



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.12.2022 № 1078-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 17.07.2019 № 510-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, утвержденный постановлением Правительства области от 17.07.2019 № 510-п «Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 02.12.2022 № 1078-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок предоставления финансовой поддержки
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах за счет средств, поступивших
от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства**

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«- правление Фонда – правление государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) или правление публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (со дня назначения нового правления публично-правовой компании "Фонд развития территорий" в соответствии с частью 3 статьи 23 Федерального закона от 30 декабря 2021 года № 436-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации)").».

1.2. Из пункта 1.3 слова «, энергетике и регулирования тарифов» исключить.

1.3. В абзаце втором пункта 1.4 слова «государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд)» заменить словом «Фонда».

1.4. В пункте 1.5:

1.4.1. Подпункты 1.5.2 – 1.5.4 изложить в следующей редакции:

«1.5.2. Возмещение финансовому агенту части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком денежных требований подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком.

1.5.3. Возмещение агенту части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком обязанности по возмещению расходов агента на выполнение поручения на оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов, предоставленной заказчику на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между агентом и заказчиком.

1.5.4. Возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору факторинга, предусматривающему полное или частичное освобождение подрядчика от уплаты вознаграждения финансовому агенту.».

1.4.2. Дополнить подпунктом 1.5.7 следующего содержания:

«1.5.7. Возмещение подрядчику, заключившему договор факторинга, части расходов на уплату вознаграждения финансовому агенту.».

2. В разделе 2:

2.1. В пункте 2.1:

2.1.1. В подпункте 2.1.2 слова «подпунктах 1.5.2 – 1.5.5» заменить словами «подпунктах 1.5.2 – 1.5.5, 1.5.7».

2.1.2. Подпункт 2.1.5 после слова «решения» дополнить словом «правления».

2.1.3. В подпункте 2.1.9 слова «подпунктах 1.5.1 – 1.5.4, 1.5.6» заменить словами «подпунктах 1.5.1 – 1.5.4, 1.5.6, 1.5.7».

2.2. В абзаце первом пункта 2.3 слова «подпунктах 1.5.2 – 1.5.5» заменить словами «подпунктах 1.5.2 – 1.5.5, 1.5.7».

2.3. В пункте 2.5:

2.3.1. Абзацы третий, четвертый изложить в следующей редакции:

«- на цели, указанные в подпунктах 1.5.2 – 1.5.3 пункта 1.5 раздела 1 Порядка, – в размере недополученных доходов финансового агента и недополученных доходов агента по соглашениям о рассрочке (об отсрочке), указанным в подпунктах 1.5.2 – 1.5.3 пункта 1.5 раздела 1 Порядка, за весь срок действия соответствующих соглашений, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения соответствующего соглашения, увеличенной на 4 процентных пункта;

- на цель, указанную в подпункте 1.5.4 пункта 1.5 раздела 1 Порядка, – в размере недополученных доходов финансового агента по договору факторинга за весь срок действия договора факторинга, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора факторинга, увеличенной на 4 процентных пункта;».

2.3.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- на цель, указанную в подпункте 1.5.7 пункта 1.5 раздела 1 Порядка, – в размере вознаграждения финансового агента, предусмотренного договором факторинга, за весь срок действия договора факторинга, но не более чем за 7 лет, из расчета не более 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора факторинга, увеличенной на 4 процентных пункта.».

2.4. В пункте 2.6:

2.4.1. В подпункте 2.6.1:

- абзац шестой после слова «договор» дополнить словами «или договор займа»;

- в абзаце восьмом слова «подпунктах 1.5.2 – 1.5.5» заменить словами «подпунктах 1.5.2 – 1.5.5, 1.5.7»;

- абзац девятый признать утратившим силу;
- в абзаце десятом слова «подпунктах 1.5.2, 1.5.4» заменить словами «подпунктах 1.5.2, 1.5.4, 1.5.7»;
- из абзаца одиннадцатого слово «дополнительной» исключить;
- в абзацах двенадцатом, тринадцатом слова «подпунктах 1.5.2 – 1.5.5» заменить словами «подпунктах 1.5.2 – 1.5.5, 1.5.7».

2.4.2. В подпункте 2.6.3 слова «от 28 декабря 2020 года, протокол № 1036» заменить словами «от 22 сентября 2022 года, протокол № 2/68».

2.5. В пункте 2.9 слово «Фондом» заменить словами «правлением Фонда».

2.6. В пункте 2.12:

- в абзацах втором, третьем слово «Фондом» заменить словами «правлением Фонда»;

- в абзаце четвертом слова «вправе представить в департамент в срок до 01 октября года, следующего за годом подачи заявки» заменить словами «представляет в департамент в течение 18 месяцев со дня принятия управлением Фонда решения о предоставлении финансовой поддержки».

2.7. В подпункте 2.13.2 пункта 2.13:

2.7.1. Абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«- на расчетные счета финансового агента, и (или) агента, и (или) подрядчика, открытые в российской кредитной организации, – если финансовая поддержка предоставляется на цели, указанные в подпунктах 1.5.2 – 1.5.4, 1.5.7 пункта 1.5 раздела 1 Порядка соответственно.»

2.7.2. В абзаце пятом:

- слова «регионального оператора» заменить словами «регионального оператора,»;

- после слов «финансового агента» дополнить словами «, и (или) агента, и (или) подрядчика».

2.7.3. Абзац шестой после слов «финансовый агент» дополнить словами «, и (или) агент, и (или) подрядчик».

3. Форму заявки на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (приложение 1 к Порядку), форму отчета об использовании финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (приложение 2 к Порядку), изложить в следующей редакции:

ЗАЯВКА
на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств,
поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия
реформированию жилищно-коммунального хозяйства

(наименование муниципального образования)

Направляю заявку на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – финансовая поддержка), путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей на проведение капитального ремонта общего имущества в _____ многоквартирных домах общей площадью _____ тысяч кв. м.

Из указанных средств:

_____ рублей запрашивается на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора;

_____ рублей запрашивается на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в ходе оказания и (или) выполнения которых проведены мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;

_____ рублей запрашивается на возмещение финансовому агенту части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком денежных требований подрядчика к заказчику по договору на замену лифтов на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между финансовым агентом и заказчиком;

_____ рублей запрашивается на возмещение агенту части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки) исполнения заказчиком обязанности по возмещению расходов агента на выполнение поручения на оплату подрядчику выполненных работ и (или) оказанных услуг по договору на замену лифтов, предоставленной заказчику на основании соглашения о такой рассрочке (отсрочке), заключенного между агентом и заказчиком;

_____ рублей запрашивается на возмещение финансовому

агенту недополученных доходов по договору факторинга, предусматривающему полное или частичное освобождение подрядчика от уплаты вознаграждения финансовому агенту;

_____ рублей запрашивается для оплаты части расходов бюджетов муниципальных образований, возникающих в связи с софинансированием работ и (или) услуг по замене в многоквартирных домах лифтов с истекшим назначенным сроком службы;

_____ рублей запрашивается на возмещение подрядчику, заключившему договор факторинга, части расходов на уплату вознаграждения финансовому агенту.

Многоквартирные дома, в отношении которых запрашивается предоставление финансовой поддержки, отвечают требованиям, предусмотренным Правилами предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 "Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов": не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

Если финансовая поддержка запрашивается на цель, указанную в абзаце четвертом настоящей заявки, то в отношении многоквартирного дома должен быть осуществлен расчет платы за тепловую энергию и электрическую энергию на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и электрической энергии, установленных в таком доме, непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки Ярославской области на получение финансовой поддержки, а в случае, если дата приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по энергосбережению предшествует дате подачи заявки Ярославской области на получение финансовой поддержки, – до указанной даты приемки.

В каждом многоквартирном доме, в отношении которого запрашивается предоставление финансовой поддержки на цели, указанные в абзацах пятом – девятом настоящей заявки, осуществлены замена всех лифтов с истекшим назначенным сроком службы и ввод лифтов, установленных по договору на замену лифтов, в эксплуатацию, при этом установленные лифты отвечают следующим требованиям:

- лифты соответствуют классу энергетической эффективности не ниже класса "В";

- лифты произведены на территории Российской Федерации.

К настоящей заявке прилагаются:

приложение 1 – перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, и сведения о работах и (или) услугах по капитальному ремонту общего имущества в много-

квартирных домах и мероприятиях по энергосбережению в 1 экз. на ___ л. (представляются в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цели, указанные в абзацах третьем – четвертом настоящей заявки);

приложение 2 – сведения о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах в 1 экз. на ___ л. (представляются в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цель, указанную в абзаце третьем настоящей заявки);

приложение 3 – информация о привлечении собственниками помещений в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в 1 экз. на ___ л. (представляется в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цель, указанную в абзаце четвертом настоящей заявки);

приложение 4 – перечень многоквартирных домов, в которых планируется замена лифтов в связи с истекшим назначенным сроком службы, в 1 экз. на ___ л. (представляется в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цели, указанные в абзацах пятом – восьмом настоящей заявки);

приложение 5 – сведения о лифтах в многоквартирных домах, установленных взамен лифтов, отработавших назначенный срок службы, в 1 экз. на ___ л. (представляются в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цели, указанные в абзацах пятом – восьмом настоящей заявки);

приложение 6 – сведения о рассрочке (отсрочке) исполнения обязанности по оплате работ по договорам на выполнение работ (услуг) по замене лифтов в 1 экз. на ___ л. (представляются в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цель, указанную в абзаце пятом настоящей заявки);

приложение 7 – сведения о рассрочке (отсрочке) исполнения обязанности по возмещению расходов агента на выполнение поручения на оплату выполненных работ (услуг) по замене лифтов в 1 экз. на ___ л. (представляются в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цель, указанную в абзаце шестом настоящей заявки);

приложение 8 – сведения о недополученных доходах финансового агента по договорам факторинга в 1 экз. на ___ л. (представляются в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цель, указанную в абзаце седьмом настоящей заявки);

приложение 9 – сведения о расходах бюджетов муниципальных образований области на софинансирование замены лифтов в многоквартирных домах в 1 экз. на ___ л. (представляются в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цель, указанную в абзаце восьмом настоящей заявки);

приложение 10 – сведения о расходах подрядчика (представляются в случае, если финансовая поддержка запрашивается на цель, указанную в абзаце девятом настоящей заявки);

приложение 11 – доверенность на заверение копий документов, прилагаемых к заявке, в 1 экз. на ___ л.

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Приложение 1
к заявке

Форма

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, и сведения о работах и (или) услугах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и мероприятиях по энергосбережению

Таблица 1

Перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Адрес МКД	Серия МКД	Год ввода в эксплуатацию	Способ формирования фонда капитального ремонта	Способ управления МКД	Общая площадь МКД			Количество зарегистрированных жителей	Стоимость капитального ремонта	В том числе							Экономия расходов на оплату коммунальных ресурсов			Привлечение кредита (займа)				Общий размер запрашиваемой финансовой поддержки за счет средств Фонда					
						всего	в том числе площадь помещений				средства собственников	кредит/заем	региональный оператор	областной бюджет	бюджет муниципального образования области	прочие	размер расходов на оплату коммунальных ресурсов (за год до проведения капитального ремонта)	расчетный размер расходов на оплату коммунальных ресурсов за год (после проведения капитального ремонта)	показатель экономии	срок, на который предоставляется кредит (заем)	размер ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации	размер процентной ставки	размер прогнозных расходов на уплату процентов по кредиту (займу)	всего	в том числе на возмещение части расходов на уплату процентов					
							жилых	нежилых																	всего	в том числе на специальные счета	в том числе региональному оператору	в том числе в областной бюджет	в том числе в бюджет муниципального образования области	
кв. м	кв. м	кв. м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
Итого по заявке																														

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1.	МКД 1																		
...	...																		
n.	МКД n																		

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом

Приложение 2
к заявке

Форма

СВЕДЕНИЯ
о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах

Таблица 1

Общие сведения по многоквартирному дому

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Адрес МКД	-	
2.	Год постройки	-	
3.	Проект соответствует требованиям к теплозащите	-	
4.	Типовая строительная серия	-	

1	2		3	4
5.	Вариант исполнения (материал)		-	
6.	Количество подъездов (секций)		ед.	
7.	Этажность	число этажей (среднее по подъездам)	ед.	
8.		дом переменной этажности	да/нет	
9.	Количество квартир	всего	ед.	
10.		оборудованных индивидуальными приборами учета горячей воды	ед.	
11.	Число зарегистрированных жителей		человек	
12.	Общая площадь нежилых помещений	всего	кв. м	
13.		оборудованных прибором учета тепловой энергии на отопление	кв. м	
14.		оборудованных прибором учета тепловой энергии на горячее водоснабжение	кв. м	
15.		оборудованных прибором учета электрической энергии	кв. м	
16.	Чердак	имеется	да/нет	
17.		теплый	да/нет	
18.	Подвал или техническое подполье	имеется	да/нет	
19.		отапливаемый (отапливаемое)	да/нет	
20.	Проведенные мероприятия по утеплению МКД	входные двери утеплены/ есть доводчики	да/нет	
21.		утеплены чердачные перекрытия/ крыша	да/нет	
22.		утеплены перекрытия над подвалом / пол по грунту	да/нет	
23.	Число замененных окон	всего	ед.	
24.		в квартирах	ед.	
25.		в местах общего пользования	ед.	
26.		в нежилых помещениях	ед.	
27.	Примыкающие здания	справа	да/нет	
28.		слева	да/нет	

Таблица 2

Объемно-планировочные и теплотехнические показатели

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Значение
1	2		3	4
29.	Общая площадь МКД		кв. м	
30.	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир)		кв. м	
31.	Жилая площадь квартир		кв. м	
32.	Длина МКД		м	
33.	Ширина МКД (глубина корпуса)		м	
34.	Высота МКД		м	
35.	Площадь фасадов	всего	кв. м	
36.		площадь наружных стен	кв. м	
37.		площадь окон и балконных дверей в квартирах	кв. м	
38.		площадь окон в местах общего пользования	кв. м	
39.		площадь окон в нежилых помещениях	кв. м	
40.		площадь входных дверей	кв. м	
41.	Число окон в квартирах		ед.	
42.	Материал и конструктивное исполнение окон и балконных дверей в квартирах (при строительстве)		-	
43.	Число окон в местах общего пользования		ед.	
44.	Материал и конструктивное исполнение окон в местах общего пользования		-	
45.	Число окон в нежилых помещениях		ед.	
46.	Число входных дверей		ед.	
47.	Площадь совмещенной кровли (крыши, при отсутствии чердака)		кв. м	
48.	Площадь перекрытия под холодным чердаком		кв. м	
49.	Площадь перекрытия под теплым чердаком		кв. м	

1	2	3	4
50.	Площадь перекрытий над неотапливаемым подвалом (техническим подпольем)	кв. м	
51.	Площадь полов по грунту при отсутствии подвала или при отапливаемом подвале или площадь 1-го этажа для МКД на сваях	кв. м	

Таблица 3

Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
52.	Стены	кв. м × °С/ Вт	
53.	Окна жилых помещений	кв. м × °С/ Вт	
54.	Окна мест общего пользования	кв. м × °С/ Вт	
55.	Окна нежилых помещений	кв. м × °С/ Вт	
56.	Кровля или чердачные перекрытия (при наличии чердака)	кв. м × °С/ Вт	
57.	Цокольные перекрытия или пол по грунту	кв. м × °С/ Вт	
58.	Входные двери	кв. м × °С/ Вт	

Таблица 4

Система отопления многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
59.	Температура внутреннего воздуха в жилых помещениях (квартирах)	°С	
60.	Температура внутреннего воздуха в теплом чердаке	°С	

1	2	3	4
61.	Температура внутреннего воздуха в подвале или техническом подполье	°С	
62.	Вид системы отопления	-	
63.	Термостаты	да/нет	
64.	Оборудование системы отопления	-	

Таблица 5

Система горячего водоснабжения многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
65.	Место измерения температуры горячей воды	-	
66.	Температура горячей воды	°С	
67.	Температура холодной водопроводной воды в отопительный период	°С	
68.	Температура холодной водопроводной воды в неотапительный (летний) период	°С	
69.	Продолжительность плановых прекращений подачи горячей воды (из-за отключений системы централизованного теплоснабжения на испытания и ремонты)	сут.	
70.	Месяц, когда происходит плановое прекращение подачи горячей воды	-	
71.	Коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапительный (летний) период по отношению к отопительному периоду	-	
72.	Остывание горячей воды в циркуляционном трубопроводе	°С	
73.	Степень комфортности МКД по горячему водоснабжению	-	
74.	Характеристики системы горячего водоснабжения	изолированные стояки	да/нет
75.		полотенцесушители	да/нет
76.		наличие циркуляционного трубопровода	да/нет

Таблица 6

Освещение мест общего пользования

№ п/п	Освещаемые места общего пользования	Время работы осветительных приборов в течение года	Вид осветительных приборов	Количество осветительных приборов	Средняя единичная мощность осветительного прибора	Наличие датчиков присутствия или движения
		час.		ед.	Вт	
1	2	3	4	5	6	7
77.	Подъезды (наружное освещение)					
78.	Лифтовые холлы и лестничные площадки					
79.	Межквартирный коридор					
80.	Подвал (при наличии в МКД)					
81.	Чердак (при наличии в МКД)					
82.	Освещение придомовой территории					

Таблица 7

Лифтовое, насосное и иное оборудование

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
83.	Количество лифтов	всего	ед.	
84.		новых энергоэффективных лифтов со встроенным частотно-регулируемым приводом и эффективной программой управления	ед.	
85.	Суммарная мощность лифтов		кВт	
86.	Время работы лифтов в течение года		час.	

1	2	3	4	5
87.	Число циркуляционных насосов в системе отопления	всего	ед.	
88.		энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем	ед.	
89.	Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе отопления		кВт	
90.	Время работы циркуляционных насосов в системе отопления в течение года		час.	
91.	Число циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения	всего	ед.	
92.		энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем	ед.	
93.	Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения		кВт	
94.	Время работы циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения		час.	
95.	Число повысительных насосов в системе холодного водоснабжения	всего	ед.	
96.		энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем	ед.	
97.	Суммарная мощность повысительных насосов в системе холодного водоснабжения		кВт	
98.	Время работы повысительных насосов в системе холодного водоснабжения в течение года		час.	
99.	Суммарная мощность прочего энергетического оборудования		кВт	
100.	Время работы прочего энергетического оборудования в течение года		час.	

Потребление коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
101.	Договорные или проектные тепловые нагрузки МКД	всего	Гкал/час	
102.		отопление	Гкал/час	
103.		горячее водоснабжение	Гкал/час	
104.		вентиляция	Гкал/час	
105.	Температурный график отпуска тепловой энергии от источника теплоснабжения (котельной или ТЭЦ)	расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды в подающем трубопроводе	°С	
106.		расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды в обратном трубопроводе	°С	
107.	Температурный график внутридомовой системы отопления	расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды на входе в систему отопления	°С	
108.		расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды на выходе из системы отопления	°С	
109.	Вид системы горячего водоснабжения		-	
110.	Схема подключения к централизованной системе горячего водоснабжения		-	
111.	Способ учета тепловой энергии		-	
112.	Последний месяц базового периода (непрерывного периода из 12 месяцев, в котором осуществлялся расчет за коммунальные ресурсы на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на абонентских вводах в МКД)		-	
113.	Дата окончания отопительного периода в году, предшествующем году окончания базового периода		-	
114.	Дата начала отопительного периода в году, соответствующем году окончания базового периода		-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	сентябрь												
	октябрь												
	ноябрь												
	декабрь												
Итого													

Таблица 10

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Технология	Параметры	Стоимость
				руб.
1	2	3	4	5
1.				
...				
n.				

Таблица 11

Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Объем потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	тепловая энергия	Гкал
2.		электрическая энергия	тыс. кВт × час
3.	Размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	всего	руб.
4.		тепловая энергия	руб.
5.		электрическая энергия	руб.
6.	Расчетный годовой объем потребления коммунальных ресурсов	тепловая энергия	Гкал

1	2	3	4	5
7.	после проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	электрическая энергия	тыс. кВт × час	
8.	Расчетный размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	всего	руб.	
9.		тепловая энергия	руб.	
10.		электрическая энергия	руб.	
11.	Показатель экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов		%	
12.	Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов		руб.	
13.	Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению		руб.	

Перечень документов (источников сведений), используемых при заполнении сведений о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование таблицы	Документы (источники сведений)
1	2	3
1.	Общие сведения по многоквартирному дому	
2.	Объемно-планировочные и теплотехнические показатели	
3.	Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций	
4.	Система отопления многоквартирного дома	
5.	Система горячего водоснабжения многоквартирного дома	
6.	Освещение мест общего пользования	
7.	Лифтовое, насосное и иное оборудование	
8.	Потребление коммунальных ресурсов	
9.	Объем потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов	

Информация о лице, которое произвело расчет сведений

Ф.И.О. лица, которое произвело расчет сведений	Контактные данные (телефон, адрес электронной почты, место работы, указать, является ли лицо экспертом площадки «Энергоэффективность»)

Таблица 12

Сведения*

о длине и диаметре циркуляционных трубопроводов в многоквартирном доме _____
(адрес многоквартирного дома)

Участки	Длина, м	Диаметр, мм
1	2	3
В подвале		
На теплом чердаке		
В квартирах		
На лестничных клетках		
Стояки в штрабе сантехнической кабины или ванной		

* Представляются в случае, если в системе горячего водоснабжения многоквартирного дома есть циркуляционный трубопровод, при этом фактический циркуляционный расход горячей воды в указанном циркуляционном трубопроводе неизвестен.

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблицах

МКД – многоквартирный дом
ТЭЦ – теплоэлектроцентраль

Приложение 3
к заявке

Форма

ИНФОРМАЦИЯ

о привлечении собственниками помещений в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Наименование заимодавца (кредитной организации)	Тип и реквизиты документа	Размер займа (кредита)	Ключевая ставка Центрального банка Российской Федерации	Годовая процентная ставка	Дата окончания погашения займа (кредита)	Сумма процентов за пользование займом (кредитом) за период действия договора, но не более 7 лет
				руб.	%	%	ДД.ММ.ГГГГ	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	МКД 1							
...	...							
n.	МКД n							

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом
 ЦБ РФ – Центральный банк Российской Федерации

Приложение 7
 к заявке
 Форма

СВЕДЕНИЯ

о рассрочке (отсрочке) исполнения обязанности по возмещению расходов агента на выполнение поручения на оплату выполненных работ (услуг) по замене лифтов

№ п/п	Адрес МКД	Наименование агента	Реквизиты соглашения о рассрочке (отсрочке)	Сумма средств, предоставленных в рассрочку (отсрочку) согласно соглашению о рассрочке (отсрочке)	Срок предоставления рассрочки (отсрочки)	Ключевая ставка ЦБ РФ	Полная годовая процентная ставка	Годовая процентная ставка по рассрочке, не подлежащая возмещению	Полная сумма вознаграждения (платы) за рассрочку (отсрочку) за период действия соглашения, но не более 7 лет	Сумма вознаграждения (платы) за рассрочку (отсрочку) за период действия соглашения, но не более 7 лет, не подлежащая возмещению	Размер финансовой поддержки, запрашиваемой на возмещение агенту части недополученных доходов, возникших в связи с предоставлением заказчику рассрочки (отсрочки)
				руб.							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по заявке											
1.	МКД 1										
...	...										
п.	МКД п										

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

 (подпись)

 (Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом
 ЦБ РФ – Центральный банк Российской Федерации

Приложение 8
 к заявке

Форма

СВЕДЕНИЯ
о недополученных доходах финансового агента по договорам факторинга

№ п/п	Адрес МКД	Наименование финансового агента	Реквизиты договора факторинга	Сумма денежного требования к заказчику	Срок, в течение которого заказчик должен оплатить финансовому агенту сумму денежного требования	Ключевая ставка ЦБ РФ	Полная годовая процентная ставка по договору факторинга	Годовая процентная ставка по договору факторинга, не подлежащая возмещению	Полная сумма вознаграждения по договору факторинга	Сумма вознаграждения по договору факторинга, не подлежащая возмещению	Размер финансовой поддержки, запрашиваемой на возмещение недополученных доходов финансового агента по договору факторинга
				руб.	руб.						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Итого по заявке											
1.	МКД 1										
...	...										
n.	МКД n										

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом
ЦБ РФ – Центральный банк Российской Федерации

Приложение 9
к заявке

Форма

СВЕДЕНИЯ
о расходах бюджетов муниципальных образований области на софинансирование замены лифтов
в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Идентификационный код (за- водской номер) лифта	Стоимость работ по замене лифтов	В том числе						Стоимость устанавливаемого лифтового оборудования	В том числе						Размер финансовой поддержки, запра- шиваемой на оплату части расходов бюджетов муници- пальных образова- ний, возникающих в связи с софинанси- рованием работ и (или) услуг по за- мене лифтов в мно- гоквартирных домах	
				средства ТСЖ, ЖК, ЖСК	региональный оператор	областной бюджет (всего)	в том числе		бюджет муниципального об- разования (всего)		в том числе		средства ТСЖ, ЖК, ЖСК	региональный оператор	областной бюджет (всего)	в том числе		
							предусмотрено законом об областном бюджете	о бюджете муниципаль- ного образования			предусмотрено законом об областном бюджете	о бюджете муниципаль- ного образования				предусмотрено законом об областном бюджете		о бюджете муниципаль- ного образования
руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Итого по заявке																		
1.	Итого по МКД 1																	
1.1.	Лифт 1																	
...	...																	
n.	Итого по МКД n																	

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

(подпись)

(Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

ЖК – жилищный кооператив

ЖСК – жилищно-строительный кооператив

МКД – многоквартирный дом

ТСЖ – товарищество собственников жилья

Приложение 10
к заявке

Форма

**СВЕДЕНИЯ
о расходах подрядчика**

№ п/п	Адрес МКД	Наименование финансового агента	Реквизиты договора факторинга	Сумма денежного требования к заказчику	Срок, в течение которого заказчик должен оплатить финансовому агенту сумму денежного требования	Ключевая ставка ЦБ РФ	Годовая процентная ставка по договору факторинга	Сумма вознаграждения по договору факторинга	Размер финансовой поддержки, запрашиваемой на возмещение подрядчику, заключившему договор факторинга, части расходов на уплату вознаграждения финансовому агенту
				руб.	руб.	%	%	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого по заявке									
1.	МКД 1								
...	...								
п.	МКД п								

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

(подпись)

(Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом

ЦБ РФ – Центральный банк Российской Федерации

Приложение 2
к Порядку

Форма

ОТЧЕТ

об использовании финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Адрес МКД	Цели использования финансовой поддержки	Размер финансовой поддержки по заявке на предоставление финансовой поддержки	Получено средств	Перечислено средств							Остаток неиспользованных средств (гр. 5 – гр. 6)	Причины отклонения
					всего, в том числе	на счет регионального оператора	на специальные счета	на счет финансового агента	на счет агента	на счет подрядчика	в бюджет муниципального образования области		
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	МКД 1												
...	...												
n.	МКД n												
Итого													

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

_____ (подпись)

_____ (Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом».