



ЗАКОН **Ярославской области**

О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой
6 декабря 2024 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ-Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 3 июня, № 42-а; 11 ноября, № 93; 2015, 9 июня, № 45; 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а; 2017, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 111-а; 2019, 5 апреля, № 27; 29 ноября, № 102; 2020, 21 февраля, № 15; 2022, 2 декабря, № 99; 2023, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 103; 2024, 9 апреля, № 26; 12 июля, № 54) следующие изменения:

1) статью 5 дополнить частями 4 и 5 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2² статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – подрядные организации).

5. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специ-

альном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится органом исполнительной власти Ярославской области или подведомственным указанному органу исполнительной власти Ярославской области государственным (бюджетным или автономным) учреждением в случае принятия Правительством Ярославской области решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля указанным органом исполнительной власти Ярославской области или государственным (бюджетным или автономным) учреждением.»;

2) в пункте 2 части 4 статьи 7¹ слова «договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «договор строительного подряда, предусмотренный частью 4 статьи 5 настоящего Закона»;

3) часть 5¹ статьи 8 дополнить пунктом 4¹ следующего содержания:

«4¹) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 4 статьи 5 настоящего Закона, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

4) в статье 13:

а) в части 1:

пункт 5¹ изложить в следующей редакции:

«5¹) организация оказания услуг и (или) выполнения работ, финансируемых за счет средств, предоставляемых из областного бюджета региональному оператору в рамках государственных программ Ярославской области, по перечню, утвержденному Правительством Ярославской области, в целях формирования комфортной, безопасной и привлекательной городской среды, обеспечения функциональности и безопасности городской среды, повышения эстетики зданий, конструкций, сооружений, элементов городского ландшафта и других объектов в населенных пунктах Ярославской области;»;

пункт 5² после слов «финансирование расходов на» дополнить словами «оказание услуг и (или)»;

б) в абзаце первом пункта 2 части 3 слова «по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «по договору строительного подряда, предусмотренному частью 4 статьи 5 настоящего Закона,»;

в) часть 3¹ изложить в следующей редакции:

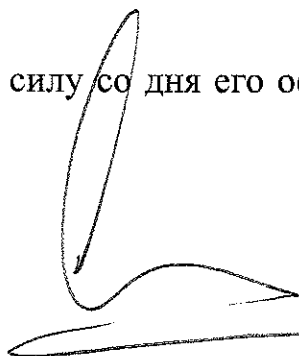
«3¹. Региональный оператор в целях реализации функций в соответствии с пунктом 5¹ части 1 настоящей статьи осуществляет определение исполнителей (подрядчиков) для оказания услуг и (или) выполнения работ и разработки проектно-сметной документации, заключение договоров о разработке проектно-сметной документации, о проверке сметной стоимости услуг и (или) работ и об оказании услуг и (или) выполнении работ, утверждение проектно-сметной документации, проведение строительного контроля в процессе выполнения работ, приемку результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ.»;

5) в абзаце первом части 1 статьи 26 слова «с приложением заверенных копий» заменить словами «, в котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1¹ статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

« 13 » декабря 2024 г.

№ 104-з