

**ИНСПЕКЦИЯ  
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

от 27.06.2018 № 27  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
инспекции государственного  
строительного надзора  
Ярославской области  
от 28.08.2012 № 9

В целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» и Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»,  
**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, утвержденный приказом инспекции государственного строительного надзора Ярославской области от 28.08.2012 № 9 «Об утверждении Административного регламента и признании утратившим силу приказа инспекции государственного строительного надзора Ярославской области от 19.07.2010 № 15», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Начальник инспекции

А.В. Фирулев

Приложение  
к приказу инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Ярославской области  
от 27.06.2018 № 27

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Административный регламент исполнения государственной  
функции по осуществлению регионального государственного  
строительного надзора при строительстве и реконструкции объектов  
капитального строительства**

1. Абзац пятый подпункта 1.6.3 пункта 1.6 раздела 1 изложить в следующей редакции:

«осуществлять внеплановую выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, за исключением случая проведения такой проверки по основанию, предусмотренному подпунктом "б" пункта 2 части 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;».

2. В разделе 3:

2.1. В пункте 3.3:

2.1.1. Подпункт 3.3.15<sup>1</sup> дополнить абзацами следующего содержания:

«Указанное количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства может быть увеличено не более чем на 2 проверки в случаях:

- строительства, реконструкции объекта капитального строительства в условиях стесненной городской застройки (в соответствии с проектной документацией);

- строительства, реконструкции объекта капитального строительства в сложных инженерно-геологических условиях (в соответствии с проектной документацией);

- строительства, реконструкции объекта капитального строительства, общая площадь которого превышает 20000 кв. метров.».

2.1.2. В подпункте 3.3.16:

- в абзаце четвертом слова «может быть пересмотрена» заменить словом «пересматривается»;

- абзац восьмой дополнить словами «и оформляется приказом начальника (заместителя начальника) инспекции»;

- абзац девятый изложить в следующей редакции:

«Решение об увеличении предельного количества проверок в отношении объекта капитального строительства является основанием для

корректировки программы проведения проверок должностным лицом инспекции, ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на объекте. Корректировка программы проведения проверок и ее представление на утверждение начальнику инспекции (заместителю начальника инспекции, курирующему вопросы осуществления регионального государственного строительного надзора) осуществляются в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«При корректировке программы проведения проверок учитываются сведения об изменении сроков строительства, реконструкции объекта капитального строительства, иная информация, свидетельствующая о необходимости увеличения предельного количества проверок в отношении объекта капитального строительства, а также предельное количество проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на которое может быть увеличено количество проверок, установленное программой проведения проверок. Максимальное количество проверок после принятия решения об увеличении предельного количества проверок не может превышать:

- для объектов капитального строительства категории высокого риска – 24 проверок;

- для объектов капитального строительства категории значительного риска – 20 проверок;

- для объектов капитального строительства категории умеренного риска – 14 проверок.

Откорректированная программа проведения проверок утверждается приказом начальника инспекции (заместителя начальника инспекции, курирующего вопросы осуществления регионального государственного строительного надзора) не позднее 1 рабочего дня со дня ее получения.

Вручение (направление) застройщику (техническому заказчику) указанного приказа и программы проведения проверок с внесенными изменениями производится в порядке, предусмотренном абзацем третьим данного подпункта.».

2.2. В пункте 3.4:

2.2.1. Абзац первый подпункта 3.4.2 изложить в следующей редакции:

«3.4.2. В течение 3 рабочих дней с момента наступления одного из фактов, указанных в подпункте 3.4.1 данного пункта, ответственным должностным лицом инспекции разрабатывается проект приказа о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя (далее – приказ о проведении проверки) по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".».

2.2.2. Абзац третий подпункта 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«Выездная проверка по основанию, указанному в абзаце пятом подпункта 3.4.1 данного пункта, в случае причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу может быть проведена инспекцией незамедлительно с извещением органа прокуратуры в порядке, установленном частью 12 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".».

2.2.3. В подпункте 3.4.6<sup>1</sup>:

- слова «плановой и» исключить;
- после слова «инспекция» дополнить словами «не позднее чем за 3 рабочих дня до проведения указанной проверки».

2.3. В пункте 3.5:

2.3.1. Подпункт 3.5.2 изложить в следующей редакции:

«3.5.2. При проведении проверки должностное лицо инспекции осуществляет следующие действия:

- рассматривает представленные застройщиком, техническим заказчиком, лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или техническим заказчиком, для проведения проверки документы, связанные с выполнением работ (включая отдельные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование), применением строительных материалов (изделий), а также с осуществлением строительного контроля;

- проводит визуальный осмотр выполненных работ (включая отдельные выполненные работы, строительные конструкции, участки сетей инженерно-технического обеспечения, инженерные системы и оборудование) и примененных строительных материалов (изделий) (только при проведении выездной проверки).

Последовательность указанных действий определяется должностным лицом инспекции самостоятельно.

Посредством визуального осмотра должностное лицо инспекции проверяет:

- соблюдение требований технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации применительно к выполненным работам;

- устранение выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам;

- соблюдение запрета приступать к выполнению работ до составления акта об устранении нарушений (недостатков), выявленных при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора.

При проведении проверки должностное лицо инспекции проверяет следующие документы:

- общий и специальный журналы, в которых ведется учет выполнения работ;

- исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, строительных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, инженерных систем и оборудования;

- акты об устранении выявленных ранее при проведении строительного контроля и осуществлении государственного строительного надзора нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам;

- результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля;

- документы, подтверждающие проведение контроля за качеством применяемых строительных материалов;

- документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, подтверждающие соблюдение требований законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, требований пожарной безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также требований энергетической эффективности и требований оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.».

2.3.2. Из подпункта 3.5.3 слова «плановой или» исключить.

2.3.3. Подпункт 3.5.4 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Проверка законченного строительством объекта капитального строительства назначается должностным лицом органа государственного строительного надзора в течение 7 рабочих дней после получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства.».

2.3.4. Подпункт 3.5.5<sup>1</sup> исключить.

2.4. В пункте 3.6:

2.4.1. Подпункт 3.6.2 изложить в следующей редакции:

«3.6.2. Непосредственно после завершения проверки должностное лицо инспекции составляет акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица,

индивидуального предпринимателя (далее – акт проверки) по форме, установленной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 апреля 2009 года № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», являющийся основанием для выдачи застройщику, техническому заказчику, лицу, осуществляющему строительство (в зависимости от того, кто в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за допущенные нарушения), предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (далее – предписание) по форме согласно приложению 15 к Административному регламенту.

В случае если застройщиком является физическое лицо, акт проверки и предписание (при необходимости) составляются по указанным формам.».

2.4.2. В абзаце пятом подпункта 3.6.9 слова «плановой и внеплановой выездной проверок» заменить словами «внеплановой выездной проверки».

2.5. В пункте 3.7:

2.5.1. Абзац четвертый подпункта 3.7.3 изложить в следующей редакции:

«- о дате и номере акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства.».

2.5.2. В абзаце втором подпункта 3.7.9 слова «передается сотруднику приемной инспекции для направления» заменить словами «направляется сотрудником приемной инспекции».

2.5.3. В подпункте 3.7.11 слова «принятие решения о выдаче заключения о соответствии» заменить словами «выдача (направление) застройщику или техническому заказчику заключения о соответствии».

2.5.4. Дополнить подпунктом следующего содержания:

«3.7.12. Заключение о соответствии отзывается инспекцией только на основании решения суда.».

3. В разделе 5:

3.1. Пункт 5.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«В жалобе, поступившей в инспекцию в форме электронного документа, заявитель в обязательном порядке должен указать свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), адрес электронной почты, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации жалобы. Заявитель вправе приложить к жалобе необходимые документы и материалы в электронной форме.».

3.2. В пункте 5.7:

3.2.1. Подпункт 5.7.4 изложить в следующей редакции:

«5.7.4. В случае если текст письменной жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или

должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

В случае если текст письменной жалобы не позволяет определить суть жалобы, ответ на жалобу не дается и она не подлежит направлению на рассмотрение в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, о чем в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.».

3.2.2. Дополнить подпунктом следующего содержания:

«5.7.8. В случае поступления в инспекцию письменной жалобы, информация по существу рассмотрения которой размещена в соответствии с частью 4 статьи 10 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на странице инспекции на портале органов государственной власти Ярославской области, заявителю, направившему жалобу, в течение 7 дней со дня регистрации жалобы сообщается информация о размещении информации по существу жалобы с указанием электронного адреса страницы инспекции на портале органов государственной власти Ярославской области, при этом жалоба, содержащая обжалование судебного решения, не возвращается.».

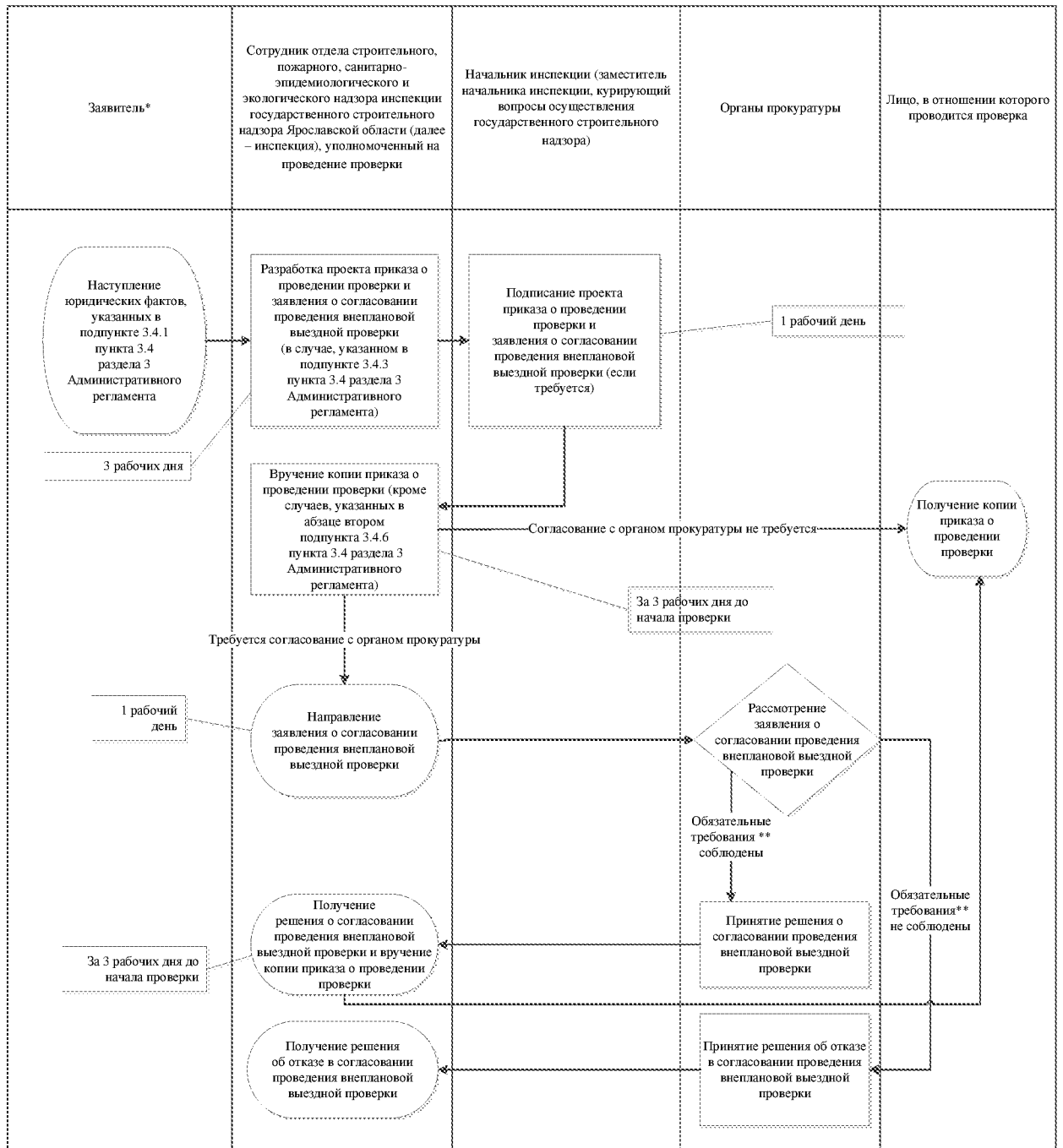
3.3. Пункт 5.16 изложить в следующей редакции:

«5.16. Ответ на жалобу направляется в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в жалобе, поступившей в инспекцию в форме электронного документа, и в письменной форме по почтовому адресу, указанному в жалобе, поступившей в инспекцию в письменной форме. Кроме того, на поступившее в инспекцию обращение, содержащее предложение, заявление или жалобу, которые затрагивают интересы неопределенного круга лиц, в частности на обращение, в котором обжалуется судебное решение, вынесенное в отношении неопределенного круга лиц, ответ, в том числе с разъяснением порядка обжалования судебного решения, может быть размещен с соблюдением требований части 2 статьи 6 Федерального закона от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» на странице инспекции на портале органов государственной власти Ярославской области.».

4. Блок-схему административной процедуры подготовки к проведению проверок при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства (приложение 9 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

«Приложение 9  
к Административному регламенту

**БЛОК-СХЕМА**  
**административной процедуры подготовки к проведению проверок при**  
**строительстве, реконструкции объектов капитального строительства**



\* Застройщик, технический заказчик, лицо, осуществляющее строительство, иные лица, по обращению которых проводится проверка.

\*\* Требования Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при



осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля".».

5. Форму приказа о проведении проверки (приложение 13 к Административному регламенту) и форму акта проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя (приложение 14 к Административному регламенту) исключить.

6. Форму предписания об устранении нарушений при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства (приложение 15 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, 150000, телефон/факс (4852) 72-54-30,  
email: igsn@yarregion.ru

Номер дела  
№ \_\_\_\_\_

Экземпляр  
№ \_\_\_\_\_

**ПРЕДПИСАНИЕ  
об устранении нарушений при строительстве, реконструкции  
объекта капитального строительства**

\_\_\_\_\_ (место составления)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Выдано \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика или технического заказчика)

\_\_\_\_\_ (либо лица, осуществляющего строительство)

в отношении строительства, реконструкции (ненужное зачеркнуть) объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование объекта капитального строительства)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_  
(почтовый или строительный адрес)

\_\_\_\_\_ (объекта капитального строительства)

По результатам проведенной проверки составлен акт проверки органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, на основании которого предписываю:

застройщику (техническому заказчику) \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (технического заказчика))

или лицу, осуществляющему строительство, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (наименование лица, осуществляющего строительство)

устранить нарушение требований нормативных документов в области строительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (нарушение и дата его устранения)

За неисполнение или ненадлежащее исполнение в срок настоящего предписания застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство, несет административную ответственность, предусмотренную частью 6 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с частью 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации лицо, осуществляющее строительство (застройщик или технический заказчик либо лицо, осуществляющее строительство на основании договора), обязано обеспечить устранение выявленных нарушений и не приступать к продолжению работ до устранения выявленных недостатков.

О выполнении настоящего предписания в срок до \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. уведомить инспекцию государственного строительного надзора Ярославской области по адресу: ул. Чайковского, д. 42, г. Ярославль, 150000, телефон/факс: (4852) 72-54-30, email: igsn@yarregion.ru.

\_\_\_\_\_  
(должность)

Экземпляр предписания получил: \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_  
(должность)

».