

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 09.04.2018 № 14  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 10.12.2017

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом Сыроежкина», сер. XIX в. (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Романовская, д. 12), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Сыроежиных», 1830-е годы (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Романовская, д. 12).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Сыроежиных», 1830-е годы (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Романовская, д. 12);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Сыроежиных», 1830-е годы (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Романовская, д. 12).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента Быкова О.Г.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель директора  
департамента

О.И. Островская

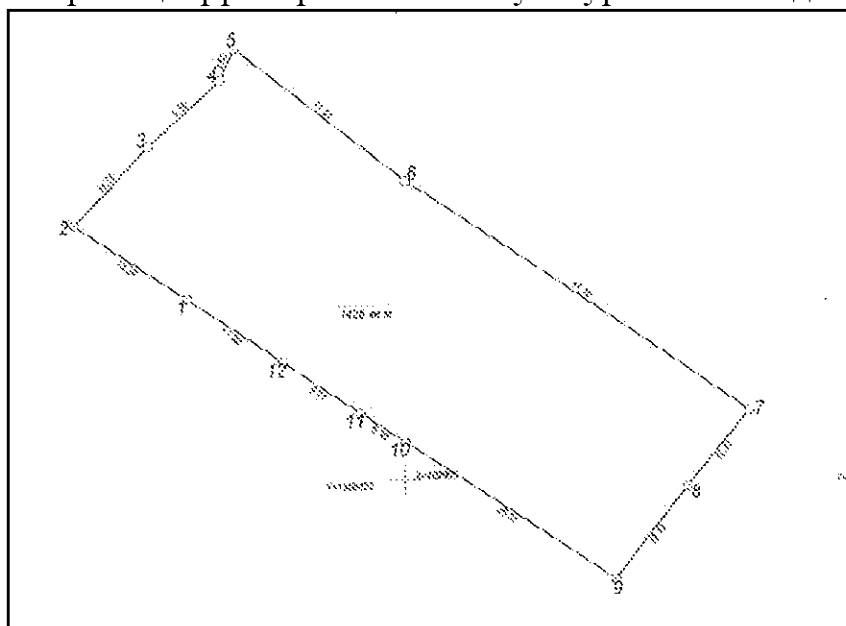
УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 09.04.2018 № 14

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**«Дом жилой Сыроежиных», 1830-е годы (Ярославская обл., г. Тутаев,**  
**ул. Романовская, д. 12)**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия проходят по линии земельного участка с кадастровым номером 76:21:010106:16 от точки 1 (находится в глубине двора на западной границе территории) к северу до точки 2 (северо-западный угол территории), от точки 2 до точки 3 вдоль северной границы к востоку, от точки 3 до точки 4 вдоль северной границы к востоку, от точки 4 к северо-востоку до точки 5 (северо-восточный угол территории), от точки 5 до точки 6 к югу вдоль восточной границы территории), от точки 6 к югу вдоль восточной границы до точки 7 (юго-восточный угол территории на красной линии улицы), от точки 7 к западу вдоль красной линии улицы до точки 8 (юго-восточный угол дома), от точки 8 к западу вдоль красной линии улицы и вдоль главного фасада дома до точки 9 (юго-западный угол дома), от точки 9 к северу вдоль западной границы территории по кривой линии через поворотные точки 10 – 12 к точке 1.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (местная система координат)	
	X	Y
1	2	3
1	402919,35	1308429,19
2	402927,25	1308418,38
3	402935,38	1308425,79
4	402942,15	1308432,87
5	402945,41	1308434,22
6	402931,35	1308450,50
7	402906,95	1308483,69
8	402898,82	1308477,65
9	402889,04	1308470,52
10	402904,04	1308450,13
11	402907,23	1308445,80
12	402912,64	1308438,31
1	402919,35	1308429,19

4. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объектов культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 09.04.2018 № 14

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом жилой Сыроежиных», 1830-е годы (Ярославская обл., г. Тутаев,  
ул. Романовская, д. 12)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом жилой Сыроежиных», 1830-е годы (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Романовская, д. 12), являются:

- композиционные особенности здания, формирующего историческую застройку одной из старейших улиц города, образованной по зафиксированному плану регулярной перепланировки города 1784 года, участвующего в формировании панорамы исторической правобережной части города, обозримой с Волги и ее левого берега;

- объёмно-пространственная композиция прямоугольного в плане кирпичного двухэтажного объёма, перекрытого скатной кровлей, южный скат которого прорезан небольшим объёмом ложного мезонина;

- форма, габариты, угол наклона скатов кровли, материал – металл;

- осевое местоположение, габариты, прямоугольная форма оконных и дверных проемов на южном и восточном фасадах, в том числе габариты и местоположение широкого прямоугольного окна мезонина, характер исторической пятичастной расстекловки окон первого и второго этажей на южном и восточном фасадах (воссоздается по фотографиям 1990-х годов);

- композиция и общее архитектурно-художественное оформление лицевого южного и восточного фасадов здания, в том числе: оштукатуренная поверхность наружных стен, пять осей окон, двойной пояс междуэтажного членения, высокие клинчатые «замки» в перемычках окон первого этажа, прямые сандрики с кронштейнами над тремя центральными окнами второго южного фасада, плоский ризалит-раскреповка на уровне второго этажа в центре южного фасада, треугольный фронтон мезонина, прорезанный полуциркульным окном, филенчатые угловые лопатки мезонина, деревянные с пропиленной резьбой элементы декора мезонина (подзор и кронштейны над угловыми лопатками);

- конструктивные элементы, в том числе: кладка стен из красного глиняного полнотелого кирпича размером 25,5(26) × 11,5(12) × 6,5(7) см на известковом растворе способом верстовой кладки, клинчатые перемычки исторических оконных и дверных проемов;

- пространственно-планировочная структура интерьера, в том числе: историческая планировка в наружных и внутренних капитальных стенах, местонахождение дверных проемов на внутренних капитальных стенах.