



## **ЗАКОН** **Ярославской области**

### **О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области»**

Принят Ярославской областной Думой  
29 июня 2021 года

#### **Статья 1**

Внести в Закон Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2017, 18 апреля, № 28; 2020, 10 апреля, № 29) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в части 3:

в пункте 1:

слово «двух» заменить словом «пяти»;

дополнить предложением следующего содержания: «Предоставление жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, с момента ввода в эксплуатацию которого прошло более пяти лет, допускается только с согласия пострадавшего участника долевого строительства»;»;

в пункте 3 слова «заключения договора аренды земельного участка» заменить словами «принятия Губернатором Ярославской области распоряжения о предоставлении в аренду без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1 части 2 настоящей статьи»;

б) в части 4:

в пункте 1 слово «введение» заменить словом «ввод»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) подтверждение стоимости завершения строительства проблемного объекта прошедшими проверку в организации, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов ин-

женерных изысканий на территории Ярославской области, сметной документацией и (или) реестром затрат на завершение строительства проблемного объекта, подтвержденных договорами и платежными документами.»;

2) абзац первый части 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. Оказание меры поддержки, предусмотренной частью 3 статьи 4 настоящего Закона, путем предоставления бесплатно в собственность жилого помещения в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов, предусмотренных пунктом 1 части 2 статьи 5 настоящего Закона, осуществляется пострадавшему участнику долевого строительства, чьи права основаны на договоре участия в долевом строительстве либо соглашении об уступке права требования по таким договорам, зарегистрированных не позднее 30 календарных дней после окончания квартала, в котором проблемный объект был включен в план-график реализации мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, включенных в реестр проблемных объектов.»;

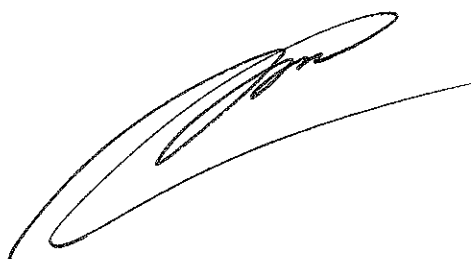
3) абзац пятый пункта 2 приложения изложить в следующей редакции:

«С<sub>стр</sub> – стоимость завершения строительства проблемного объекта в соответствии с прошедшими проверкой в организации, уполномоченной на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на территории Ярославской области, сметной документацией и (или) реестром затрат на завершение строительства проблемного объекта, подтвержденных договорами и платежными документами;».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ярославской области



И.В. Баланин

« 2 » Июль 2021 г.

№ 59-з