



ЗАКОН

Ярославской области

О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Принят Ярославской областной Думой
23 декабря 2022 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Губернские вести, 2007, 3 мая, № 29; Документ – Регион, 2011, 30 ноября, № 99; 2015, 17 июля, № 57; 2016, 14 июня, № 51; 27 декабря, № 113; 2017, 18 апреля, № 28; 2020, 10 марта, № 20-а; 2021, 28 декабря, № 105-а) следующие изменения:

1) в статье 2²:

а) в абзаце первом части 4 слова «(далее – учет)» заменить словами «(далее также – учет)»;

б) часть 11 изложить в следующей редакции:

«11. О снятии гражданина с учета принимается решение, которое направляется (вручается) ему в течение семи календарных дней со дня его принятия. Основаниями для принятия решения о снятии гражданина с учета являются:

- 1) заявление гражданина о снятии его с учета;
- 2) решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении гражданину земельного участка в собственность;
- 3) решение уполномоченного органа о предоставлении гражданину земельного участка в собственность;
- 4) предоставление единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии со статьей 3¹ настоящего Закона.»;

2) дополнить статьей 3¹ следующего содержания:

«Статья 3¹. Единовременная денежная выплата взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. Граждане, имеющие трех и более детей, принятые на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, имеют право на однократное предоставление им с их согласия меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата).

Согласие гражданина на предоставление единовременной денежной выплаты оформляется в письменной форме за подписью данного гражданина.

2. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданину в соответствии с очередностью, определенной порядковым номером в Книге учета, независимо от наличия в Перечне земельных участков земельного участка, предлагаемого такому гражданину для его приобретения.

3. Отказ гражданина от предоставления единовременной денежной выплаты не изменяет очередность предоставления ему земельного участка в собственность бесплатно.

Гражданин сохраняет право на предоставление единовременной денежной выплаты до принятия решения о снятии его с учета в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

4. Единовременная денежная выплата используется по выбору гражданина для осуществления одного из следующих платежей:

1) уплата гражданином покупной цены по договору купли-продажи жилого помещения;

2) уплата гражданином покупной цены по договору купли-продажи земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;

3) уплата гражданином первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения и (или) погашение гражданином основной суммы долга и уплата процентов по такому кредиту (займу);

4) уплата гражданином цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение.

5. Гражданин при осуществлении платежей, указанных в части 4 настоящей статьи, наряду с использованием единовременной денежной выплаты вправе дополнительно использовать собственные средства, кредитные и (или) иные заемные средства, а также средства, полученные по иным видам социальной поддержки.

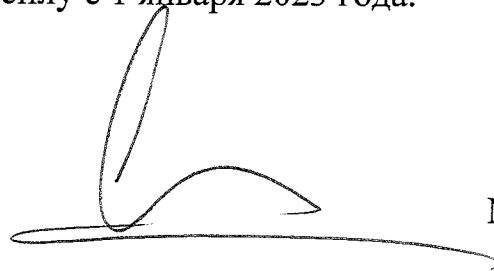
В случае если размер соответствующего платежа менее размера единовременной денежной выплаты, единовременная денежная выплата предоставляется в размере соответствующего платежа.

6. Порядок предоставления единовременной денежной выплаты, порядок определения ее размера, орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий предоставление единовременной денежной выплаты, контроль за использованием единовременной денежной выплаты, а также порядок его осуществления определяются Правительством Ярославской области с учетом положений настоящего Закона.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2023 года.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

«26» декабря 2022 г.

№ 84-з