ по государственной кадастровой оценке недвижимого имущества и земельных участков, а также разрабатывает проекты постановлений Правительства области об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости и земель.

3.2.17. Проводит мероприятия по организации оценки недвижимого имущества, в том числе земельных участков.

3.2.18. Осуществляет контроль за полнотой и своевременностью перечисления в областной бюджет средств по кодам бюджетной классификации, закрепленным за департаментом в соответствии с законодательством Ярославской области.

3.2.19. Осуществляет мероприятия по выдаче и аннулированию квалификационных аттестатов кадастрового инженера в установленном законодательством порядке.

3.2.20. Выступает государственным заказчиком проектно-исследовательских, научно-исследовательских и других работ, связанных с управлением земельными участками.

3.2.21. Готовит заключения о согласовании (об отказе в согласовании) проектов документов территориального планирования в пределах установленных полномочий.

3.2.22. Подготавливает и направляет на утверждение Правительства области нормативные правовые акты:

- об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и

земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов;

- об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

- об установлении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов;

- об установлении порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

#### 4. Права департамента

Департамент имеет право:

4.1. В пределах своих полномочий издавать приказы, носящие нормативный характер.

4.2. Представлять интересы департамента и Правительства области в судебных и иных органах при рассмотрении вопросов в пределах установленных полномочий.

4.3. Организовывать и проводить конкурсы, выставки, конференции, семинары, форумы, круглые столы и другие мероприятия в пределах установленных полномочий, оказывать информационную и организационную поддержку при их подготовке и проведении.

4.4. Пользоваться государственными информационными ресурсами Ярославской области и информацией, находящейся в распоряжении органов государственной власти Ярославской области.

4.5. Ходатайствовать о награждении государственными наградами Российской Федерации, наградами, включенными в систему наград Ярославской области, и поощрении работников и трудовых коллективов предприятий, организаций, учреждений.

4.6. В пределах своих полномочий издавать распоряжения департамента.

4.7. Представлять Ярославскую область в органах государственной регистрации в процессе регистрации права собственности Ярославской области на недвижимое имущество и сделок с ним, за исключением имущества, в отношении которого осуществление мероприятий по государственной регистрации права собственности Ярославской области

отнесено к компетенции иных органов исполнительной власти Ярославской области в соответствии с возложенными на них полномочиями.

4.8. Представлять Ярославскую область при осуществлении мероприятий, связанных с оценкой недвижимого имущества, в том числе земельных участков.

4.9. Участвовать в подготовке и рассмотрении предложений по описанию местоположения, установлению и изменению границ муниципальных образований Ярославской области, участвовать в подготовке соответствующих проектов законов по вопросам административно-территориального устройства.

4.10. Осуществлять иные права в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

## 5. Организация деятельности департамента

5.1. Департамент возглавляет директор департамента, назначаемый на должность и освобождаемый от должности указом Губернатора области.

5.2. Департамент имеет структурные подразделения – отделы.

5.3. Директор департамента:

5.3.1. Руководит департаментом, организует и контролирует его деятельность, действуя на принципах единоначалия, в том числе определяет компетенцию первого заместителя директора департамента, заместителей директора департамента.

5.3.2. Определяет организационно-штатную структуру департамента, утверждает штатное расписание и бюджетную смету департамента в пределах утвержденных бюджетных ассигнований.

5.3.3. Решает кадровые вопросы департамента.

5.3.4. Обеспечивает безопасность условий и охрану труда сотрудников департамента.

5.3.5. Действует без доверенности от имени департамента, представляет его интересы в органах государственной власти и органах местного самоуправления, административных, правоохранительных и судебных органах, коммерческих и некоммерческих организациях.

5.3.6. Выдает доверенности по вопросам, связанным с полномочиями департамента.

5.3.7. Издаёт исполнительно-распорядительные акты в форме приказов департамента, осуществляет контроль за их исполнением.

5.3.8. Образовывает комиссии, советы, коллегии, рабочие группы и иные совещательные и коллегиальные органы для решения вопросов, связанных с полномочиями департамента, и утверждает положения о них.

5.3.9. Обеспечивает результативность, адресность и целевой характер использования бюджетных средств в соответствии с утвержденными

департаменту бюджетными ассигнованиями и лимитами бюджетных обязательств.

5.3.10. Обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины.

5.3.11. Подписывает от лица департамента государственные контракты, договоры, соглашения, другие документы гражданско-правового характера, а также иные документы в пределах установленных полномочий.

5.3.12. Несет персональную ответственность за достижение показателей деятельности департамента, в том числе показателей реализации государственных программ Ярославской области и основных мероприятий государственных программ Ярославской области, по которым департамент является ответственным исполнителем.

5.3.13. Обеспечивает исполнение поручений, относящихся к полномочиям департамента, осуществляет контроль за их исполнением.

5.3.14. Контролирует обеспечение доступа к информации о деятельности департамента.

5.3.15. Проводит личный прием граждан.

5.3.16. Контролирует соблюдение порядка рассмотрения обращений граждан, анализирует содержание поступающих обращений с целью принятия мер по своевременному выявлению и устранению причин нарушения прав, свобод и законных интересов граждан.

5.3.17. Принимает меры по противодействию коррупции.

5.4. Департамент обладает правами юридического лица, имеет гербовую печать со своим наименованием, другие печати, штампы и бланки установленного образца.

Департамент имеет самостоятельный баланс, смету, лицевые счета в органе Федерального казначейства, департаменте финансов Ярославской области, иные счета в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области.

5.5. Департамент является главным распорядителем, распорядителем и получателем соответствующих бюджетных средств, главным администратором доходов областного бюджета.

Департамент организует и осуществляет исполнение бюджета Ярославской области в соответствии с общими принципами, установленными Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Финансирование деятельности департамента, а также денежного содержания сотрудников департамента осуществляется за счет средств областного бюджета.

Движимое имущество закреплено за департаментом на праве оперативного управления, служебные помещения находятся у него в безвозмездном пользовании.

5.6. Департамент является государственным заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ярославской области, в том числе планирует закупки, размещает информацию о закупках в единой

информационной системе, осуществляет закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд и контроль в сфере закупок.

5.7. Департамент осуществляет доступ к информации о деятельности департамента с учетом требований федеральных законов от 9 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в порядке, установленном департаментом.

5.8. Департамент обеспечивает защиту переданных ему другими органами государственной власти, предприятиями, учреждениями и организациями сведений, составляющих государственную и иную охраняемую законом тайну.

Департамент ведет секретное делопроизводство.

5.9. Департамент обеспечивает финансовые, материально-технические и иные условия, необходимые для комплектования, хранения, учета и использования архивных документов.

5.10. Департамент в пределах установленных полномочий выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.11. Первый заместитель и заместители директора департамента действуют без доверенности от имени департамента при проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.12. Департамент находится по адресу: 150000, г. Ярославль, пл. Челюскинцев, д. 10/3.

## 6. Порядок реорганизации и ликвидации департамента

Департамент реорганизуется и ликвидируется в соответствии с законодательством Российской Федерации.