



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.05.2021 № 331-н
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
согласования проекта
решения о комплексном
развитии территории

Во исполнение части 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации

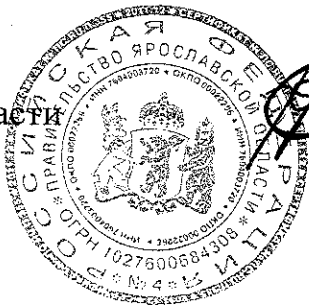
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, городского округа Ярославской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области



Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства области

от 27.05.2021 № 331-н

ПОРЯДОК

согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, городского округа Ярославской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области

1. Порядок согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, городского округа Ярославской области, с уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области разработан в соответствии с частью 4 статьи 66 Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях упорядочения отношений в сфере комплексного развития территорий и определяет механизм согласования органами местного самоуправления поселения, городского округа Ярославской области (далее – органы местного самоуправления) проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации поселения, городского округа Ярославской области (далее – проект решения), с уполномоченным органом исполнительной власти Ярославской области (далее – уполномоченный орган).

2. Уполномоченным органом, согласующим проект решения, является орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий функции по государственному регулированию градостроительной деятельности на территории Ярославской области.

3. Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней с момента подготовки проекта решения направляет в уполномоченный орган посредством единой системы электронного документооборота органов государственной власти Ярославской области уведомление о подготовке проекта решения (далее – уведомление).

К уведомлению прилагаются следующие документы:

- пояснительная записка, включающая общее описание проекта комплексного развития территории, в том числе информацию о сроках и участниках его реализации, планируемых источниках и объемах финансирования, о наличии (отсутствии) ограничений использования земельных участков, расположенных в границах территории, на которой

планируется осуществить комплексное развитие (далее – развиваемая территория);

- перечень земельных участков, расположенных в границах развиваемой территории;

- адресный перечень объектов недвижимого имущества, расположенных в границах развиваемой территории;

- перечень объектов культурного наследия, расположенных в границах развиваемой территории (при наличии);

- правовые акты, предусматривающие снос, реконструкцию объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории (при наличии);

- правовые акты о признании расположенных в границах развиваемой территории объектов капитального строительства аварийными и подлежащими сносу (при наличии);

- судебные и иные акты о признании в соответствии с гражданским законодательством самовольными постройками объектов капитального строительства, расположенных в границах развиваемой территории (при наличии);

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости на объекты недвижимого имущества (за исключением многоквартирных жилых домов), расположенные в границах развиваемой территории;

- документ территориального органа Федерального агентства по управлению государственным имуществом о возможности согласования проекта решения – в случае, если в границы развиваемой территории предполагается включить земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Российской Федерации;

- документ органа исполнительной власти Ярославской области, осуществляющего функции по реализации единой государственной политики в области имущественных и земельных отношений, управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Ярославской области, о возможности согласования проекта решения – в случае, если:

- в границы развиваемой территории предполагается включить земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Ярославской области;

- в границах развиваемой территории планируется изменение категории земель и (или) земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области;

- документ уполномоченного органа местного самоуправления муниципального района Ярославской области о возможности согласования проекта решения – в случае, если в границы развиваемой территории предполагается включить земельные участки и (или) расположенные на них объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности муниципального района;

- документы, подтверждающие соответствие многоквартирных домов, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, критериям; установленным Правительством области, – в случае, если такие многоквартирные дома расположены на развиваемой территории;

- графические материалы, отражающие расположение развиваемой территории на территории поселения, городского округа.

4. В перечне земельных участков указываются следующие сведения о земельных участках:

- кадастровый номер;

- площадь земельного участка, кв. м;

- вид разрешенного использования земельного участка;

- ограничения (обременения);

- объекты недвижимости, расположенные на земельном участке, и их адреса;

- сведения о собственнике земельного участка (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица; наименование с указанием организационно-правовой формы и официальный адрес юридического лица);

- наименование и реквизиты документа, на основании которого возникло право собственности на земельный участок;

- сведения о лицах, обладающих правами пользования земельным участком (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица; наименование с указанием организационно-правовой формы и официальный адрес юридического лица, вид права, срок действия права).

Перечни формируются в табличной форме отдельно в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности Ярославской области, муниципальной собственности, собственности физических и (или) юридических лиц, и земельных участков, собственность на которые не разграничена.

5. В адресном перечне объектов недвижимого имущества указываются следующие сведения об объектах недвижимого имущества:

- адрес и кадастровый номер земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества;

- функциональное назначение объекта;

- площадь, кв. м;

- сведения о собственнике объекта недвижимого имущества (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица; наименование с указанием организационно-правовой формы и официальный адрес юридического лица);

- наименование и реквизиты документа, на основании которого возникло право собственности на объект недвижимого имущества;

- сведения о лицах, обладающих правами пользования объектом недвижимого имущества (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) физического лица; наименование с указанием организационно-правовой

формы и официальный адрес юридического лица, вид права, срок действия права);

- основание для сноса (реконструкции).

6. Уполномоченный орган в течение 25 календарных дней со дня поступления от органа местного самоуправления уведомления и прилагаемых к нему документов рассматривает документы и принимает решение о согласовании проекта решения или об отказе в согласовании проекта решения.

7. Решение об отказе в согласовании проекта решения принимается при наличии одного из следующих оснований:

- не представлены документы, предусмотренные пунктом 3 настоящего Порядка, и (или) их оформление не соответствует требованиям законодательства;

- границы развиваемой территории не соответствуют требованиям, установленным Правительством области;

- многоквартирные дома, которые не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенные на развиваемой территории, не соответствуют одному или нескольким критериям, установленным Правительством области;

- проект комплексного развития территории не соответствует установленному режиму использования земель и (или) земельных участков;

- невозможность изменения границ населенных пунктов (в случае, если в границах развиваемой территории планируется включение земельных участков в границы населенных пунктов).

8. Решение о согласовании (отказе в согласовании) проекта решения оформляется приказом уполномоченного органа и не позднее 28 календарных дней со дня поступления от органа местного самоуправления уведомления и прилагаемых к нему документов направляется в орган местного самоуправления посредством единой системы электронного документооборота органов государственной власти Ярославской области.

Решение об отказе в согласовании проекта решения сопровождается письмом уполномоченного органа, содержащим причины принятия такого решения.

9. Орган местного самоуправления после устранения причин, послуживших основанием для отказа в согласовании проекта решения, вправе повторно направить уведомление в уполномоченный орган.