



**ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.11.2022 № 997-п  
г. Ярославль

Об утверждении Порядка  
утверждения схемы размещения  
гаражей, являющихся  
некапитальными сооружениями, и  
стоянок технических и других  
средств передвижения инвалидов  
вблизи места их жительства на  
территории Ярославской области

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса  
Российской Федерации  
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения схемы размещения  
гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок  
технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их  
жительства на территории Ярославской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя  
Председателя Правительства области, курирующего вопросы охраны  
объектов культурного наследия, имущества, природопользования, лесного  
хозяйства.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его  
официального опубликования.

Губернатор области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЁН  
постановлением  
Правительства области  
от 11.11.2022 № 997-п

**ПОРЯДОК**  
**утверждения схемы размещения гаражей, являющихся**  
**некапитальными сооружениями, и стоянок технических и других**  
**средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства**  
**на территории Ярославской области**

1. Порядок утверждения схемы размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства на территории Ярославской области (далее – Порядок) разработан в соответствии с пунктом 1 статьи 39.36-1 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Размещение гаражей, являющихся некапитальными сооружениями (далее – некапитальные гаражи), и стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства (далее – средства передвижения инвалидов) на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основании схемы размещения некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов на территории Ярославской области (далее – схема), которая утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления поселения, городского округа Ярославской области (далее – уполномоченный орган).

3. Разработка проекта схемы осуществляется уполномоченным органом с учетом требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также с учетом требований правил благоустройства муниципальных образований и иных требований законодательства Российской Федерации.

4. Размещение некапитальных гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов не должно препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта, ограничивать видимость для участников дорожного движения, создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде.

5. Для рассмотрения вопроса о включении некапитальных гаражей, стоянок средств передвижения инвалидов в проект схемы граждане обращаются в уполномоченный орган с заявлением о включении мест размещения некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов в схему (далее – заявление) по форме, приведенной

в приложении 1 к Порядку. Заявление подается гражданами самостоятельно либо их представителями или направляется ими в уполномоченный орган посредством почтовой связи. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, документов, подтверждающих полномочия представителя заявителя);

- копия справки, подтверждающей факт установления инвалидности, выданной федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы по установленной форме (для граждан в целях согласования места размещения стоянки средств передвижения инвалидов) (запрашивается уполномоченным органом в Пенсионном фонде Российской Федерации в порядке межведомственного информационного взаимодействия, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно);

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории.

В течение 5 рабочих дней со дня поступления заявления уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно подано с нарушением требований, установленных данным пунктом, с указанием причины возврата заявления.

6. Включение в проект схемы некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов осуществляется уполномоченным органом по согласованию с органом исполнительной власти Ярославской области, органом местного самоуправления (в случае если земельный участок находится в муниципальной собственности), уполномоченными на предоставление земельных участков, в границах которых расположены некапитальные гаражи либо стоянки средств передвижения инвалидов, подлежащие включению в проект схемы (далее – отраслевые органы), путем направления в отраслевой орган проекта схемы, содержащей сведения, указанные в пункте 14 Порядка, с учетом требований пункта 3 Порядка.

7. Срок рассмотрения заявления с момента его поступления в уполномоченный орган составляет 20 рабочих дней.

В течение 2 рабочих дней с момента поступления заявления уполномоченный орган направляет его на согласование в отраслевой орган.

С учетом информации отраслевого органа уполномоченный орган принимает решение о включении места размещения некапитальных гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов в проект схемы либо об отказе во включении места размещения некапитальных гаражей и стоянок средств передвижения инвалидов в проект схемы.

Соответствующее решение оформляется в виде письма, которое в течение 2 рабочих дней с момента его подготовки подписывается руководителем уполномоченного органа и направляется заявителю.

8. Отраслевой орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления проекта схемы от уполномоченного органа рассматривает проект схемы.

и направляет в уполномоченный орган информацию о согласовании или об отказе в согласовании мест размещения в проект схемы некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, которая оформляется в виде письма, содержащего обоснование принятого решения.

Отказ во включении места размещения некапитальных гаражей или стоянок средств передвижения инвалидов в проект схемы отраслевыми органами подготавливается в случаях, установленных пунктом 14 Порядка, а также при несоблюдении требований, указанных в пункте 3 Порядка.

9. Проект схемы разрабатывается также с учетом предложений органов государственной власти Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области, которые принимаются уполномоченным органом посредством официального сайта, в письменной форме в адрес уполномоченного органа.

Рассмотрение предложений осуществляется в соответствии с пунктами 7, 8 Порядка.

10. Разработка проекта схемы осуществляется уполномоченным органом с учетом сведений Единого государственного реестра недвижимости.

11. Проект схемы в течение 3 рабочих дней с момента его подготовки публикуется на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для публичного обсуждения сроком не менее 10 рабочих дней. По окончании срока публикации уполномоченным органом в течение 10 рабочих дней принимаются замечания, предложения, возражения по проекту схемы. По результатам рассмотрения замечаний, предложений, возражений принимается решение о внесении изменений в схему либо об их отклонении с учетом требований и в порядке, установленных для ее разработки и утверждения.

Замечания, предложения, возражения по проекту схемы принимаются уполномоченным органом посредством официального сайта, в письменной форме в адрес уполномоченного органа.

12. Схемой должно быть предусмотрено размещение некапитальных гаражей, возведенных до вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных инвалидам до дня вступления в силу указанного закона.

В целях отображения в схеме некапитальных гаражей, возведенных до вступления в силу Федерального закона от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», а также стоянок средств передвижения инвалидов, предоставленных инвалидам до дня вступления в силу указанного закона, уполномоченный орган обеспечивает их выявление, а также проверку соответствия размещения данных объектов требованиям земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности,

о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требованиям правил благоустройства муниципальных образований и иным требованиям законодательства Российской Федерации.

Уполномоченный орган включает в схему выявленные некапитальные гаражи либо стоянки средств передвижения инвалидов, размещенные с соблюдением требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований правил благоустройства муниципальных образований и иных требований законодательства Российской Федерации.

В отношении выявленных некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов, размещенных с нарушением требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований правил благоустройства муниципальных образований и иных требований законодательства Российской Федерации, уполномоченный орган принимает меры, предусмотренные в отношении самовольных построек.

В целях установления владельцев некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов уполномоченный орган размещает непосредственно в месте выявления некапитального гаража либо стоянки средства передвижения инвалидов, а также в средствах массовой информации оповещение о выявлении данных объектов.

Выявленные некапитальные гаражи либо стоянки средств передвижения инвалидов, размещенные с нарушением требований земельного законодательства, законодательства о градостроительной деятельности, о пожарной безопасности, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требований правил благоустройства муниципальных образований и иных требований законодательства Российской Федерации, в схему не включаются.

13. Предусмотренный проектом схемы период размещения некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов не может превышать 10 лет.

14. Некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов не подлежат включению в проект схемы в случаях, если:

- в отношении земельного участка, в границах которого расположены некапитальный гараж либо стоянка средства передвижения инвалидов:

имеется решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

подано заявление о заключении соглашения об установлении сервитутов либо заключено такое соглашение;

подано ходатайство об установлении публичного сервитута либо принято решение об установлении публичного сервитута;

подано заявление о перераспределении земельного участка или заключено соглашение о перераспределении земельного участка;

подано заявление о выдаче разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо выдано такое разрешение;

имеется решение об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

принято решение об изъятии земельного участка либо решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предусмотрено размещение объектов федерального, регионального или местного значения;

- земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, в границах которого расположены некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов, планируемые к включению в схему, предоставлен иному лицу;

- имеется ранее принятое решение о согласовании размещения иных объектов на земельном участке, в границах которого расположены некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов, планируемые к включению в схему;

- размещение объекта приведет к невозможности использования земель и (или) расположенных на них объектов недвижимости с их разрешенным использованием в соответствии с утвержденными документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки, документами по планировке территории;

- земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, в границах которого расположены некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов, планируемые к включению в схему, изъят из оборота либо ограничен в обороте и содержание ограничения, установленное действующим законодательством Российской Федерации, запрещает размещение некапитальных гаражей либо стоянок средств передвижения инвалидов;

- земельный участок (часть земельного участка), находящийся в государственной или муниципальной собственности, в границах которого расположены некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения

инвалидов, планируемые к включению в схему, находится в границах полосы отвода автомобильной дороги федерального, регионального или местного значения;

- размещение некапитального гаража либо стоянки средств передвижения инвалидов противоречит требованиям, указанным в пункте 3 Порядка;

- имеется судебное разбирательство (судебный акт, вступивший в законную силу, содержащий основания, препятствующие включению некапитального гаража или стоянки средств передвижения инвалидов в проект схемы) в отношении земельного участка, расположенных на нем зданий, строений, сооружений;

- земельный участок (часть земельного участка), в границах которого расположены некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов, планируемые к включению в схему, находится в границах зон с особыми условиями использования территорий; установленные ограничения использования земельного участка не допускают использование земельного участка для их размещения;

- земельный участок (часть земельного участка), в границах которого расположены некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов, планируемые к включению в схему, находится в границах территории общего пользования, на существующих инженерных сетях;

- отсутствует доступ (проход, проезд от земельных участков общего пользования) к земельному участку, в границах которого расположены некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов, планируемые к включению в схему.

15. В проект схемы с присвоением порядкового номера включается некапитальный гараж либо стоянка средств передвижения инвалидов с указанием координат характерных точек его либо ее границ (с использованием единой системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости). Площадь одного места не должна превышать 22 квадратных метров.

Схема утверждается по форме, приведенной в приложении 2 к Порядку.

16. Разработка и утверждение схемы осуществляются в срок, не превышающий трех месяцев с момента поступления заявления в уполномоченный орган и (или) предложений органов государственной власти Ярославской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области.

17. Внесение изменений в схему осуществляется в порядке, установленном для ее утверждения.

18. Схема и вносимые в нее изменения подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение 1  
к Порядку

Форма

В \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя либо представителя)

\_\_\_\_\_  
(адрес проживания)

\_\_\_\_\_  
(телефон)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о включении мест размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства на территории Ярославской области в схему размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства на территории Ярославской области**

1. Прошу согласовать место размещения \_\_\_\_\_  
(вид объекта)

на земельном участке или на части земельного участка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(адрес месторасположения, кадастровый номер (квартал) земельного участка)

2. Площадь места размещения — \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Период размещения объекта: \_\_\_\_\_.

4. Представляю копии следующих документов: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)



Приложение 2  
к Порядку

Форма

### СХЕМА

**размещения гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, и стоянок технических и других средств передвижения инвалидов вблизи места их жительства на территории Ярославской области**

№ п/п	Место размещения (адресный ориентир) некапитального гаража или стоянки средства передвижения инвалида	Форма собственности на земельный участок	Площадь места размещения объекта, кв. м	Вид объекта, подлежащего размещению (некапитальный гараж или стоянка средства передвижения инвалида)	Период размещения объекта	Номер приложения к схеме, содержащего графическое изображение места размещения объекта*
1	2	3	4	5	6	7

\* Требования к оформлению графического изображения места размещения объекта аналогичны требованиям к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, приведенным в приложении 1 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 ноября 2014 г. № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе».