

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 22.03.2018 № 5
г. Ярославль

О внесении изменений в
отдельные приказы департамента
строительства Ярославской
области

В связи с приведением административных регламентов предоставления государственных услуг в соответствие с действующим федеральным законодательством

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, вставших на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01.01.2005, утвержденный приказом департамента строительства Ярославской области от 26.11.2009 № 17 «Об утверждении Административного регламента», следующие изменения:

1.1. В подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2:

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Для санкционирования расходования средств единовременной выплаты граждане представляют в банк подлинники и заверенные нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копии договора купли-продажи жилого помещения с обременением (отсрочкой платежа) с отметкой о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество, либо заверенную нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию зарегистрированного договора участия в долевом строительстве, либо заверенные нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копии документов, удостоверяющих права получателя единовременной выплаты на земельный участок, копию разрешения на строительство

индивидуального жилого дома, заверенную органом, выдавшим такое разрешение.»;

- абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«При представлении в банк документов, указанных в абзаце девятом настоящего подпункта, гражданин может по собственной инициативе представить также выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество в отношении приобретенного жилого помещения.»;

- в абзаце шестнадцатом слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Департамент в течение 1 рабочего дня с момента получения из банка документов, указанных в абзаце девятом настоящего подпункта, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество в отношении приобретенного жилого помещения, если указанный документ не представлен гражданином самостоятельно.».

1.2. В абзаце втором пункта 5.7 раздела 5 слова «агентство по государственным услугам» заменить словами «департамент информатизации и связи».

2. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению областной жилищной субсидии на улучшение жилищных условий многодетным семьям, утвержденный приказом департамента строительства Ярославской области от 07.05.2010 № 7 «Об утверждении Административного регламента», следующие изменения:

2.1. В подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- документы, свидетельствующие о наличии или отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений. При этом выписки из Единого государственного реестра недвижимости о возникновении и переходе права собственности на жилое помещение за предыдущие 5 лет до момента обращения по вопросу предоставления государственной поддержки предоставляются по Российской Федерации;»;

- абзацы пятнадцатый – семнадцатый изложить в следующей редакции:

«- в случае приобретения жилого помещения по договору купли-продажи: копию договора купли-продажи жилого помещения с обременением (отсрочкой платежа) с отметкой о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество;

- в случае заключения договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов: копию договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию;

- в случае строительства индивидуального жилого дома: копии документа, подтверждающего право собственности члена (членов)

многодетной семьи на земельный участок, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право аренды земельного участка либо право безвозмездного срочного пользования земельным участком, предназначенным для строительства индивидуального жилого дома, договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома, разрешения уполномоченного органа местного самоуправления на строительство индивидуального жилого дома и на ввод объекта в эксплуатацию, заявления гражданина о степени готовности индивидуального жилого дома (фундамент, наружные стены, крыша, кровля, оконные и дверные блоки), акта фиксации степени выполнения строительных работ, составленного комиссией департамента.»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«При представлении в банк документов, указанных в абзацах пятнадцатом – семнадцатом настоящего подпункта, гражданин может по собственной инициативе представить также выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации возникновения или перехода прав на недвижимое имущество в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения.

Департамент в течение 7 рабочих дней с момента получения из банка документов, указанных в абзацах пятнадцатом – семнадцатом настоящего подпункта, запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации возникновения или перехода прав на недвижимое имущество в отношении приобретенного (построенного) жилого помещения, если указанный документ не представлен гражданином самостоятельно.».

2.2. В подпункте 3.4.4 пункта 3.4 раздела 3:

2.2.1. Абзацы четырнадцатый – шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Субсидия на строительство индивидуального жилого дома перечисляется в 3 этапа:

- при представлении документа, подтверждающего право собственности члена (членов) многодетной семьи на земельный участок, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, право пожизненного наследуемого владения земельным участком, право аренды земельного участка либо право безвозмездного срочного пользования земельным участком, предназначенным для строительства индивидуального жилого дома, разрешения на строительство и договора строительного подряда – 30 процентов от расчетной суммы областной жилищной субсидии;

- при подаче гражданином заявления о степени готовности индивидуального жилого дома (фундамент, наружные стены, крыша, кровля, оконные и дверные блоки) – 40 процентов от расчетной суммы областной жилищной субсидии;».

2.2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- при представлении разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получении в порядке межведомственного взаимодействия в случае непредставления гражданином самостоятельно выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации возникновения права на недвижимое имущество в отношении индивидуального жилого дома – 30 процентов от расчетной суммы областной жилищной субсидии.».

2.3. В абзаце втором пункта 5.7 раздела 5 слова «агентство по государственным услугам» заменить словами «департамент информатизации и связи».

3. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги по предоставлению жилого помещения в собственность бесплатно, по договору социального найма или единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения некоторым категориям граждан, утвержденный приказом департамента строительства Ярославской области от 29.06.2012 № 14н «Об утверждении Административного регламента», следующие изменения:

3.1. В подпункте 2.7.1 пункта 2.7 раздела 2:

- абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

« - в случае приобретения жилого помещения путем купли-продажи – подлинник и заверенную нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию договора купли-продажи жилого помещения с обременением (отсрочкой платежа) с отметкой о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество;»;

- из абзаца двадцать восьмого слова «и свидетельств» исключить;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«При представлении в орган местного самоуправления документов, указанных в абзаце двадцатом настоящего подпункта, гражданин может по собственной инициативе представить также выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество в отношении приобретенного жилого помещения.

Орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество в отношении приобретенного жилого помещения, если указанный документ не представлен гражданином самостоятельно.».

3.2. В подпункте 3.5.4 пункта 3.5 раздела 3:

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- в случае приобретения жилого помещения путем купли-продажи – подлинник и заверенную нотариально или органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копию договора купли-продажи жилого помещения с обременением

(отсрочкой платежа) с отметкой о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Орган местного самоуправления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество в отношении приобретенного жилого помещения, если указанный документ не представлен гражданином самостоятельно.».

3.3. В абзаце втором пункта 5.7 раздела 5 слова «агентство по государственным услугам» заменить словами «департамент информатизации и связи».

4. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Директор департамента

В.С. Неженец