



## **ЗАКОН** **Ярославской области**

### **О внесении изменений в Закон Ярославской области «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области»**

Принят Ярославской областной Думой  
29 июня 2021 года

Внести в Закон Ярославской области от 19.12.2005 № 83-з «О государственном регулировании инвестиционной деятельности на территории Ярославской области» (Губернские вести, 2005, 19 декабря, № 69; 2007, 9 марта, № 15; 14 июня, № 40; 2008, 4 марта, № 17; Документ – Регион, 2010, 9 апреля, № 22; 2011, 6 июля, № 52; 2012, 26 декабря, № 108; 2013, 12 ноября, № 90; 2014, 17 октября, № 86; 2016, 6 декабря, № 106; 2018, 25 декабря, № 111; 2019, 15 ноября, № 97; 2020, 30 сентября, № 82) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 дополнить пунктами 18 и 19 следующего содержания:

«18) туристско-рекреационный парк Ярославской области – комплекс объектов недвижимого имущества, состоящий из земельного участка (земельных участков) со зданиями, строениями или сооружениями, обеспеченного инженерной и транспортной инфраструктурой, необходимой для создания и (или) развития туристских ресурсов и объектов туристской индустрии в целях создания благоприятных условий для развития туризма в Ярославской области;

19) резидент туристско-рекреационного парка Ярославской области – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, включенные в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области и осуществляющие инвестиционную деятельность по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационных парков Ярославской области.»;

2) дополнить главой 3<sup>4</sup> следующего содержания:

**«Глава 3<sup>4</sup>. Особенности оказания государственной поддержки управляющим компаниям и резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области**

**Статья 28<sup>5</sup>. Создание туристско-рекреационных парков Ярославской области**

1. Туристско-рекреационные парки Ярославской области создаются в порядке, установленном Правительством Ярославской области.

2. Инициаторами создания туристско-рекреационных парков Ярославской области могут выступать:

1) органы государственной власти Ярославской области;

2) органы местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области в части создания туристско-рекреационных парков Ярославской области на территории соответствующих муниципальных образований Ярославской области;

3) лица, обладающие правами на земельные участки, расположенные на территории Ярославской области, в части создания туристско-рекреационных парков Ярославской области на соответствующих земельных участках.

3. Туристско-рекреационные парки Ярославской области создаются на земельных участках, находящихся в частной собственности, собственности Ярославской области или собственности муниципальных образований Ярославской области. В случае невозможности ведения деятельности, связанной с созданием и функционированием туристско-рекреационного парка Ярославской области, на земельных участках, включенных в границы туристско-рекреационного парка Ярославской области, перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

4. Допускается включение в состав одного туристско-рекреационного парка Ярославской области нескольких земельных участков, не образующих единую территорию и (или) не связанных единой инфраструктурой, но объединенных одной концепцией туристско-рекреационного парка Ярославской области.

**Статья 28<sup>6</sup>. Управление туристско-рекреационными парками Ярославской области**

1. Управление туристско-рекреационными парками Ярославской области осуществляется управляющими компаниями туристско-рекреационных парков Ярославской области, которые соответствуют требованиям, установленным Правительством Ярославской области.

2. Порядок, критерии и процедура отбора управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области определяются Правительством Ярославской области.

3. Управление туристско-рекреационными парками Ярославской области осуществляется на основании соглашений, заключаемых между управляющей компанией туристско-рекреационного парка Ярославской области и резидентами туристско-рекреационного парка Ярославской области и предусматривающих в том числе осуществление инвестиционной деятельности по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области.

4. Управляющие компании туристско-рекреационных парков Ярославской области могут осуществлять инвестиционную деятельность по созданию и (или) развитию инфраструктуры туристско-рекреационного парка Ярославской области, туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области.

5. В случае осуществления управляющими компаниями туристско-рекреационных парков Ярославской области инвестиционной деятельности, указанной в части 4 настоящей статьи, управляющие компании туристско-рекреационных парков Ярославской области включаются в реестр управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области в целях оказания им финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.

6. Порядок формирования и ведения реестра управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

7. Реестр управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области утверждается Правительством Ярославской области.

### **Статья 28<sup>7</sup>. Резиденты туристско-рекреационных парков Ярославской области**

1. В целях оказания финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области в порядке, установленном Правительством Ярославской области, формируется реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области.

2. Порядок, критерии и процедура отбора резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области для включения в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области определяются Правительством Ярославской области.

3. Реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области утверждается Правительством Ярославской области.

4. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включаются в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области сроком на 10 лет. Повторное включение юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области не допускается.

5. В реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области включаются юридические лица или индивидуальные предприниматели при соблюдении одновременно следующих условий:

1) государственная регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя осуществлена на территории Ярославской области;

2) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании соглашения с управляющей компанией туристско-рекреационного парка Ярославской области приобрели в собственность или во владение и пользование земельный участок и (или) помещение, здание, строение, сооружение или их части, находящиеся в границах территории туристско-рекреационного парка Ярославской области, в целях ведения инвестиционной деятельности по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии;

3) в отношении юридического лица не принято решение о ликвидации или реорганизации;

4) в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя не введены процедуры, применяемые в деле о несостоятельности (банкротстве);

5) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель не имеют неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты всех уровней, в государственные внебюджетные фонды, а также по ранее предоставленным государственным гарантиям Ярославской области;

6) деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя не приостановлена в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

6. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель исключаются из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области по следующим основаниям:

1) истечение срока нахождения в реестре резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области, установленного частью 4 настоящей статьи;

2) по инициативе резидента туристско-рекреационного парка Ярославской области;

3) невыполнение условий соглашения с управляющей компанией туристско-рекреационного парка Ярославской области об осуществлении инвестиционной деятельности по созданию и (или) развитию туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области;

4) снятие юридического лица с учета в налоговом органе по месту его нахождения на территории Ярославской области;

5) снятие физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, с регистрационного учета по месту жительства или по месту пребывания на территории Ярославской области;

6) введение в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

7) принятие в отношении резидента туристско-рекреационного парка Ярославской области решения о ликвидации;

8) прекращение права собственности или владения и пользования земельным участком и (или) помещением, зданием, строением, сооружением или их частями, находящимися в границах территории туристско-рекреационного парка Ярославской области, юридического лица или индивидуального предпринимателя;

9) непредставление (представление не в полном объеме) документов, необходимых для проведения мониторинга наличия оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 8 настоящей части, в сроки, установленные Правительством Ярославской области.

7. Порядок мониторинга наличия оснований для исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, и исключения юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области устанавливается Правительством Ярославской области.

8. Исключение юридического лица или индивидуального предпринимателя из реестра резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области ведет к прекращению оказания финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности.

## **Статья 28<sup>8</sup>. Предоставление финансовых форм государственной поддержки инвестиционной деятельности управляющим компаниям и резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области**

1. Финансовые формы государственной поддержки инвестиционной деятельности могут предоставляться управляющим компаниям туристско-рекреационных парков Ярославской области, осуществляющим инвестиционную деятельность по созданию и (или) развитию инфраструктуры туристско-рекреационного парка Ярославской области, туристских ресурсов и объектов туристской индустрии на территории туристско-рекреационного парка Ярославской области, и резидентам туристско-рекреационных парков Ярославской области путем предоставления налоговых льгот в соответствии с законодательством о налогах и сборах.

2. Для применения налоговых льгот управляющая компания и резидент туристско-рекреационного парка Ярославской области предоставляют в налоговые органы по месту представления налоговых деклараций, в которых будет заявляться право на соответствующие налоговые льготы, заверенную копию постановления Правительства Ярославской области:

1) о включении управляющей компании туристско-рекреационного парка Ярославской области в реестр управляющих компаний туристско-рекреационных парков Ярославской области;

2) о включении юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестр резидентов туристско-рекреационных парков Ярославской области.».

Исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ярославской области

И.В. Баланин

« 2 » июня 2021 г.

№ 62-з