



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2022 № 729-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 13.07.2017 № 567-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 13.07.2017 № 567-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законодательством Ярославской области, и заключения соглашения об обеспечении размещения такого объекта (реализации проекта) на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В пункте 3:

1.1.1. В абзаце втором слова «и промышленности» заменить словами «, промышленности и внешнеэкономической деятельности».

1.1.2. Из абзаца пятого слова «, энергетики и регулирования тарифов» исключить.

1.1.3. Из абзаца восьмого слова «или департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области» исключить.

1.2. В пунктах 4, 5 слова «и промышленности» заменить словами «, промышленности и внешнеэкономической деятельности».

1.3. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Определить, что лицом, уполномоченным от имени Правительства области на подписание соглашения об обеспечении размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (реализации проекта) на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов, на подписание дополнительных соглашений к данному соглашению, соглашений и уведомлений о его расторжении, является заместитель Председателя Правительства области, курирующий соответствующее направление деятельности.»

1.4. В пункте 7 слова «образования, охраны объектов культурного наследия, имущества и природопользования» заменить словами «охраны объектов культурного наследия, имущества, природопользования, лесного хозяйства».

1.5. В Порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным законодательством Ярославской области, и заключения соглашения об обеспечении размещения такого объекта (реализации проекта) на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемом в аренду без проведения торгов, утвержденном постановлением:

1.5.1. В абзаце пятом пункта 8 слова «и промышленности» заменить словами «, промышленности и внешнеэкономической деятельности».

1.5.2. Из абзаца третьего пункта 12 слова «и в Законе Ярославской области от 18 декабря 2015 г. № 100-з "Об отдельных вопросах реализации полномочий органов исполнительной власти Ярославской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, уполномоченных на распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности"» исключить.

1.5.3. В пункте 17:

- абзац шестой дополнить словами «(при наличии)»;
- дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок, обязательным приложением к проекту распоряжения в единой системе электронного документооборота Ярославской области является схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории.».

1.5.4. Дополнить пунктами 21 – 29 следующего содержания:

«21. В случае изменения параметров и (или) основных характеристик объекта (проекта), реализуемого в рамках соглашения, юридическое лицо направляет в адрес Губернатора области заявление о внесении изменения в соглашение (далее – заявление) с приложением пояснительной записки, содержащей обоснование изменения планируемых технико-экономических показателей объекта (проекта), документов, предусмотренных подпунктами 5.5, 5.9, 5.10 и 5.12 пункта 5 Порядка, отчета о ходе строительства объекта (реализации проекта), предусмотренного соглашением.

22. Регистрация и направление в адрес Губернатора области поступившего заявления осуществляется в соответствии с пунктами 6 и 7 Порядка.

23. Уполномоченный орган в течение рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления и приложенных к нему документов,

направляет копии заявления и приложенных к нему документов в органы исполнительной власти Ярославской области и орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, указанные в пункте 8 Порядка, с целью подготовки заключений о возможности или невозможности внесения изменений в соглашение.

Органы исполнительной власти Ярославской области и органы местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в адрес которых направляются копии заявления и приложенных документов, регистрируют их в течение 1 рабочего дня с момента поступления.

Подготовка и направление в уполномоченный орган заключений, указанных в данном пункте, осуществляются соответствующими органами исполнительной власти Ярославской области и главой муниципального образования Ярославской области в течение 8 рабочих дней с даты регистрации копий заявления и приложенных к нему документов.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты регистрации заявления и приложенных к нему документов осуществляет подготовку заключения о возможности или невозможности внесения изменений в соглашение.

24. Основаниями для подготовки органами исполнительной власти Ярославской области и органом местного самоуправления муниципального образования Ярославской области заключения о невозможности внесения изменений в соглашение являются:

- несоответствие приоритетам, целям и задачам, определенным в стратегии социально-экономического развития Ярославской области и (или) в стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ярославской области либо в государственных программах Ярославской области и (или) муниципальных программах;

- отклонение от направления, предусмотренного подпунктом 3 пункта 3 статьи 2 Закона Ярославской области от 8 апреля 2015 г. № 14-з, в случае реализации масштабного инвестиционного проекта;

- отклонение от первоначального назначения объекта социально-культурного и коммунально-бытового назначения.

25. Уполномоченный орган:

- в течение 1 рабочего дня с момента поступления заключений, указанных в пункте 23 Порядка, осуществляет их регистрацию и на следующий рабочий день направляет в ДИЗО ЯО;

- в течение 6 рабочих дней со дня направления в ДИЗО ЯО заключений, указанных в пункте 23 Порядка, совместно с ДИЗО ЯО обеспечивает вынесение вопроса о возможности или невозможности внесения изменений в соглашение на рассмотрение рабочей группы координационного совета.

26. Рабочая группа координационного совета принимает одно из следующих решений:

- о возможности внесения изменений в соглашение;
- о невозможности внесения изменений в соглашение.

27. Рабочая группа координационного совета принимает решение о возможности внесения изменений в соглашение при наличии всех заключений органов исполнительной власти Ярославской области и органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, указанных в пункте 23 Порядка, о возможности внесения изменений в соглашение. В ином случае рабочая группа координационного совета принимает решение о невозможности внесения изменений в соглашение.

28. В течение 7 рабочих дней со дня принятия рабочей группой координационного совета решения о невозможности внесения изменений в соглашение уполномоченный орган направляет в адрес юридического лица письменное уведомление о принятом решении с разъяснением оснований его принятия.

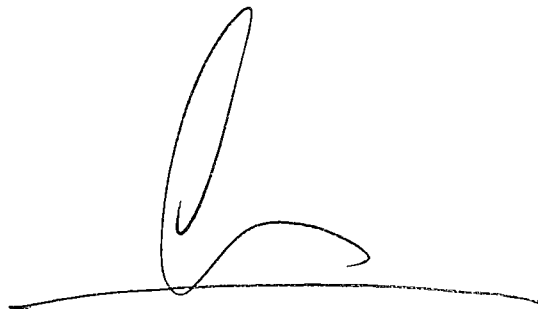
29. В случае принятия рабочей группой координационного совета решения о возможности внесения изменений в соглашение уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает подготовку и направление юридическому лицу для подписания проект дополнительного соглашения о внесении изменений в соглашение.

В случае неподписания юридическим лицом проекта дополнительного соглашения о внесении изменений в соглашение в течение 14 рабочих дней со дня его получения решение рабочей группы координационного совета по данному вопросу аннулируется.»

1.5.5. В преамбуле примерной формы соглашения об обеспечении размещения объекта социально-культурного или коммунально-бытового назначения (реализации масштабного инвестиционного проекта) на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемом в аренду юридическому лицу без проведения торгов (приложение 2 к Порядку), слова «от 27.02.2015 № 97 "О должностных полномочиях"» заменить словами «от 17.01.2022 № 10 "О должностных полномочиях", распоряжения Губернатора области от 17.01.2022 № 18-рлс "О распределении полномочий"».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора области



М.Я. Евраев