



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.12.2021 № 865-п
г. Ярославль

Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области

Во исполнение пункта 2 части 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, части 2 статьи 3 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области.
2. Признать утратившими силу постановления Правительства области:
 - от 27.02.2019 № 132-п «Об утверждении Порядка организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области»;
 - от 29.10.2019 № 754-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 27.02.2019 № 132-п»;
 - от 19.11.2020 № 902-п «О внесении изменений в постановление Правительства области от 27.02.2019 № 132-п».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.
4. Постановление вступает в силу с 01 января 2022 года.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области

Р.А. Колесов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
Правительства области

от 19.12.2021 № 865-н

ПОЛОЖЕНИЕ

об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области

1. Общие положения

1.1. Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области (далее – Положение) разработано в соответствии со статьей 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – общие требования к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора), и определяет порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области (далее – региональный государственный строительный надзор).

Региональный государственный строительный надзор осуществляется:

- при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 указанной статьи, и строительстве объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

- при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного

кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 указанной статьи, и реконструкции объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

- при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2. Органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, является инспекция государственного строительного надзора Ярославской области (далее – инспекция).

1.3. Предмет регионального государственного строительного надзора.

1.3.1. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 1.1 данного раздела Положения, является соблюдение:

- соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- требования наличия разрешения на строительство;

- требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

- требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами.

1.3.2. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в абзаце пятом пункта 1.1 данного раздела Положения, является соблюдение:

- требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

- соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

1.4. Объектами регионального государственного строительного надзора являются:

- деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее – контролируемые лица), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, установленных частями 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.5. Инспекцией в соответствии с частью 19 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации ведется реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых инспекцией осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее – объекты надзора).

Приказом начальника (заместителя начальника) инспекции назначаются должностные лица инспекции, ответственные за ведение реестра объектов надзора.

Ведение указанного реестра осуществляется посредством размещения информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства на официальном сайте инспекции на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт инспекции).

На официальном сайте инспекции размещается и актуализируется следующая информация:

- наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;
- реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

- полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

- полное наименование юридического лица – технического заказчика (при наличии);

- полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

Сведения вносятся в реестр объектов надзора в течение 5 рабочих дней со дня поступления в инспекцию извещения о начале работ, направленного во исполнение части 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале строительства).

Сведения об объекте капитального строительства, в отношении которого прекращен региональный государственный строительный надзор, подлежат исключению из реестра объектов надзора в течение 5 рабочих дней с даты прекращения регионального государственного строительного надзора.

1.6. Региональный государственный строительный надзор осуществляют следующие должностные лица инспекции:

- начальник инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела правового обеспечения инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- специалист первой категории отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела государственного строительного надзора по г. Рыбинску инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела государственного строительного надзора по г. Рыбинску инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области.

1.7. Должностными лицами инспекции, принимающими решение о проведении контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора, являются:

- начальник инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области.

1.8. Должностные лица инспекции, осуществляющие региональный государственный строительный надзор, при проведении контрольных (надзорных) мероприятий в пределах своих полномочий и в объеме проводимых контрольных действий пользуются правами и исполняют обязанности, установленные статьей 29 Федерального закона № 248-ФЗ.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора

2.1. При осуществлении регионального государственного строительного надзора применяется система оценки рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, вызванного нарушениями обязательных требований градостроительного законодательства, предъявляемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства (далее – обязательные требования), и управления указанными рисками.

2.2. Инспекция при осуществлении регионального государственного строительного надзора относит объекты капитального строительства к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

- категория высокого риска;
- категория значительного риска;
- категория умеренного риска;
- категория низкого риска.

2.3. Критерии отнесения объектов капитального строительства к отдельным категориям риска (далее – критерии риска) разработаны с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований.

№ п/п	Категория риска	Критерии риска	Показатель риска
1.	Категория высокого риска	технические характеристики и назначение объекта капитального строительства	общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, объекты капитального строительства с пролетом от 20 до 100 метров, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации
2.	Категория значительного риска	технические характеристики и назначение объекта капитального строительства	производственные здания и иные объекты капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации
3.	Категория умеренного риска	технические характеристики и назначение объекта капитального строительства	отсутствие признаков наличия рисков других категорий риска.
4.	Категория низкого риска	технические характеристики и назначение объекта капитального строительства	объекты индивидуального жилищного строительства, определяемые в соответствии с пунктом 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также гаражи и строения (сооружения) вспомогательного использования, определяемые в соответствии с пунктами 1 и 3 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

2.4. Отнесение объекта капитального строительства к одной из категорий риска осуществляется инспекцией на основе сопоставления характеристик объекта капитального строительства с критериями риска.

В отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 1.1 раздела 1 Положения, категория риска устанавливается на основании сведений об объекте капитального строительства, содержащихся в документах, прилагаемых к извещению о начале строительства. Категория риска указывается в программе проверок объекта капитального строительства.

В отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце пятом пункта 1.1 раздела 1 Положения, категория риска устанавливается на основании сведений об объекте капитального строительства, содержащихся в документах, явившихся основанием для проведения контрольного надзорного мероприятия. Категория риска указывается в мотивированном представлении должностного лица инспекции о проведении проверки.

Сведения об объектах капитального строительства с указанием присвоенной им категории риска размещаются на официальном сайте инспекции.

2.5. Контролируемое лицо вправе подать в инспекцию заявление об изменении категории риска возводимого (реконструируемого) им объекта капитального строительства в случае его соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.

Заявление, указанное в абзаце первом данного пункта, направляется контролируемым лицом в инспекцию на бумажном носителе почтовым отправлением либо в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица.

2.6. Инспекция в течение 5 рабочих дней с момента получения заявления, указанного в абзаце первом пункта 2.5 данного раздела Положения, рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- об изменении ранее присвоенной категории риска;
- об отказе в изменении категории риска, в случае если объект капитального строительства соответствует присвоенной ранее категории риска.

Информация о принятом решении направляется контролируемому лицу не позднее 10 рабочих дней со дня получения заявления, указанного в абзаце первом пункта 2.5 данного раздела Положения.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

3.1. При осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;
- консультирование;
- профилактический визит.

3.2. Информирование лиц, осуществляющих строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, указанных в частях 1 и 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, являющихся контролируемыми лицами, по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения сведений на официальном сайте инспекции, в средствах массовой информации и в иных формах.

Инспекция размещает и поддерживает в актуальном состоянии на официальном сайте инспекции информацию, предусмотренную статьей 46 Федерального закона № 248-ФЗ.

3.3. Обобщение правоприменительной практики организации и осуществления регионального государственного строительного надзора осуществляется один раз в год.

3.3.1. По итогам обобщения правоприменительной практики готовится проект доклада о правоприменительной практике, который не позднее 15 марта года, следующего за отчетным, размещается на официальном сайте инспекции для проведения публичного обсуждения, срок которого составляет 15 календарных дней.

Вместе с проектом доклада о правоприменительной практике размещается информация о должностном лице инспекции, ответственном за проведение публичного обсуждения, контактная информация указанного лица, способы направления замечаний (предложений) по проекту доклада о правоприменительной практике.

В течение 5 рабочих дней с момента окончания срока публичного обсуждения должностным лицом инспекции, ответственным за проведение публичного обсуждения, обеспечивается рассмотрение поступивших замечаний (предложений) по проекту доклада о правоприменительной практике, результатом которого является принятие решения о его доработке либо об отсутствии оснований для доработки.

3.3.2. Доработанный (при необходимости) доклад о правоприменительной практике утверждается приказом начальника (заместителя начальника) инспекции не позднее 20 апреля года, следующего за отчетным.

Утвержденный доклад о правоприменительной практике и решение, указанное в абзаце третьем подпункта 3.3.1 данного пункта, размещается на официальном сайте инспекции в течение 3 рабочих дней со дня утверждения доклада.

3.4. При наличии у инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, инспекция в соответствии со статьями 21 и 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) и предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

Указанное предостережение составляется по типовой форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 31 марта 2021 г. № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом» (далее – приказ № 151).

3.4.1. По результатам рассмотрения предостережения контролируемым лицом в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения может быть подано в инспекцию возражение в отношении предостережения (далее – возражение) в произвольной форме.

В возражении указываются:

- наименование и идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;
- дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение направляется контролируемым лицом в инспекцию на бумажном носителе посредством почтового отправления либо в виде электронного документа на указанный в предостережении адрес электронной почты инспекции или иными указанными в предостережении способами.

3.4.2. Инспекция в течение 10 рабочих дней с момента получения возражения контролируемого лица рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- об удовлетворении возражения в форме отмены объявленного предостережения;
- об отказе в удовлетворении возражения в случае обоснованности объявленного предостережения.

3.4.3. Решение, принятое по итогам рассмотрения возражений, направляется контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения в виде документа на бумажном носителе посредством заказного почтового отправления с уведомлением о вручении либо в виде электронного документа, подписанного простой или усиленной

квалифицированной электронной подписью, на адрес электронной почты или иным доступным для контролируемого лица способом.

3.4.4. Результаты рассмотрения возражения используются инспекцией для целей организации и проведения мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, совершенствования организации регионального государственного строительного надзора и иных целей, не связанных с ограничением прав и свобод контролируемого лица.

3.5. Консультирование осуществляют следующие должностные лица инспекции:

- начальник инспекции — главный государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции — начальник отдела правового обеспечения инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции — начальник отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного надзора инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- специалист первой категории отдела строительного надзора инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела государственного строительного надзора по г. Рыбинску инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела государственного строительного надзора по г. Рыбинску инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции — государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области.

Консультирование осуществляется по телефону, посредством видео-конференц-связи, а также на личном приеме.

3.5.1. Должностные лица инспекции предоставляют консультирование по следующим вопросам:

- наличие и (или) содержание обязательных требований;
- основания и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;
- организация и осуществление регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства;
- порядок выполнения предписания об устранении выявленных нарушений (далее – предписание), выданного по итогам контрольного (надзорного) мероприятия;
- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц инспекции.

3.5.2. Инспекция осуществляет также консультирование в письменной форме по вопросам, указанным в подпункте 3.5.1 данного пункта, в случае получения соответствующего запроса физического или юридического лица о предоставлении письменного ответа в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

3.5.3. В случае поступления в инспекцию 5 и более однотипных письменных обращений физических, юридических лиц или их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции письменных разъяснений по изложенным в обращениях вопросам.

3.6. Профилактический визит и обязательный профилактический визит проводятся инспекцией в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, либо путем использования видео-конференц-связи.

3.6.1. Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов надзора отнесенных к категории высокого риска, а также в случае поступления в инспекцию извещения о начале строительства.

Обязательный профилактический визит проводится в течение 3 месяцев с ранней даты наступления одного из событий:

- выявления факта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, отнесенного к категории высокого риска;
- поступления в инспекцию извещения о начале строительства.

Профилактический визит может проводиться в случае непоступления в инспекцию от застройщика (технического заказчика) извещения о начале

строительства в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 1.1 раздела 1 Положения, в срок, превышающий 30 календарных дней с момента получения инспекцией разрешения на строительство объекта капитального строительства в соответствии с частью 15 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Лицо, в отношении которого принято решение о проведении обязательного профилактического визита или профилактического визита, вправе отказаться от его проведения, уведомив об этом инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты проведения профилактического визита.

3.6.2. Обязательный профилактический визит и профилактический визит проводятся инспекцией в следующем порядке:

- заместителем начальника инспекции на основании мотивированного представления должностного лица инспекции, уполномоченного на осуществление регионального государственного строительного надзора, при наличии оснований для проведения обязательного профилактического визита или профилактического визита, указанных в подпункте 3.6.1 данного пункта, принимается решение о проведении обязательного профилактического визита или профилактического визита в отношении лица, осуществляющего строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства (в виде разрешающей резолюции на мотивированном представлении должностного лица инспекции);

- лицо, в отношении которого принято решение о проведении обязательного профилактического визита или профилактического визита, уведомляется о его проведении любым доступным способом, позволяющим проконтролировать получение уведомления, не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения профилактического визита;

- в день проведения обязательного профилактического визита или профилактического визита должностные лица инспекции осуществляют выезд к лицу, в отношении которого принято решение о проведении профилактического мероприятия, либо взаимодействуют с ним посредством использования видео-конференц-связи. Срок проведения обязательного профилактического визита и профилактического визита составляет 1 рабочий день.

3.6.3. В ходе обязательного профилактического визита и профилактического визита должностными лицами инспекции предоставляется следующая информация:

- в случае проведения обязательного профилактического визита -- об обязательных требованиях, предъявляемых к деятельности по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства, а также о видах, содержании и основаниях для проведения контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства;

- в случае проведения профилактического визита -- об обязательных

требованиях, предъявляемых к лицам, начинающим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора, последствиях осуществления строительных работ при отсутствии регионального государственного строительного надзора;

3.6.4. В случае если при проведении обязательного профилактического визита или профилактического визита установлено, что действия (бездействие) лица, в отношении которого принято решение о проведении обязательного профилактического визита или профилактического визита, представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо инспекции незамедлительно информирует об этом начальника инспекции (заместителя начальника инспекции) для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Под непосредственной угрозой причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям понимается нарушение лицом, в отношении которого принято решение о проведении обязательного профилактического визита или профилактического визита, прав и законных интересов граждан и организаций, нанесение вреда обороне страны и безопасности государства.

3.6.5. По результатам проведенного обязательного профилактического визита или профилактического визита уполномоченное на его проведение должностное лицо инспекции составляет отчет о проведении обязательного профилактического визита или профилактического визита и направляет его на утверждение заместителю начальника инспекции.

4. Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

4.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 6 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора взаимодействием инспекции с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между должностным лицом инспекции и контролируемыми лицами (их представителями), запрос документов, иных материалов.

4.2. В соответствии с пунктом 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ и частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся на основании программы проверок.

Программа проверок формируется должностным лицом инспекции, ответственным за организацию осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объекта надзора, не позднее чем через 10 рабочих дней после поступления извещения о начале строительства на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства и должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается информация, предусмотренная пунктами 1 – 3 части 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При определении вида контрольных (надзорных) мероприятий учету подлежит категория риска объекта капитального строительства:

- для объектов капитального строительства высокой категории риска количество выездных проверок составляет не менее 90 процентов от общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, установленных программой проверок;

- для объектов капитального строительства значительной категории риска количество выездных проверок составляет не менее 80 процентов от общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, установленных программой проверок.

4.3. К событиям, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

При оформлении указанных извещений контролируемое лицо вправе использовать формы извещений, установленные приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12 марта 2020 г. № 107 «Об утверждении форм документов, необходимых для осуществления государственного строительного надзора» (далее – приказ Ростехнадзора № 107).

4.4. Программа проверок формируется в электронном виде, утверждается начальником (заместителем начальника) инспекции и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня утверждения направляется застройщику, техническому заказчику в форме электронного документа по адресу, указанному в извещении о начале строительства, а в случае, предусмотренном частью 9 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ, – на бумажном носителе.

Примерная форма программы проверок утверждена приказом Ростехнадзора № 107.

4.5. Программа проверок формируется с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции.

4.6. Внесение изменений в программу проверок осуществляется в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица информации, указанной в пункте 35 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Утверждение и направление (вручение) застройщику или техническому заказчику программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном абзацем первым данного пункта.

4.7. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- внеплановый инспекционный визит;
- внеплановый рейдовый осмотр;
- внеплановая документарная проверка;
- внеплановая выездная проверка.

Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора могут проводиться контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а именно:

- наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) (далее — наблюдение за соблюдением обязательных требований);
- выездное обследование.

В случае проведения внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий в форме инспекционного визита, рейдового осмотра, документарной или выездной проверки должностными лицами инспекции, уполномоченными на проведение таких контрольных (надзорных) мероприятий, лицами, привлекаемыми к совершению контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения, нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка и видеозапись.

Решение о необходимости применения указанных способов фиксации доказательств в ходе контрольного (надзорного) мероприятия принимается должностным лицом инспекции, проводящим указанное мероприятие.

О применении фотосъемки или видеозаписи должностное лицо, проводящее контрольное (надзорное) мероприятие, уведомляет контролируемое лицо непосредственно перед началом фотографирования или видеозаписи.

Фотографии и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушений обязательных требований, прикладываются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее — акт).

4.8. Для проведения внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой документарной проверки,

внеплановой выездной проверки принимается решение начальника (заместителя начальника) инспекции по типовой форме, установленной приказом № 151.

При проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, инспекция не позднее чем за 3 рабочих дня при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок и не позднее чем за 24 часа при проведении контрольных (надзорных) мероприятий по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, до начала контрольного (надзорного) мероприятия направляет в саморегулируемую организацию уведомление о его проведении по электронной почте либо, в случае отсутствия адреса электронной почты, любым иным доступным способом связи в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении резидентов территории опережающего социально-экономического развития проводятся с учетом особенностей осуществления регионального государственного строительного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.

4.9. Основанием для осуществления наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования является задание, утвержденное начальником (заместителем начальника) инспекции.

4.10. Плановые надзорные мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении контролируемых лиц не проводятся.

4.11. При принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

№ п/п	Индикаторы риска нарушения обязательных требований	Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4
1.	Наличие сведений о проведении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства без разрешения на строительство (если его получение необходимо)	мероприятие проводится	выездная проверка, рейдовый осмотр
2.	Наличие сведений о нарушении проектной документации и (или) информационной модели	мероприятие проводится	выездная проверка

1	2	3	4
3.	Наличие сведений о нарушении требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации	мероприятие проводится	документарная проверка
4.	Наличие сведений о нарушении требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства	мероприятие проводится	инспекционный визит; наблюдение за соблюдением обязательных требований
5.	Наличие сведений о нарушении требований, установленных к порядку осуществления строительного контроля	мероприятие проводится	документарная проверка
6.	Наличие информации о неисполнении в установленный срок предписания	мероприятие проводится	документарная проверка, выездная проверка
7.	Наличие информации об осуществлении эксплуатации объекта капитального строительства без разрешения на ввод его в эксплуатацию (если его получение необходимо)	мероприятие проводится	выездное обследование, выездная проверка

4.12. Проведение инспекционного визита.

4.12.1. Инспекционный визит проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

4.12.2. В ходе инспекционного визита могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- инструментальное обследование;

- истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора.

4.12.3. Срок проведения инспекционного визита в одном месте осуществления деятельности либо на одном производственном объекте (территории) не может превышать 1 рабочий день.

4.12.4. Контролируемые лица или их представители обязаны обеспечить беспрепятственный доступ должностного лица инспекции в здания, сооружения, помещения.

4.12.5. Внеплановый инспекционный визит проводится без согласования с органами прокуратуры в случаях:

- проведения визита в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ;

- незамедлительного (в течение 24 часов после получения соответствующих сведений) проведения визита на основании сведений о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям для принятия неотложных мер по предотвращению и устранению указанного вреда (ущерба).

4.13. Проведение рейдового осмотра.

4.13.1. Рейдовый осмотр проводится в отношении любого числа контролируемых лиц, осуществляющих владение, пользование или управление производственным объектом.

4.13.2. Рейдовый осмотр может проводиться в форме совместного (межведомственного) контрольного (надзорного) мероприятия.

4.13.3. В ходе рейдового осмотра могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- досмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов.

4.13.4. Срок проведения рейдового осмотра не может превышать 10 рабочих дней. Срок взаимодействия с одним контролируемым лицом в период проведения рейдового осмотра не может превышать 1 рабочий день.

4.13.5. При проведении рейдового осмотра должностные лица инспекции вправе взаимодействовать с находящимися на производственных объектах лицами.

4.13.6. Контролируемые лица, которые владеют, пользуются или управляют производственными объектами, обязаны обеспечить в ходе рейдового осмотра беспрепятственный доступ должностным лицам инспекции к производственным объектам, указанным в решении о проведении рейдового осмотра, а также во все помещения (за исключением жилых помещений).

4.13.7. В случае если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, должностное лицо инспекции на месте проведения рейдового осмотра составляет акт в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение обязательных требований.

4.13.8. Внеплановый рейдовый осмотр проводится без согласования с органами прокуратуры в случаях:

- проведения осмотра в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ;

- незамедлительного (в течение 24 часов после получения соответствующих сведений) проведения осмотра на основании сведений

о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям для принятия неотложных мер по предотвращению и устранению указанного вреда (ущерба).

4.14. Проведение внеплановой документарной проверки.

Внеплановая документарная проверка проводится инспекцией без согласования с органами прокуратуры.

Внеплановая документарная проверка проводится по месту нахождения инспекции.

4.14.1. В ходе внеплановой документарной проверки рассматриваются документы контролируемого лица, имеющиеся в распоряжении инспекции, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении контролируемых лиц регионального государственного строительного надзора.

В ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- экспертиза.

Получение письменных объяснений и истребование документов производится в порядке, установленном статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.14.2. В случае если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении инспекции, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, инспекция направляет в адрес такого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в инспекцию указанные в требовании документы.

4.14.3. В случае если в ходе внеплановой документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения.

Контролируемое лицо, представляющее в инспекцию пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального

государственного строительного надзора, вправе дополнительно представить в инспекцию документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

4.14.4. Срок проведения внеплановой документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе внеплановой документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного строительного надзора, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в инспекцию.

4.15. Проведение внеплановой выездной проверки.

Внеплановая выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

- удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении инспекции или в запрашиваемых ей документах и объяснениях контролируемого лица;

- оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица и (или) принадлежащих ему и (или) используемых им объектов надзора обязательным требованиям без выезда на место нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта надзора и совершения необходимых контрольных (надзорных) действий.

Внеплановая выездная проверка в случае наличия у инспекции сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявлении соответствия объекта надзора параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта надзора от таких параметров проводится по согласованию с органами прокуратуры.

Внеплановая выездная проверка проводится без согласования с органами прокуратуры в случаях:

- проведения проверки в соответствии с пунктами 3 – 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ;

- незамедлительного (в течение 24 часов после получения соответствующих сведений) проведения проверки на основании сведений о непосредственной угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом

ценностям для принятия неотложных мер по предотвращению и устранению указанного вреда (ущерба).

Внеплановая выездная проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства.

4.15.1. В ходе внеплановой выездной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- осмотр;
- опрос;
- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- инструментальное обследование;
- экспертиза.

Осмотр, опрос, получение письменных объяснений, истребование документов, инструментальное обследование, экспертиза производится в порядке, установленном статьями 76, 78 – 80 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.15.2. О проведении внеплановой выездной проверки контролируемое лицо уведомляется путем направления копии решения о проведении внеплановой выездной проверки не позднее чем за 24 часа до ее начала в порядке, предусмотренном статьей 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.15.3. Срок проведения внеплановой выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней.

В отношении контролируемого лица, являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок взаимодействия в ходе проведения внеплановой выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия. Срок проведения внеплановой выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

4.16. Наблюдение за соблюдением обязательных требований.

Наблюдение за соблюдением обязательных требований представляет собой сбор, анализ данных об объектах надзора, имеющихся у инспекции, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируемым лицам в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», иных общедоступных данных.

Если в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований выявлены факты причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы

причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, инспекция принимает следующие решения:

- о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия;
- об объявлении предостережения.

4.17. Выездное обследование.

4.17.1. Выездное обследование может проводиться по месту нахождения (осуществления деятельности) организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), месту осуществления деятельности гражданина, месту нахождения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, при этом не допускается взаимодействие с контролируемым лицом.

4.17.2. В ходе выездного обследования на общедоступных (открытых для посещения неограниченным кругом лиц) производственных объектах могут осуществляться:

- осмотр;
- инструментальное обследование (с применением видеозаписи);
- испытание;
- экспертиза.

4.17.3. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

4.17.4. По результатам проведения выездного обследования не могут быть приняты решения, предусмотренные пунктами 1 и 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.17.5. Срок проведения выездного обследования одного объекта (нескольких объектов, расположенных в непосредственной близости друг от друга) не может превышать 1 рабочий день.

4.18. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия.

4.18.1. Результатами контрольного (надзорного) мероприятия являются:

- оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований;
- создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения;

- рассмотрение вопроса о привлечении к ответственности;

- применение инспекцией мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ.

4.18.2. По окончании проведения внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной и внеплановой документальной проверки составляется акт по типовой форме, установленной приказом № 151. В случае если в результате рейдового осмотра были выявлены нарушения обязательных требований, должностное

лицо инспекции на месте проведения рейдового осмотра составляет акт в отношении каждого контролируемого лица, допустившего нарушение обязательных требований.

В случае если по результатам проведения внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной и внеплановой документарной проверки выявлено нарушение обязательных требований, в акте должно быть указано, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной и внеплановой документарной проверки, в акте указывается факт его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к акту.

4.18.3. Оформление актов внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной проверки производится на месте их проведения в день окончания их проведения, кроме случая, указанного в пункте 47 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора.

Оформление акта внеплановой документарной проверки производится по месту нахождения инспекции в день окончания ее проведения.

4.18.4. Ознакомление контролируемого лица (его представителя) с актом осуществляется в порядке, установленном статьей 88 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте, контролируемое лицо вправе направить жалобу в порядке, предусмотренном разделом 6 Положения.

4.18.5. По результатам проведения наблюдения за соблюдением обязательных требований и выездного обследования составляется служебная записка в адрес должностного лица инспекции, утвердившего задание на их проведение.

4.18.6. В случае выявления при проведении контрольного (надзорного) мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом инспекция в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации:

- выдает контролируемому лицу предписание с указанием разумных сроков устранения выявленных нарушений и (или) предписание о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- незамедлительно принимает предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения и доведению до сведения граждан, организаций любым доступным способом

информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения;

- при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направляет соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией, принимает меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

- принимает меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принимает меры по обеспечению его исполнения;

- рассматривает вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

4.18.7. Предписание составляется по форме, установленной приказом Ростехнадзора № 107.

Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

Контролируемое лицо, которому выдано предписание, вправе не позднее 10 рабочих дней до указанного в предписании срока устранения нарушения, представить в инспекцию аргументированное ходатайство о продлении по уважительным причинам срока исполнения предписания (далее – ходатайство) с приложением документов, обосновывающих продление срока, а также подтверждающих принятие организационно-технических мероприятий, обеспечивающих безопасное ведение работ на объекте капитального строительства до устранения нарушений, указанных в предписании.

Инспекция в течение 5 рабочих дней со дня получения ходатайства рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- об удовлетворении ходатайства в форме продления срока исполнения предписания;

- об отказе в удовлетворении ходатайства.

Решение об отказе в удовлетворении ходатайства принимается в следующих случаях:

- в ходатайстве отсутствует информация об уважительности причин продления срока исполнения предписания;

- к ходатайству не приложены документы, указанные в абзаце третьем данного подпункта.

Инспекция уведомляет контролируемое лицо о принятом решении не позднее 8 рабочих дней со дня получения ходатайства.

4.18.8. Если выданное предписание исполнено контролируемым лицом надлежащим образом, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 90 Федерального закона № 248-ФЗ меры не принимаются (в части административных правонарушений).

4.19. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

Инспекция выдает заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой по основаниям, предусмотренным пунктами 5 или 6 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ.

Инспекция отказывает в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

- при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства были допущены нарушения требований, указанных в части 16 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не были устранены до дня окончания выездной проверки, проводимой после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства;

- при проведении выездной проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае инспекция по согласованию с застройщиком (техническим заказчиком) вносит изменение в программу проверок в части срока завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

4.19.1. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляется в форме электронного документа и подписывается электронной цифровой подписью начальника инспекции и направляется застройщику (техническому заказчику) по адресу, указанному в извещении о начале строительства, посредством информационных систем или посредством почтового отправления в случае, предусмотренном частью 9 статьи 98 Федерального закона № 248-ФЗ, в течение 5 рабочих дней с даты завершения выездной проверки.

4.19.2. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано в судебном порядке.

4.20. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) действий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, материалы по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат учету и хранятся инспекцией, в том числе в информационной системе инспекции.

5. Осуществление регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации

5.1. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проводится при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 – 5 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ. В этом случае формирование программы проверок в соответствии с частью 14 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации не осуществляется.

При осуществлении регионального государственного строительного надзора взаимодействием инспекции с контролируемыми лицами являются встречи, телефонные и иные переговоры (непосредственное взаимодействие) между должностным лицом инспекции и контролируемыми лицами (их представителями), запрос документов, иных материалов.

5.2. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством проведения следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- внеплановый инспекционный визит;
- внеплановая выездная проверка.

Также при осуществлении регионального государственного строительного надзора может проводиться выездное обследование.

5.3. При принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией применяются следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

№ п/п	Индикаторы риска нарушения обязательных требований	Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4
1.	Наличие сведений о проведении строительства (реконструкции) объекта капитального строительства без разрешения на строительство (если его получение необходимо)	мероприятие проводится	выездная проверка, выездное обследование

1	2	3	4
2.	Наличие сведений о нарушении соответствия параметров объекта капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объекта капитального строительства	мероприятие проводится	инспекционный визит, выездная проверка
3.	Наличие информации о неисполнении в установленный срок предписания	мероприятие проводится	инспекционный визит, выездная проверка

5.4. Порядок принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, процедура его проведения и оформление результатов определены разделом 4 Положения.

5.5. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия инспекцией выявлено нарушение обязательных требований, проверка соблюдения которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в части 2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, инспекцией после оформления акта предпринимаются меры, предусмотренные частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Обжалование решений инспекции, действий (бездействия) должностных лиц инспекции

6.1. Правом на обжалование решений инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.2. Жалоба подается контролируемым лицом в инспекцию в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг. При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) должностных лиц инспекции, указанных в абзацах пятом – десятом пункта 1.5 раздела 1 Положения, рассматривается заместителем начальника инспекции.

Жалоба на действия (бездействие) заместителя начальника инспекции рассматривается начальником инспекции.

Жалоба на действия (бездействие) начальника инспекции рассматривается заместителем Председателя Правительства области, курирующим вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

6.3. Срок подачи контролируемым лицом жалобы, форма и содержание жалобы, основания для отказа в рассмотрении жалобы установлены статьями 40 – 42 Федерального закона № 248-ФЗ.

6.4. Жалоба подлежит рассмотрению в течение 20 рабочих дней со дня ее регистрации.

Инспекция вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить запрашиваемую информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента получения запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их инспекцией, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа в рассмотрении жалобы.

Лицо, подавшее жалобу, до принятия итогового решения по жалобе вправе по своему усмотрению представить дополнительные материалы, относящиеся к предмету жалобы.

6.5. По итогам рассмотрения жалобы инспекция принимает одно из следующих решений:

- оставляет жалобу без удовлетворения;
- отменяет решение инспекции полностью или частично;
- отменяет решение инспекции полностью и принимает новое решение;
- признает действия (бездействие) должностных лиц инспекции незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

6.6. Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, должно содержать обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы, размещается в личном кабинете контролируемого лица в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) на региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.

7. Показатели результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора

7.1. Оценка результативности и эффективности деятельности инспекции осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора.

7.2. В систему показателей результативности и эффективности деятельности инспекции при осуществлении регионального государственного строительного надзора входят:

- ключевой показатель результативности и эффективности деятельности инспекции, отражающий уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в области строительства, по которому устанавливается целевое (плановое) значение и достижение которого должна обеспечить инспекция (далее – ключевой показатель);

- индикативные показатели регионального государственного строительного надзора, применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц (далее – индикативные показатели).

7.3. Ключевым показателем является доля пострадавших граждан, смерть либо тяжкий вред здоровью которых причинены в результате нарушений участниками строительства требований проектной документации при строительстве (реконструкции) объектов капитального строительства, в отношении которых инспекцией осуществлялся региональный государственный строительный надзор и было выдано заключение о соответствии (А), которая рассчитывается по формуле в процентах:

$$A = K_{\text{постр}} / K_{\text{общ}} \times 100,$$

где:

$K_{\text{постр}}$ – количество пострадавших;

$K_{\text{общ}}$ – общее количество жителей Ярославской области.

7.4. Целевое значение ключевого показателя (А) стремится к нулю.

7.5. Индикативные показатели, применяемые при осуществлении регионального государственного строительного надзора:

7.5.1. Доля реагирования на выявленные факты причинения угрозы вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, полученные сведения о готовящихся нарушениях обязательных требований в ходе проведения профилактических мероприятий (D_p), которая рассчитывается по формуле в процентах:

$$D_p = \Pi / M_{\text{пр}} \times 100,$$

где:

Π — количество предостережений, выданных по результатам профилактических мероприятий (единиц);

$M_{\text{пр}}$ — общее количество проведенных профилактических мероприятий (единиц).

7.5.2. Доля выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (D_n), которая рассчитывается по формуле в процентах:

$$D_n = N / O \times 100,$$

где:

N — количество выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (единиц);

O — общее количество контрольных (надзорных) мероприятий (единиц).

7.5.3. Доля устраненных нарушений обязательных требований, выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий (D_{yn}), которая рассчитывается по формуле в процентах:

$$D_{yn} = Y_n / B_n \times 100,$$

где:

Y_n — количество устраненных нарушений (единиц);

B_n — количество выявленных нарушений (единиц).

7.5.4. Доля контрольных (надзорных) мероприятий, признанных недействительными ($D_{\text{кнм}}$), которая рассчитывается по формуле в процентах:

$$D_{\text{кнм}} = \text{КНМ}_n / \Pi_{\text{общ}} \times 100,$$

где:

КНМ_n — количество контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых были признаны недействительными по решению суда (единиц);

$\Pi_{\text{общ}}$ — общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий (единиц).

7.5.5. Доля постановлений по делам об административных правонарушениях, признанных незаконными судебными органами ($D_{\text{п}}$), которая рассчитывается по формуле в процентах:

$$D_{\text{п}} = \Pi_n / \Pi_{\text{п}} \times 100,$$

где:

P_n – количество постановлений по делам об административных правонарушениях, признанных незаконными в связи с отсутствием события административного правонарушения, вступившим в законную силу судебным актом (единиц);

P_m – количество постановлений об административных правонарушениях, вынесенных по итогам осуществления инспекций контрольных (надзорных) мероприятий (единиц).