



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.05.2022 № 334-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановления Правительства
области от 25.10.2017 № 776-п,
от 13.03.2018 № 153-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 25.10.2017 № 776-п «Об утверждении порядков определения проблемных объектов и рассмотрения заявлений пострадавших участников долевого строительства» следующие изменения:

1.1. В Порядок определения проблемных объектов, пострадавшим участникам долевого строительства которых оказываются меры поддержки, предусмотренные частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области», утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 1.

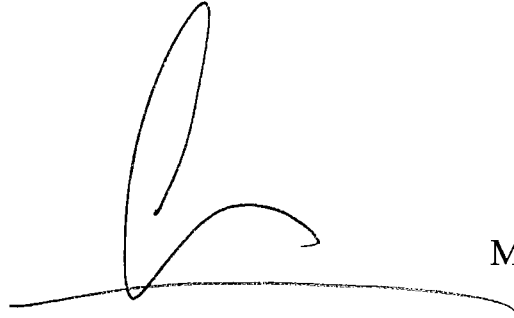
1.2. В Порядок рассмотрения заявлений пострадавших участников долевого строительства об оказании им меры поддержки, предусмотренной частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области», утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 2.

2. Внести в пункт 1 Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта установленным критериям, и заключения соглашения о реализации масштабного инвестиционного проекта между Правительством области и юридическим лицом, утвержденного постановлением Правительства области от 13.03.2018 № 153-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта установленным критериям, и заключения соглашения о реализации

масштабного инвестиционного проекта», изменение, заменив слова «привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены» словами «привлечены для строительства проблемных объектов на территории Ярославской области».

3. Постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a horizontal line extending to the right.

М.Я. Евраев

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок определения проблемных объектов,
пострадавшим участникам долевого строительства которых
оказываются меры поддержки, предусмотренные частью 3 статьи 4
Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных
вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены
для строительства проблемных объектов на территории
Ярославской области»**

1. В абзаце первом пункта 2 слова «путем предоставления бесплатно в собственность жилых помещений в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов» заменить словами «путем предоставления бесплатно в собственность жилых помещений либо денежных выплат в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов».

2. В абзаце втором пункта 4 слова «жилые помещения будут предоставлены» заменить словами «мера поддержки будет оказана».

3. В пункте 5:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- в отношении проблемного объекта не реализуется механизм удовлетворения прав участников долевого строительства за счет привлечения средств публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"»;

- в абзаце четвертом слова «пунктом 1» заменить словами «пунктами 1, 3».

4. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Определение проблемных объектов, указанных в пунктах 4, 5 Порядка, осуществляется исходя из общей площади жилых помещений таких проблемных объектов, в отношении которых заключены договоры с пострадавшими участниками долевого строительства. Общая площадь жилых помещений, по которым будет оказана мера поддержки, предусмотренная частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з, должна быть максимально приближена к проектной общей площади жилых помещений, подлежащих бесплатной передаче в собственность пострадавшим участникам долевого строительства, – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 1 части 2 статьи 5 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з, либо к проектной общей площади жилых

помещений в проблемном объекте, в отношении которых пострадавшим участникам долевого строительства предоставляются денежные выплаты, – в случае реализации масштабного инвестиционного проекта, предусмотренного пунктом 3 части 2 статьи 5 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з (либо к оставшейся части проектной общей площади жилых помещений после определения проблемных объектов, указанных в пункте 4 Порядка), предоставляемых юридическим лицом – инициатором реализации МИП в соответствии с постановлением Правительства области от 13.03.2018 № 153-п.».

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок рассмотрения заявлений пострадавших
участников долевого строительства об оказании им меры поддержки,
предусмотренной частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области
от 12 апреля 2017 г. № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства проблемных
объектов на территории Ярославской области»**

1. В разделе 2:

1.1. В пункте 2.3:

- в абзаце шестом слова «исполнение пострадавшим участником долевого строительства» заменить словом «исполнение»;

- абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«- вступивший в законную силу судебный акт о включении требований пострадавшего участника долевого строительства к застройщику проблемного объекта в реестр требований в случае введения в отношении застройщика одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве застройщика;»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- вступивший в законную силу судебный акт о признании за пострадавшим участником долевого строительства права собственности на долю в объекте незавершенного строительства в проблемном объекте (при наличии);

- документ, заверенный кредитной организацией, содержащий реквизиты лицевого счета пострадавшего участника долевого строительства, открытого в кредитной организации для перечисления денежных средств.».

1.2. Абзац третий пункта 2.4 признать утратившим силу.

2. В разделе 3:

2.1. В пункте 3.1 слово «трех» заменить словом «пяти».

2.2. В абзаце первом пункта 3.2 слово «пяти» заменить словом «трех».

3. Раздел 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«- отказ пострадавшего участника долевого строительства от меры поддержки, предусмотренной частью 3 статьи 4 Закона Ярославской области от 12 апреля 2017 г. № 9-з.».