

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2024 № 1348-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в отдельные постановления
Правительства Ярославской
области

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 26.03.2014 № 247-п «Об утверждении Перечня оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области» следующие изменения:

1.1. В заголовке, пункте 1 слова «актуализации региональной программы» заменить словами «для внесения изменений в региональную программу».

1.2. В Перечне оснований актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. В наименовании слова «актуализации региональной программы» заменить словами «для внесения изменений в региональную программу».

1.2.2. В пункте 4 слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

1.2.3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Изменение очередности проведения капитального ремонта в соответствии с частью 2¹ статьи 4 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области"».

1.2.4. В пункте 12 слова «Правительством области» заменить словами «Правительством Ярославской области».

2. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 31.12.2013 № 1778-п «Об утверждении Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» следующие изменения:

2.1. Заголовок изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и изменения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов».

2.2. Пункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый Порядок применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и изменения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы жилищно-коммунального хозяйства.».

2.3. В Порядке применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденном постановлением:

2.3.1. Наименование изложить в следующей редакции:

«Порядок применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и изменения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов».

2.3.2. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Порядок применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и изменения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов (далее – Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области" (далее – Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з) и определяет механизм применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – критерии очередности) и изменения очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на основании результатов обследования технического состояния многоквартирных домов на территории Ярославской области.».

2.3.3. В пункте 4:

- в абзаце втором подпункта 4.2 слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области»;

- подпункт 4.3 признать утратившим силу.

2.3.4. Дополнить пунктом 7¹ следующего содержания:

«7¹. Очередность проведения капитального ремонта общего имущества может быть изменена при выявлении физического состояния многоквартирного дома, при котором имеются дефекты и повреждения, приведшие к снижению эксплуатационной пригодности внутридомовых инженерных систем, лифтового оборудования или несущей способности строительной конструкции, но отсутствует опасность внезапного разрушения многоквартирного дома, и функционирование конструкций, внутридомовых инженерных систем и эксплуатация такого многоквартирного дома возможны при проведении незамедлительного капитального ремонта (восстановления, усиления, замены) таких внутридомовых инженерных систем, лифтового оборудования, строительных конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, и (или) замене отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы на основании результатов проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома.».

2.3.5. Пункты 8, 9 изложить в следующей редакции:

«8. Досрочное (по сравнению с установленными региональной программой капитального ремонта плановыми периодами) проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома для восстановления несущей способности строительных конструкций, эксплуатационной пригодности внутридомовых инженерных систем, лифтового оборудования возможно на основании результатов проведенного обследования технического состояния многоквартирного дома.

9. В случае если обследование технического состояния проведено на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, для изменения очередности проведения капитального ремонта:

9.1. Собственники помещений в многоквартирном доме представляют:

9.1.1. В соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области следующие документы:

- решение собственников помещений в многоквартирном доме о досрочном проведении капитального ремонта;

- подтверждение достаточности накопленных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для финансирования работ по капитальному ремонту, проводимых досрочно, или предложение об использовании иных способов финансирования работ (для собственников помещений, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете).

9.1.2. В министерство жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области – результаты обследования технического состояния многоквартирного дома.

9.2. Результаты обследования технического состояния

многоквартирного дома, полученные от собственников помещений в многоквартирном доме, направляются министерством жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области в соответствии с Порядком проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 31.05.2013 № 620-п "Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Ярославской области".».

2.3.6. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. В случае если обследование технического состояния многоквартирного дома организовано региональным оператором капитального ремонта за счет средств бюджета Ярославской области либо проведено в рамках оценки технического состояния многоквартирного дома, внесение изменений в региональную программу капитального ремонта и в региональный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта осуществляется в соответствии с Порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 30.12.2014 № 1418-п "Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".».

2.3.7. Пункты 11, 12 изложить в следующей редакции:

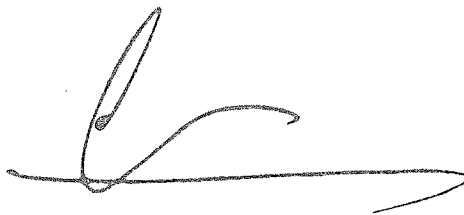
«11. В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора капитального ремонта количество многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на основании документов, установленных пунктом 9 Порядка, определяется исходя из суммы средств в размере не более тридцати процентов от объема планируемых поступлений взносов собственников на капитальный ремонт на счет регионального оператора капитального ремонта в текущем либо планируемом году.

12. При внесении изменений в региональную программу капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в соответствии с пунктами 9, 9¹ Порядка, изменяется плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по виду услуг и (или) работ.

При этом результирующий показатель очередности таких многоквартирных домов не изменяется.».

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев