

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 22.06.2018 № 32

г. Ярославль

О включении выявленного объекта  
культурного наследия в единый  
государственный реестр объектов  
культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов  
Российской Федерации

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18.11.2017

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом доходный Дедюлина», конец XVIII в., середина XIX в. (г. Ярославль, ул. Свободы, д. 7), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Кокуевых – Дедюлиных», 1790-е гг., 1870-е – 1880-е гг. (г. Ярославль, ул. Свободы, д. 7).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Кокуевых – Дедюлиных», 1790-е гг., 1870-е – 1880-е гг. (г. Ярославль, ул. Свободы, д. 7);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Кокуевых – Дедюлиных», 1790-е гг., 1870-е – 1880-е гг. (г. Ярославль, ул. Свободы, д. 7).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента Быкова О.Г.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 22.06.2018 № 32

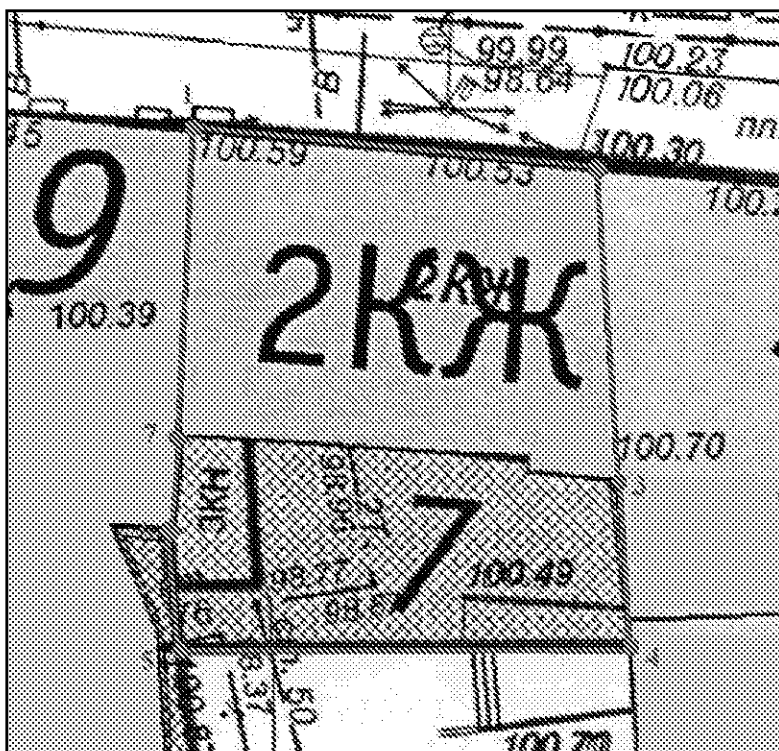
## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом доходный Кокуевых – Дедюлиных», 1790-е гг., 1870-е – 1880-е гг.  
(г. Ярославль, ул. Свободы, д. 7)**

1. Описание границ территории объекта культурного наследия.

Границы территории объекта культурного наследия проходят от точки 1 до точки 2 на восток с незначительным отклонением к югу по линии северного фасада, далее через точку 3 до точки 4 на юг по линии примыкания восточной торцевой стены соседнего строения, далее до точки 5 на запад по условной южной линии, проложенной с отступом от существующей входной дворовой пристройки здания, далее через точки 6 и 7 до точки 1 на север по линии примыкания западной торцевой стены соседнего строения.

2. Схема границ территории объекта культурного наследия:



3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (местная система координат)	
	X	Y
1	2	3
1	180,36	849,90
2	182,74	831,26
3	170,68	832,22
4	163,84	833,34
5	163,78	815,72
6	168,30	815,78
7	168,45	850,87
1	180,36	849,90

#### 4. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объектов культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объектов культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и

(или) его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН  
приказом департамента  
охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 22.06.2018 № 32

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Дом доходный Кокуевых – Дедюлиных», 1790-е гг., 1870-е – 1880-е гг.  
(г. Ярославль, ул. Свободы, д. 7)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом доходный Кокуевых – Дедюлиных», 1790-е гг., 1870-е – 1880-е гг. (г. Ярославль, ул. Свободы, д. 7), являются:

- композиционные особенности здания, участвующего в формировании сплошной линии застройки улицы Свободы;

- историческая объёмно-пространственная композиция трапециевидного в плане со скошенной восточной стороной здания, двухэтажного с антресолями над дворовым (южным) фасадом, с входными пристройками к дворовому (южному) фасаду в пределах их исторических габаритов; габариты, конфигурация, форма двухскатной крыши основного объёма; характер исторического кровельного материала – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических проёмов на фасадах здания: прямоугольная форма и осевое расположение оконных проёмов второго и антресольного этажей; историческая форма и осевое расположение оконных и дверных проёмов первого этажа; прямоугольная форма проёма проезда в центральной части здания; характер исторических столярных заполнений оконных и дверных проёмов лицевого фасада;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича, в том числе большемерного ( $27 \times 13 (13,5) \times 8 (8,5)$  см), сложенные способом цепной кладки;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевого фасада, в том числе штукатурные лопатки высотой в два этажа, разделяющие фасад на неравные части; подоконные полочки простого профиля окон второго этажа; широкий венчающий фриз с профилированным уступом; подшивной карниз значительного выноса;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- историческая планировка в капитальных стенах: продольная стена, разделяющая основные этажи на лицевой и дворовый объёмы;

- элементы интерьера здания: первоначальные прямоугольные с лучковыми перемычками проёмы в продольной капитальной стене второго этажа.