



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2022 № 242-п
г. Ярославль

Об утверждении Правил принятия решений о списании и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области

В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета»
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ярославской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Признать утратившими силу:

- постановления Правительства области:

от 08.06.2018 № 441-п «О признании расходами текущего финансового года произведенных за счет средств областного бюджета капитальных вложений в объекты капитального строительства собственности Ярославской области, которые не были созданы»;

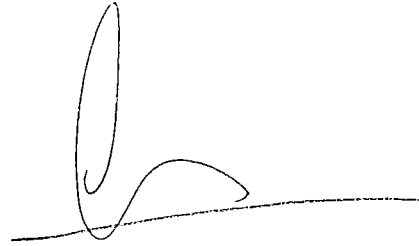
от 28.11.2019 № 815-п «О внесении изменений в постановление Правительства области 08.06.2018 № 441-п»;

- пункт 2 постановления Правительства области от 31.07.2020 № 639-п «О внесении изменений в постановления Правительства области от 11.01.2010 № 1-п и от 08.06.2018 № 441-п».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line extending to the right.

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

Правительства области

от 01.04.2022 № 242-н

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ярославской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

1. Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ярославской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – Правила), устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ярославской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета.

2. Решение о списании принимается в отношении:

- объектов незавершенного строительства, права государственной собственности Ярославской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

- затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ярославской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее – произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

- отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации;

- отказ единого института развития в жилищной сфере в подготовке предложений в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

- отказ органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

- вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

- отсутствуют предусмотренные статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» основания для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости.

5. Решение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат принимается в форме постановления Правительства области о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат (далее – постановление).

Инициатором подготовки решения о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат (далее – инициатор) выступает орган исполнительной власти Ярославской области, на счетах бюджетного учета которого отражены капитальные вложения в объект незавершенного строительства (произведенные затраты), или орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий бюджетные полномочия главного распорядителя средств областного бюджета в отношении государственного учреждения, государственного предприятия, на счетах бюджетного учета которого отражены капитальные вложения в объект незавершенного строительства (произведенные затраты), юридического лица иной организационно-правовой формы, получившего бюджетные инвестиции в соответствии со статьей 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

- наименование инициатора, юридического лица, на счетах бюджетного учета которого отражены капитальные вложения в объект незавершенного строительства;

- наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и реестровый номер государственного имущества Ярославской области;

- решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и объем средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения).

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- наименование инициатора, юридического лица, на счетах бюджетного учета которого отражены произведенные затраты;
- наименование объекта капитального строительства, на создание которого были произведены затраты;
- общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- период, в течение которого производились затраты.

8. Подготовленное инициатором предложение о списании объекта незавершенного строительства или произведенных затрат (далее – предложение о списании) с пояснительными материалами в течение 5 календарных дней с момента подготовки направляется посредством единой системы электронного документооборота органов государственной власти Ярославской области (далее – ЕСЭД) на согласование в:

- департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области (в случае подготовки решения о списании объекта незавершенного строительства);
- отраслевой орган исполнительной власти Ярославской области, в сфере компетенции которого осуществлялись капитальные вложения (за исключением случая, когда инициатором является отраслевой орган исполнительной власти Ярославской области);
- департамент финансов Ярославской области;
- департамент экономики и стратегического планирования Ярославской области.

9. Пояснительные материалы к предложению о списании, подготовленному в отношении объекта незавершенного строительства, должны содержать следующие сведения и документы:

- наименование объекта незавершенного строительства;
- инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- выписка из реестра имущества Ярославской области об объекте

недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;

- обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства, содержащее финансово-экономическое обоснование принимаемого решения;

- информация о возможности (невозможности) приватизации объекта незавершенного строительства в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

- документ, подтверждающий отказ органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства;

- информация о необходимости (отсутствии необходимости) выполнения мероприятий по сносу объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находится объект незавершенного строительства, содержащая сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

10. Пояснительные материалы к предложению о списании, подготовленные в отношении произведенных затрат, должны содержать следующие сведения и документы:

- наименование объекта капитального строительства, на создание которого произведены затраты;

- первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, товарные накладные, иные документы);

- размер произведенных затрат;

- год начала осуществления произведенных затрат;

- обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, содержащее финансово-экономическое обоснование принимаемого решения.

11. Органы исполнительной власти Ярославской области, указанные в абзацах втором – пятом пункта 8 Правил, в течение 14 календарных дней с момента поступления предложения о списании рассматривают представленные материалы и принимают решение о согласовании или об отказе в согласовании предложения о списании.

Решение об отказе в согласовании предложения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 3 или пунктом 4 Правил;

- отсутствие сведений и (или) документов, предусмотренных пунктом 9 или пунктом 10 Правил;

- наличие у органа исполнительной власти Ярославской области, рассматривающего предложение о списании, предложения о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

Информация о принятом решении не позднее 15 календарного дня с момента поступления предложения о списании направляется в адрес инициатора посредством ЕСЭД, при этом в случае принятия решения об отказе в согласовании предложения о списании указываются основания отказа.

12. В случае принятия органом исполнительной власти Ярославской области, указанным в абзацах втором – пятом пункта 8 Правил, решения об отказе в согласовании предложения о списании по основанию, предусмотренному абзацем четвертым пункта 11 Правил, инициатор устраняет такое основание и повторно направляет предложение о списании на согласование.

13. В случае принятия органом исполнительной власти Ярославской области, указанным в абзацах втором – пятом пункта 8 Правил, решения об отказе в согласовании предложения о списании по основаниям, предусмотренным абзацем третьим или абзацем пятым пункта 11 Правил, инициатор совместно с отраслевым органом исполнительной власти Ярославской области, в сфере компетенции которого осуществлялись капитальные вложения, и органом исполнительной власти Ярославской области, направившим предложение о дальнейшем использовании объекта незавершенного строительства или результатов произведенных затрат (при наличии такого предложения), в течение 30 календарных дней с момента принятия решения об отказе в согласовании предложения о списании разрабатывают план мероприятий по дальнейшему использованию объекта незавершенного строительства (результатов произведенных затрат) (далее – план) с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий. План согласовывается органами исполнительной власти Ярославской области, указанными в абзацах втором – пятом пункта 8 Правил, и реализуется органами исполнительной власти Ярославской области в рамках компетенции в порядке, установленном действующим законодательством.

14. После согласования предложения о списании органами исполнительной власти Ярославской области, указанными в абзацах втором – пятом пункта 8 Правил, инициатор разрабатывает и согласовывает в ЕСЭД проект постановления в порядке, установленном разделом 8 Регламента Правительства Ярославской области, утвержденного указом Губернатора области от 23.09.2015 № 541 «Об утверждении Регламента Правительства Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных правовых актов Ярославской области». К проекту постановления прикладываются пояснительные материалы, подготовленные инициатором в соответствии с пунктами 9, 10 Правил.

15. В случае невозможности выполнения мероприятий плана

инициатор разрабатывает и согласовывает в ЕСЭД проект постановления в порядке, установленном пунктом 14 Правил. Дополнительно к проекту постановления прикладываются документы, подтверждающие невозможность выполнения мероприятий плана.

Критерием невозможности выполнения мероприятий плана является наличие одного из следующих условий:

- перенос более двух раз изначально установленного планового срока выполнения мероприятий плана, повлекший увеличение срока его реализации более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что органами исполнительной власти Ярославской области, реализующими мероприятия плана в рамках компетенции, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

- фактическое невыполнение более 80 процентов мероприятий (событий) плана по истечении планового срока его реализации (при наличии документов, подтверждающих, что органами исполнительной власти Ярославской области, реализующими мероприятия плана в рамках компетенции, приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

16. Постановление является основанием для списания объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Ярославской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, в установленном действующим законодательством порядке.