



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.08.2023 № 846-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
области от 14.12.2021 № 887-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о региональном государственном жилищном контроле (надзоре), утвержденное постановлением Правительства области от 14.12.2021 № 887-п «Об утверждении Положения о региональном государственном жилищном контроле (надзоре) и о признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с 01 сентября 2023 года.

Губернатор области

М.Я. Евраев

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о региональном государственном жилищном
контроле (надзоре)**

1. В разделе 1:

1.1. В пункте 1.2:

- абзац первый после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации»;
- дополнить абзацем следующего содержания:
«- требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

1.2. Пункт 1.4 изложить в следующей редакции:

«1.4. Объектами жилищного надзора являются деятельность, действия (бездействие) граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе:

- товариществ собственников жилья;
- жилищных и жилищно-строительных кооперативов;
- ресурсоснабжающих организаций;
- региональных операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами;
- юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- специализированных организаций, осуществляющих деятельность по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- организаций, осуществляющих деятельность по проверке состояния и функционирования дымовых и вентиляционных каналов, их очистке и ремонту;
- организаций, предметом деятельности которых является выполнение одного или нескольких видов работ при осуществлении деятельности по эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту, лифтов в многоквартирных домах.

Объектом жилищного надзора не являются деятельность, действия (бездействие) юридических лиц независимо от организационно-правовой формы или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих

предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.».

1.3. В абзаце первом пункта 1.5 слова «Департаментом государственного жилищного надзора Ярославской области (далее – департамент)» заменить словами «Государственной жилищной инспекцией Ярославской области (далее – инспекция)», слово «департамент» – словом «инспекцию».

2. В разделе 2:

2.1. В наименовании слово «департамента» заменить словом «инспекции».

2.2. Пункты 2.1 – 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.1. Исполнительным органом Ярославской области, уполномоченным на осуществление жилищного надзора, является инспекция.

2.2. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на осуществление жилищного надзора (далее – инспекторы), являются:

- начальник инспекции – главный государственный жилищный инспектор Ярославской области (далее – начальник инспекции);

- заместитель начальника инспекции – заместитель главного государственного жилищного инспектора Ярославской области (далее – заместитель начальника инспекции);

- начальник, заместитель начальника, консультант, консультант-юрист, главный специалист, старший юрисконсульт, ведущий специалист, юрисконсульт подразделений инспекции, имеющие в наименовании должности слова "государственный жилищный инспектор Ярославской области", в должностной регламент или должностную инструкцию которых входит осуществление полномочий по жилищному надзору.

2.3. Должностными лицами инспекции, уполномоченными на принятие решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, являются:

- начальник инспекции;

- заместитель начальника инспекции.».

3. В разделе 3:

3.1. В абзаце первом пункта 3.2 слово «Департамент» заменить словом «Инспекция».

3.2. В пункте 3.4 слово «департаментом» заменить словом «инспекцией».

4. В разделе 4:

4.1. В абзаце втором пункта 4.2 слово «департамента» заменить словом «инспекции».

4.2. В пункте 4.3 слово «Департамент» заменить словом «Инспекция».

4.3. В пункте 4.5 слова «директора департамента» заменить словами «начальника инспекции», слово «департамента» – словом «инспекции».

5. В разделе 5:

5.1. В абзаце первом пункта 5.1 слово «Департамент» заменить словом «Инспекция».

5.2. В пункте 5.2:

- в абзаце втором слово «Департамент» заменить словом «Инспекция», слово «департамента» – словом «инспекции»;

- в абзацах одиннадцатом, тринадцатом, четырнадцатом слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах.

5.3. В пункте 5.3:

- в подпунктах 5.3.1 – 5.3.3, подпункте 5.3.5 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах;

- в подпункте 5.3.4 слова «директора департамента» заменить словами «начальника инспекции», слово «департамента» – словом «инспекции».

5.4. В пункте 5.4:

- в подпункте 5.4.1, абзаце первом подпункта 5.4.2, абзаце втором подпункта 5.4.3, абзаце первом подпункта 5.4.4 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах;

- подпункт 5.4.5 изложить в следующей редакции:

«5.4.5. По результатам рассмотрения возражения инспекция принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

- отказывает в удовлетворении возражения в случае обоснованности предостережения.

Решение по результатам рассмотрения возражения принимается начальником инспекции, заместителем начальника инспекции.»;

- в подпункте 5.4.6 слово «Департамент» заменить словом «Инспекция».

5.5. В подпунктах 5.5.5, 5.5.8 пункта 5.5 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах.

5.6. В пункте 5.6:

- в абзаце первом подпункта 5.6.2, подпункте 5.6.7 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах;

- подпункт 5.6.10 изложить в следующей редакции:

«5.6.10. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты жилищного надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор в день проведения профилактического визита направляет соответствующую информацию начальнику инспекции, заместителю начальника инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

6. В разделе 6:

6.1. В подпункте 6.1.1, абзацах втором и третьем подпункта 6.1.5 пункта 6.1 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах.

6.2. В пункте 6.2 слова «директора департамента, заместителя директора департамента» заменить словами «начальника инспекции, заместителя начальника инспекции», слово «департамента» – словом «инспекции».

6.3. В пункте 6.4, абзаце втором пункта 6.7 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах.

6.4. В пункте 6.10:

- в подпунктах 6.10.3 – 6.10.6 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах;

- в подпункте 6.10.7 слово «департамента» – заменить словом «инспекции», слово «им» – словом «ей»;

- в подпункте 6.10.8, абзаце втором подпункта 6.10.9 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах.

6.5. В абзаце втором подпункта 6.11.2 пункта 6.11 слово «департамента» заменить словом «инспекции», слово «им» – словом «ей».

6.6. В пункте 6.12:

- в абзаце первом подпункта 6.12.1 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах;

- подпункт 6.12.2 изложить в следующей редакции:

«6.12.2. Наблюдение за соблюдением обязательных требований осуществляется по месту нахождения инспектора постоянно на основании заданий начальника инспекции, заместителя начальника инспекции, включая задания, содержащиеся в планах работы инспекции, в течение установленного в них срока.»;

- в подпункте 6.12.3 слово «департаментом» заменить словом «инспекцией».

6.7. В пункте 6.18:

- в абзаце первом слово «департаментом» заменить словом «инспекцией»;

- в подпункте 6.18.1 слово «департамента» заменить словом «инспекции»;

- дополнить подпунктами 6.18.3 – 6.18.6 следующего содержания:

«6.18.3. Поступление в течение трех месяцев подряд двух и более обращений, сообщений о действиях (бездействии) контролируемого лица, которые с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии нарушений обязательных требований и (или) риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при управлении многоквартирным домом (многоквартирными домами), от физических или юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", средств массовой информации.

6.18.4. Выявление в течение трех месяцев подряд трех и более фактов несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина – пользователя помещения в многоквартирном доме, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации сведениям (информации), размещенным контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

6.18.5. Отсутствие в течение двух месяцев подряд доступа к информации, размещенной в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, необходимость внесения которой в данную систему предусмотрена в отношении объекта контроля.

6.18.6. Поступление в инспекцию в течение трех месяцев подряд двух и более протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащих разные решения по аналогичным вопросам повестки дня.».

6.8. В абзацах первом, шестом пункта 6.20 слово «департамент» в соответствующих падежах заменить словом «инспекция» в соответствующих падежах.

6.9. Подпункт 6.21.4 пункта 6.21 изложить в следующей редакции:

«6.21.4. Фиксация нарушений обязательных требований при помощи фотосъемки проводится не менее чем 2 снимками каждого из выявленных нарушений обязательных требований. Аудио- и видеозапись осуществляются в ходе проведения контрольного (надзорного) мероприятия непрерывно с уведомлением в начале и конце записи о дате, месте, времени начала и окончания осуществления записи. В ходе записи подробно фиксируются и указываются место и характер выявленного нарушения обязательных требований.».

7. В разделе 7:

7.1. В абзаце пятом пункта 7.1 слово «департаментом» заменить словом «инспекцией».

7.2. В подпункте 7.6.2 пункта 7.6 слово «департамент» заменить словом «инспекция».

7.3. В подпункте 7.7.2 пункта 7.7 слово «департамент» заменить словом «инспекция», слово «обязан» – словом «обязана».

7.4. В подпункте 7.8.1 пункта 7.8 слово «департамента» заменить словом «инспекции».

8. В разделе 8:

8.1. В наименовании слово «департамента» заменить словом «инспекции».

8.2. В абзаце первом пункта 8.1 слово «департамента» заменить словом «инспекции», слово «его» – словом «ее».

8.3. Пункт 8.2 изложить в следующей редакции:

«8.2. Жалоба на решение инспекции, действия (бездействие) инспектора инспекции, заместителя начальника инспекции рассматривается начальником инспекции.

Жалоба на решения, действия (бездействие) начальника инспекции рассматривается помощником Губернатора области, курирующим деятельность государственной жилищной инспекции Ярославской области.».

8.4. В пункте 8.4 слово «департаментом» заменить словом «инспекцией».

9. Абзац первый критериев отнесения объектов регионального государственного жилищного контроля (надзора) к категориям риска причинения вреда (ущерба) (приложение к Положению) после слов «энергетической эффективности» дополнить словами «, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации».