



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.11.2022 № 998-п  
г. Ярославль

Об утверждении Порядка определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия, имущества, природопользования, лесного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЁН

постановлением

Правительства области

от 11.11.2022 № 998-п

## ПОРЯДОК

**определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 2 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – плата).

2. Размер платы рассчитывается органом исполнительной власти Ярославской области и органами местного самоуправления муниципальных образований области, к компетенции которых относится распоряжение землями и (или) земельными участками, указанными в пункте 1 настоящего Порядка, в границах которых расположены гаражи, являющиеся некапитальными сооружениями (далее – уполномоченные органы).

3. Годовой размер платы (РП) определяется по формуле:

$$РП = КС \times S \times СЗН,$$

где:

КС – средний уровень кадастровой стоимости 1 квадратного метра земельного участка категории земель «земли населенных пунктов» по сегменту «Транспорт», утвержденный в соответствии со статьей 66 Земельного кодекса Российской Федерации (рублей);

S – площадь места размещения некапитального гаража в соответствии со схемой размещения гаражей, являющихся объектами некапитального строительства (квадратных метров);

СЗН – ставка земельного налога, установленная в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 394 Налогового кодекса Российской Федерации для расчета земельного налога в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «Хранение автотранспорта» (процентов).

4. Размер платы рассчитывается уполномоченным органом ежегодно пропорционально сроку использования земель, земельного участка.

Первый расчет размера платы, составленный на период с начала срока действия разрешения на использование земель или земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов, выданного уполномоченным органом (далее – разрешение), направляется либо выдается на руки гражданину уполномоченным органом вместе с разрешением в порядке и сроки, установленные Порядком использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, либо для стоянки технических и других средств передвижения инвалидов вблизи их места жительства на территории Ярославской области, утверждаемым постановлением Правительства области.

В период с 01 января по 15 февраля каждого года уполномоченный орган направляет в адрес гражданина заказным письмом с уведомлением о вручении расчет размера платы на очередной год.

5. Плата вносится гражданином в соответствии с реквизитами, указанными в расчете размера платы.

Плата за первый календарный год, в котором осуществляется использование земель или земельного участка, вносится гражданином единовременным платежом в течение 30 календарных дней со дня выдачи (направления) гражданину разрешения.

Плата за второй и последующий годы использования земель или земельного участка вносится гражданином один раз в год до 10 ноября текущего года.

В случае прекращения действия разрешения до 10 ноября календарного года плата за текущий год вносится не позднее дня окончания срока действия разрешения.

В случае досрочного прекращения действия разрешения сумма излишне уплаченной платы за неиспользуемый период подлежит возврату уполномоченным органом на счет гражданина, указанный в его заявлении о выдаче разрешения, в течение 30 календарных дней с даты принятия решения о прекращении действия разрешения.

6. В случае непоступления платы в установленный срок гражданин уплачивает пеню в размере 0,15 процента от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

7. Размер платы пересматривается в одностороннем порядке в случае:

- изменения утвержденного для сегмента «Транспорт» среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков категории земель «земли населенных пунктов» по муниципальному району, городскому округу области, на территории которого расположен земельный участок. При этом размер платы подлежит перерасчету по состоянию на 01 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение среднего уровня кадастровой стоимости по муниципальному району (городскому округу) области;

- изменения ставки земельного налога для земельных участков с видом разрешенного использования, предусматривающим возведение гаражей.

8. При изменении величины платы в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка уполномоченный орган направляет гражданину уведомление с указанием размеров нового платежа в течение 30 календарных дней со дня изменения размера платы. Уведомление направляется заказным письмом с уведомлением о вручении или иным способом, подтверждающим его получение.

Плата в новом размере вносится гражданином в порядке и в сроки, установленные пунктом 5 настоящего Порядка.