



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.07.2023 № 714-н
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
определения размера и
предоставления гражданам,
имеющим трех и более детей,
единовременной денежной
выплаты взамен предоставления
земельного участка в
собственность бесплатно

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера и предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы труда и социальной защиты.

3. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕН

постановлением

Правительства области

от 28.07.2023 № 714-н

ПОРЯДОК

определения размера и предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет порядок определения размера и предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее – единовременная денежная выплата), орган исполнительной власти Ярославской области, осуществляющий предоставление единовременной денежной выплаты, контроль за использованием единовременной денежной выплаты, а также порядок осуществления контроля за использованием единовременной денежной выплаты.

1.2. Органом исполнительной власти, ответственным за предоставление единовременной денежной выплаты, является департамент труда и социальной поддержки населения Ярославской области (далее – департамент).

Единовременная денежная выплата предоставляется государственным казенным учреждением Ярославской области «Единый центр социальных выплат Ярославской области» (далее – ГКУ ЯО «ЕЦСВ») в пределах бюджетных ассигнований, доведенных в установленном порядке до департамента как главного распорядителя бюджетных средств на текущий финансовый год на указанные цели.

1.3. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам (одному из родителей или единственному родителю), которые имеют трех и более родных и (или) усыновленных детей, не достигших возраста 18 лет на момент подачи заявления, указанного в части 1 статьи 2² Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности», и которые после вступления в силу Федерального закона от 14 июня 2011 года № 138-ФЗ «О внесении изменений в статью 16 Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» и Земельный кодекс Российской Федерации» не осуществляли право на бесплатное приобретение земельных участков в собственность, однократно.

1.4. Единовременная денежная выплата используется по выбору граждан, указанных в пункте 1.3 настоящего раздела, для осуществления одного из следующих платежей:

- уплата покупной цены по договору купли-продажи жилого помещения;

- уплата покупной цены по договору купли-продажи земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома;

- уплата первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения и (или) погашение гражданином основной суммы долга и уплата процентов по такому кредиту (займу);

- уплата цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение.

Жилое помещение, земельный участок, приобретаемые за счет единовременной денежной выплаты, должны находиться на территории Ярославской области.

Приобретение жилого помещения, в том числе строящегося, а также земельного участка осуществляется в долевую собственность всех членов семьи.

Использование единовременной денежной выплаты для приобретения жилого помещения, признанного в установленном порядке непригодным для проживания, или жилого помещения, находящегося в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, не допускается.

1.5. Единовременная денежная выплата предоставляется в размере, необходимом для погашения затрат, понесенных в соответствии с выбранным гражданином платежом, указанным в пункте 1.4 настоящего раздела, но не может превышать максимального значения (157 116 рублей).

1.6. Гражданин при осуществлении платежей, указанных в пункте 1.5 настоящего раздела, наряду с использованием единовременной денежной выплаты вправе дополнительно использовать собственные средства, кредитные и (или) иные заемные средства, а также средства, полученные по иным видам социальной поддержки.

1.7. Единовременная денежная выплата предоставляется гражданам, указанным в пункте 1.3 настоящего раздела, в соответствии с очередностью, определяемой порядковым номером в книге учета граждан, имеющих право на бесплатное приобретение земельных участков (далее – книга учета),

независимо от наличия в перечне земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, земельного участка, предлагаемого таким гражданам для приобретения.

1.8. Единовременная денежная выплата предоставляется по письменному заявлению лиц, указанных в пункте 1.3 настоящего раздела.

2. Порядок обращения за единовременной денежной выплатой

2.1. Для предоставления единовременной денежной выплаты граждане, указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка, вправе обратиться в отдел по работе с клиентами (клиентскую службу) ГКУ ЯО «ЕЦСВ» в любом муниципальном образовании Ярославской области с заявлением о предоставлении единовременной денежной выплаты (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность заявителя;
- доверенность, подтверждающая полномочия представителя заявителя, оформленная в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1, а также документ, удостоверяющий личность представителя заявителя (в случае, если от имени заявителя действует его представитель);

- документы (сведения) о регистрации (расторжении) брака;
- документы (сведения) о рождении и регистрации рождения детей;
- страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- согласие на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- в случае использования единовременной денежной выплаты для уплаты покупной цены по договору купли-продажи жилого помещения или земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома:

договор купли-продажи жилого помещения или земельного участка, вид разрешенного использования которого допускает строительство индивидуального жилого дома, с отметкой о государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение или земельный участок;

реквизиты банковского счета продавца;

- в случае использования единовременной денежной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилого помещения и (или) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу):

кредитный договор (договор займа) на приобретение или строительство жилого помещения, содержащий положение о том, что единовременная денежная выплата принимается кредитной организацией (займодавцем) в счет оплаты первоначального взноса и (или) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу) (в случае приобретения

жилого помещения – договор купли-продажи жилого помещения, в случае строительства жилого дома – договор строительного подряда);

договор об ипотеке, прошедший государственную регистрацию (в случае, если кредитным договором (договором займа) предусмотрено его заключение);

справка кредитной организации (займодавца) о размерах остатка основного долга по кредитному договору (договору займа) и процентов за пользование кредитом (займом), выданная не ранее 15 календарных дней до дня подачи документов (в случае использования единовременной денежной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по такому кредиту (займу));

реквизиты банковского счета организации, предоставившей денежные средства по кредитному договору;

- в случае использования единовременной денежной выплаты для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое помещение:

договор участия в долевом строительстве и (или) договор об уступке прав требования (цессии) по договору участия в долевом строительстве, прошедшие государственную регистрацию;

документ застройщика, содержащий сведения о сумме, внесенной в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве, и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;

реквизиты счета эскроу для перечисления денежных средств.

Заявление и документы могут быть представлены как в подлинниках, так и в копиях, заверенных в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 года № 4462-1.

2.2. Документы, указанные в пункте 2.1 настоящего раздела, за исключением указанных в абзацах пятом – седьмом пункта 2.1 настоящего раздела, являются документами личного хранения и представляются заявителем лично либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг или могут быть направлены через организацию почтовой связи с описью вложения.

Сведения, указанные в абзацах пятом – седьмом пункта 2.1 настоящего раздела, запрашиваются в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

2.3. Заявитель вправе представить документы и информацию, подлежащие получению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, по собственной инициативе.

2.4. Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

3. Порядок принятия решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты

3.1. Днем обращения за предоставлением единовременной денежной выплаты считается день приема ГКУ ЯО «ЕЦСВ» заявления гражданина, указанного в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

3.2. В течение двух рабочих дней после поступления заявления ГКУ ЯО «ЕЦСВ» в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает:

- в Федеральной налоговой службе – сведения о государственной регистрации актов гражданского состояния (государственной регистрации рождения детей, заключения брака, установления отцовства);

- в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации – страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);

- у органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области (далее – ОМСУ), в котором заявитель стоит на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства (далее – учет) на основании части 3 статьи 2 Закона Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», – сведения о том, что заявитель поставлен на учет с указанием порядкового номера в книге учета и даты постановки на учет и имеет на день обращения право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства;

- из Единого государственного реестра недвижимости – сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- от ОМСУ, органов государственного жилищного надзора, органов муниципального жилищного контроля – сведения об отсутствии или наличии в отношении жилого помещения информации о признании данного жилого помещения непригодным для проживания и (или) о признании многоквартирного дома, в котором находится данное жилое помещение, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Для получения единовременной денежной выплаты заявитель вправе по собственной инициативе представить указанные сведения.

3.3. ГКУ ЯО «ЕЦСВ» принимает решение о предоставлении (об отказе в предоставлении) единовременной денежной выплаты в течение 15 рабочих дней со дня обращения заявителя.

3.4. Перечисление единовременной денежной выплаты производится путем безналичного перечисления денежных средств по представленным заявителем реквизитам в течение 5 рабочих дней с даты принятия ГКУ ЯО «ЕЦСВ» решения о предоставлении единовременной денежной выплаты.

3.5. Основания для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты:

- документы, указанные в пункте 2.1 раздела 2 настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, не представлены или представлены не в полном объеме;
- в представленных документах имеются повреждения, исправления, которые не позволяют однозначно истолковать содержание документов;
- приобретаемое (приобретенное) жилое помещение, земельный участок находятся за пределами Ярославской области;
- приобретаемое (приобретенное) жилое помещение признано непригодным для проживания или находится в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- приобретенное жилое помещение, земельный участок не оформлены в долевую собственность всех членов многодетной семьи с определением размера долей каждого;
- вид разрешенного использования приобретаемого (приобретенного) земельного участка не допускает строительство индивидуального жилого дома;
- утрачены основания для бесплатного предоставления гражданину земельного участка в собственность в соответствии с Законом Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;
- право на получение единовременной денежной выплаты реализовано ранее.

Мотивированное уведомление об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты направляется заявителю в течение 5 рабочих дней с даты принятия ГКУ ЯО «ЕЦСВ» решения об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

3.6. В случае если в дальнейшем будут устранены причины, послужившие основанием для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты, заявитель вправе вновь подать заявление в порядке, установленном настоящим Порядком.

3.7. В течение 1 рабочего дня со дня перечисления единовременной денежной выплаты ГКУ ЯО «ЕЦСВ» информирует ОМСУ о реализации заявителем права на получение единовременной денежной выплаты.

4. Контроль за использованием единовременной денежной выплаты

Контроль за целевым использованием единовременной денежной выплаты осуществляет ГКУ ЯО «ЕЦСВ» при рассмотрении документов, представленных заявителями в соответствии с пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Порядка.

Приложение 1
к Порядку

Форма

Директору
государственного казенного
учреждения Ярославской области
«Единый центр социальных выплат
Ярославской области»
от _____

(фамилия, имя, отчество)
дата рождения: _____,
адрес регистрации: _____

адрес фактического проживания:

паспортные данные гражданина:
паспорт серии _____ № _____,
выдан _____

дата выдачи: _____,
страховой номер индивидуального
лицевого счета (СНИЛС): _____

номер телефона: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен
предоставления земельного участка в собственность бесплатно**

В соответствии с Законом Ярославской области от 27 апреля 2007 г. № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Порядком определения размера и предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утвержденным постановлением Правительства

области, прошу предоставить мне единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

Я состою на учете в качестве имеющего право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства в _____

(муниципальное образование)

Все решения, уведомления в рамках рассмотрения настоящего заявления прошу направлять на адрес электронной почты, письмом по адресу: _____

(адрес электронной почты или почтовый адрес)

_____, буду получать лично (нужное подчеркнуть).

С Порядком определения размера и предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, принятым на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков для индивидуального жилищного строительства, с их согласия единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, утверждаемым постановлением Правительства области, ознакомлен(а).

Об ответственности за представление недостоверной информации предупрежден(а).

« ____ » _____ 20 ____ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку

Форма

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)
зарегистрированный(ая) по адресу: _____

документ, удостоверяющий личность: _____

(наименование документа, серия, номер,

сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)

_____,
в соответствии с пунктом 4 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных государственному казенному учреждению Ярославской области «Единый центр социальных выплат Ярославской области», находящемуся по адресу: _____

Данное согласие распространяется на персональные данные, указанные мною в заявлении о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно, в целях предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Ярославской области, правовыми актами органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают фамилию, имя, отчество; дату рождения; данные документа, удостоверяющего личность; данные документов, удостоверяющих семейные, социальные, имущественные положения, родственные отношения, и иные данные, необходимые для предоставления меры социальной поддержки.

Действия с персональными данными включают сбор и использование персональных данных, их накопление, систематизацию и хранение, их уточнение (обновление, изменение), обезличивание, блокирование, уничтожение.

Предусматривается смешанный способ обработки персональных данных с использованием средств автоматизации (с частичным

использованием средств автоматизации), с использованием средств вычислительной техники.

Действие согласия на обработку персональных данных прекращается по моему письменному заявлению (отзыву).

Я уведомлен(а) о том, что мой отказ в предоставлении согласия на обработку указанных персональных данных влечет за собой невозможность предоставления единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно.

«__» _____ 20__ года

(подпись)

(расшифровка подписи)