



ЗАКОН **Ярославской области**

**О социальной выплате на приобретение в собственность
жилого помещения на территории Ярославской области лицам,
которые относились к категории детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей,
оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет**

Принят Ярославской областной Думой
27 сентября 2022 года

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в пределах полномочий Ярославской области как субъекта Российской Федерации регулирует правоотношения, возникающие при предоставлении социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения на территории Ярославской области (далее – социальная выплата) лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Основные понятия, используемые в настоящем Законе, по своему значению соответствуют понятиям, используемым в федеральном законодательстве.

Статья 3. Право на получение социальной выплаты

1. Право на получение социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет (далее также – заявитель), при одновременном соблюдении следующих условий:

1) включение в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями (далее – список);

2) наличие судебного акта о предоставлении жилого помещения специализированного жилищного фонда Ярославской области по договору найма специализированного жилого помещения и вступившего в законную силу определения суда об утверждении мирового соглашения об урегулировании судебного спора об обеспечении жилым помещением;

3) отсутствие у заявителя на дату обращения за предоставлением социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, неснятой или непогашенной судимости;

4) заявитель не состоит на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

2. Лица, указанные в настоящей статье, вправе обратиться за получением социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, до 1 марта текущего года.

Статья 4. Предоставление социальной выплаты

1. Предоставление социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, осуществляется органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным Правительством Ярославской области (далее – уполномоченный орган), на основании заявления о предоставлении указанной социальной выплаты.

2. Порядок предоставления социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, устанавливается Правительством Ярославской области.

Статья 5. Жилищный сертификат

1. Право на предоставление социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, удостоверяется жилищным сертификатом.

2. Жилищный сертификат является именованным свидетельством, подтверждающим право лиц, указанных в статье 3 настоящего Закона, на однократное предоставление социальной выплаты в размере, определяемом в соответствии со статьей 6 настоящего Закона, для приобретения в собственность жилого помещения на территории Ярославской области.

3. Срок действия жилищного сертификата составляет семь месяцев со дня его выдачи.

4. Лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, реализовавшие право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, в течение срока действия жилищного сертификата, исключаются из списка в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

5. Лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, не реализовавшие право на приобретение жилого помещения с использованием социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, в течение срока действия жилищного сертификата, сохраняют право на предоставление благоустроенного

жилого помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Статья 6. Размер социальной выплаты

Социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, предоставляется в размере, рассчитанном исходя из минимальной общей площади жилого помещения 33 квадратных метра, а также 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого несовершеннолетнего ребенка заявителя, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ярославской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по состоянию на первый квартал года, в котором заявитель обратился за предоставлением указанной социальной выплаты.

Статья 7. Использование социальной выплаты

1. Социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, используется на приобретение жилого помещения в виде отдельной квартиры или жилого дома, благоустроенных применительно к условиям соответствующего населенного пункта, общей площадью не менее 28 квадратных метров и не менее 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого несовершеннолетнего ребенка заявителя.

2. Лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, при приобретении жилого помещения с использованием социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, вправе дополнительно использовать собственные средства, кредитные и (или) иные заемные средства, а также средства, полученные по иным видам социальной поддержки.

В случае если стоимость приобретаемого жилого помещения менее размера социальной выплаты, установленного статьей 6 настоящего Закона, социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, предоставляется в размере стоимости приобретаемого жилого помещения.

3. Социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, не может быть использована на приобретение:

1) жилого помещения, признанного непригодным для проживания и (или) находящегося в многоквартирном доме, который признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

2) жилого помещения, являющегося предметом залога, находящегося под арестом либо имеющего иное обременение;

3) жилого помещения у супруга (супруги), детей (в том числе усыновленных), усыновителей, родителей, лишенных родительских прав, полнородных и неполнородных братьев (сестер), детей полнородных и неполнородных братьев (сестер), двоюродных братьев (сестер), детей двоюродных братьев (сестер), дедушек (бабушек), дядей (тетей).

4. Контроль за использованием социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, осуществляется уполномоченным органом в порядке, установленном Правительством Ярославской области.

Статья 8. Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты

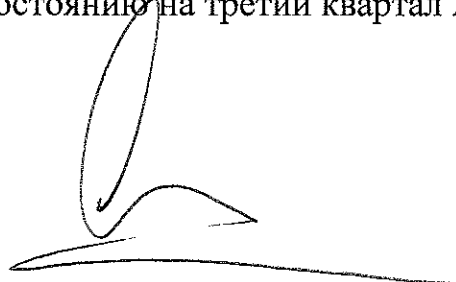
Финансирование расходов на предоставление социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, осуществляется за счет средств областного бюджета в пределах бюджетных ассигнований, утвержденных законом Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период.

Статья 9. Переходные положения

1. В 2022 году лица, указанные в статье 3 настоящего Закона, вправе обратиться за получением социальной выплаты, предусмотренной настоящим Законом, до 1 ноября. Срок действия жилищных сертификатов, заявления о выдаче которых поступили в 2022 году, истекает 30 декабря 2022 года.

2. В 2022 году социальная выплата, предусмотренная настоящим Законом, предоставляется в размере, рассчитанном исходя из минимальной общей площади жилого помещения 33 квадратных метра, а также 14 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого несовершеннолетнего ребенка заявителя, и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ярославской области, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, по состоянию на третий квартал 2022 года.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

«27» сентября 2022 г.

№ 38-з